



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

VOOROVERLEG RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Ontvanger: Gert-Jan Nieuwland
Afschrift aan: afdeling Operationele Informatie
Afzender: Bart-Jan van Unen, beleidsmedewerker Veilige LeefOmgeving
Onderwerp: ruimtelijke ontwikkeling 'Capelleweg' in Oude-Tonge te gemeente Goeree-Overflakkee
Datum: 27 juli 2023

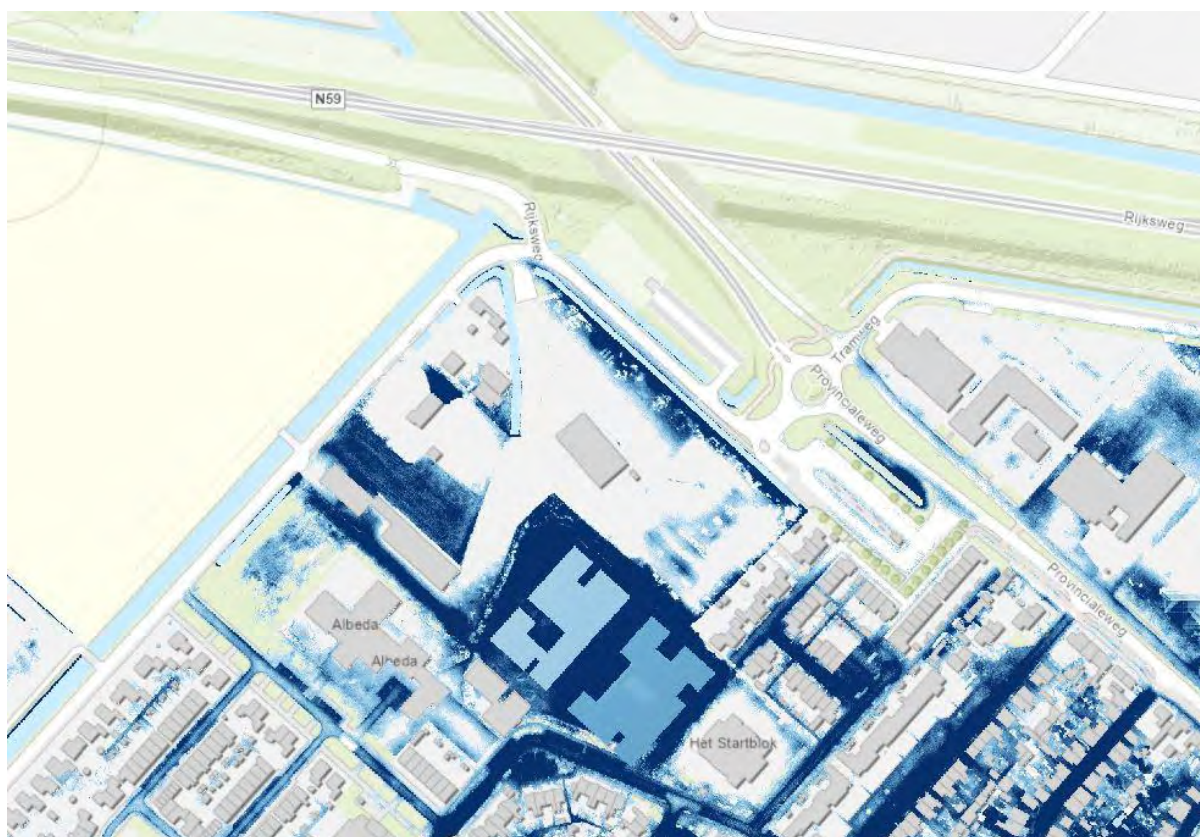
Doel overleg: In bovengenoemd overleg heeft de heer Nieuwland namens gemeente Goeree-Overflakkee de plannen toegelicht voor genoemd ontwikkelgebied. Mondeling zijn opmerkingen/aanbevelingen in relatie tot fysieke veiligheid gegeven. In deze memo zijn die opmerkingen/aanbevelingen op schrift gesteld.

Beknopte omschrijving van het plangebied

Ten noordwesten van Oude-Tonge, tussen Capelleweg/Stationsweg/Mercuriuslaan/Van Halenstraat, wil gemeente Goeree-Overflakkee woningen realiseren. Het gaat voornamelijk om ontwikkeling van woningen (100-125 stuks, rij, vrijstaand, 2/1-kap en gestapeld over max 3 bouwlagen). Er wordt nog onderzocht of vestiging van een huisartsenpost, inclusief een apotheek en fysiopraktijk tot de mogelijkheden behoort. Vooral nog in de noordoost-hoek van het plangebied.

Klimaatadaptatie

De VRR attendeert u op het aspect waterveiligheid in het kader van klimaatbestendig bouwen. In de analyse van de omgeving kwam naar voren dat er in het ontwikkelgebied mogelijk wateroverlast zou kunnen ontstaan bij extreme neerslag en overstromingen (bron: Klimaatatlas van de Provincie Zuid-Holland). Neem maatregelen die passen bij het verminderen van wateroverlast, bijvoorbeeld aangepaste drempelhoogte en plaats de aansluitingen van elektriciteit hoger. Zie voor meer informatie ook de Maatlat Groene Klimaatadaptieve Gebouwde Omgeving van het Rijk.



Omgevingsmaatregelen

De VRR adviseert rondom deze ontwikkeling zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR' biedt mogelijkheden om daar invulling aan te geven. Vanuit de afdeling Operationele Informatie volgt separaat een maatwerkadvies op bluswatervoorziening en bereikbaarheid bij deze ruimtelijke ontwikkeling.

Houdt bij ontwerp en aanleg van calamiteitenwegen rekening met voornoemde effecten van piekbuien in relatie tot bereikbaarheid voor hulpdiensten van het plangebied.

Vanwege gebrek aan capaciteit laat een maatwerk-advies op bluswatervoorziening en bereikbaarheid nog even op zich wachten. Dit advies zal separaat worden aangeboden door de afdeling Operationele Informatie van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

Externe Veiligheid

In de directe omgeving van het plangebied liggen voor zover bekend de navolgende relevante risicobronnen:

- Basisnetroute weg N59. Het effectgebied bij een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen onbedoeld vrijkomen ligt voor een deel over de noordoostelijk deel van het plangebied.

Voor de inventarisatie van risicobronnen is de EV-signaleringskaart gebruikt.



Bouwkundige maatregelen

- Maak binnen de 100% letaliteitscontour van het BLEVE-scenario (90 meter vanuit het hart van de weg) van de N59 geen (her)ontwikkeling van zeer kwetsbare bestemmingen mogelijk.
- Realiseer eventuele (her)ontwikkeling van zeer kwetsbare bestemmingen binnen de 1% letaliteitscontour (230 meter vanuit het hart van de weg) van de N59 zodanig dat deze beschermd zijn tegen brandoverslag als gevolg van een BLEVE. Hierbij kan voor de gevels en daken gericht naar de weg gedacht worden aan blinde gevels of het beperken van het glasoppervlak. De gevels, daken en/of glasoppervlakken die gericht zijn naar de weg, behoren bestand te zijn tegen een warmtestralingsflux $>25 \text{ kW/m}^2$. Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient bij de brandpreventieve toets rekening te worden gehouden met de effecten van een BLEVE op de gevel/het dak.
- Construeer bij eventuele (her)ontwikkeling van zeer kwetsbare bestemmingen binnen de 1% letaliteitscontour (230 meter vanuit het hart van de weg) van de N59 de objecten zodanig dat aanwezig bij een dreigende BLEVE goede ontvluchtingsmogelijkheden hebben. Voor het ontvluchten is het wenselijk minimaal één (nood)uitgang van de N59 af te richten en in voldoende mate aan te laten sluiten op de infrastructuur van de omgeving.

Installatietechnische maatregelen

Construeer gebouwen in het ontwikkelgebied zodanig dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van aanwezigen verbeterd worden (conform 2.10 van de Regeling Bouwbesluit 2012). Als deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar zijn en het luchtversingssysteem uitgeschakeld kan worden is een gebouw geschikt om enkele uren in te schuilen.

Organisatorische maatregelen

- Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen in de beoogde maatschappelijke functies/bewoners zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne “Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand”. Bij het sluiten van een huur-/koopcontract kunnen bewoners op de (externe) veiligheidsrisico's gewezen worden. Er kan informatie worden verstrekt over de maatregelen die zijn getroffen ter voorkoming en bestrijding van incidenten en over de daarbij te volgen gedragslijn. Op de website www.rijnmondveilig.nl vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.

Energietransitie

Betrek de VRR in de (deel)advisering en informatiedeling indien in het plangebied nieuwe energiebronnen worden ontwikkeld. Bij ontwikkelingen in het kader van de energietransitie (nieuwe vormen van energiewinning, -opslag en -transport) kunnen veiligheidsrisico's ontstaan. Hierbij valt te denken aan risico's bij de toepassing van elektrisch laden, waterstof en grootschalig gebruik van zonnepanelen al dan niet in combinatie met energie opslag systemen (EOS).

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. In beginsel geldt dat schuilen in een gebouw de beste optie is. Door ramen en deuren te sluiten, het ventilatiesysteem af te schakelen, weg te blijven bij ramen (hittestraling en mogelijke scherfwerking) en te schuilen aan die zijde van het gebouw die zo ver mogelijk van het incident is afgelegen, is het risico op verwondingen het kleinst. Op de website www.rijnmondveilig.nl vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.