
CAPELLEWEG OUDE-TONGE

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

30 november 2023

RHO ADVISEURS

DATUM 30 november 2023
KENMERK 20220353.001/122987/

PROJECT BP Capelleweg Oude-Tonge
PROJECTLEIDER drs. G.M. Boiten

OPDRACHTGEVER Gemeente Goeree-Overflakkee
PROJECTNUMMER 20220353.001

AUTEUR S. Lie
STATUS Definitief





DISCLAIMER

© Rho Adviseurs B.V.

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs B.V., behoudens voor zover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

AVG

Onze producten worden vrijgegeven conform het protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem van Rho Adviseurs B.V. Daarbij wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. In het kader van de AVG worden, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, persoonsgegevens van derden in onze producten geanonimiseerd. In het belang van de advisering en herkenbaarheid worden bedrijfsgegevens van Rho Adviseurs B.V., namen, e-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van adviseur(s), zijnde auteur(s) van het rapport of de projectleider van het onderhavige project, niet geanonimiseerd.



INHOUD

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en kenmerken van het project	6
2.1 Plaats van het project	6
2.2 Kenmerken van het project	9
3. Kenmerken van de milieugevolgen	12
3.1 Verkeer en parkeren	12
3.2 Geluid	16
3.3 Bodem	17
3.4 Water	18
3.5 Natuur	18
3.6 Luchtkwaliteit	21
3.7 Externe veiligheid	22
3.8 Geur	24
3.9 Landschap, cultuurhistorie en archeologie	25
3.10 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	25
3.11 Maatregelen	25
4. Conclusie	26

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het gebied tussen de Mercuriuslaan en de Capelleweg in Oude-Tonge is een herontwikkelingslocatie waar woningbouw en een maatschappelijke functie worden beoogd. In het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de bouw van maximaal 185 woningen. Ook wordt er 600 m² bvo aan maatschappelijke voorzieningen en/of persoonsgebonden dienstverlening mogelijk gemaakt. In de huidige situatie zijn er binnen het plangebied bedrijfsgronden, een voormalige school en 7 woningen aanwezig.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan 'Oude-Tonge'. Om die reden is aanpassing van de bestemmingsregeling noodzakelijk en is er een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer' (Besluit milieueffectrapportage, bijlage onderdeel D11.2). Met de beoogde ontwikkeling worden er maximaal 185 woningen en 600 m² bvo aan maatschappelijke voorzieningen mogelijk gemaakt. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- De plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag (in dit geval het college van burgemeester en wethouders) dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit dient voorafgaand aan de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan te worden genomen. Deze aanmeldnotitie bevat de benodigde informatie en onderbouwing voor dat besluit.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN KENMERKEN VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

De locatie bevindt zich aan de Capelleweg en Mercuriuslaan in de Planetenbuurt in Oude-Tonge en is in figuur 2.1 weergegeven. In de huidige situatie worden de gronden en opstallen in het plangebied gebruikt voor diverse doeleinden, deze zijn te onderscheiden in bedrijfsgronden, een voormalige school en 7 bestaande woningen.



Figuur 2.1 Ligging plangebied

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status, zoals grondwaterbeschermingsgebieden (zie figuur 2.2). Ook bevindt het plangebied zich niet in een stiltegebied (zie figuur 2.3). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt op circa 1,8 kilometer van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Krammer-Volkerak. De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich op een afstand van circa 600 meter (zie figuur 2.4).



Figuur 2.2 Grondwaterbeschermings- en waterwingebieden nabij de planlocatie (rode cirkel) (bron: Provincie Zuid-Holland)



Figuur 2.3 Stiltegebieden ten opzichte van plangebied (rode cirkel) (bron: Provincie Zuid-Holland)



2.2 Kenmerken van het project

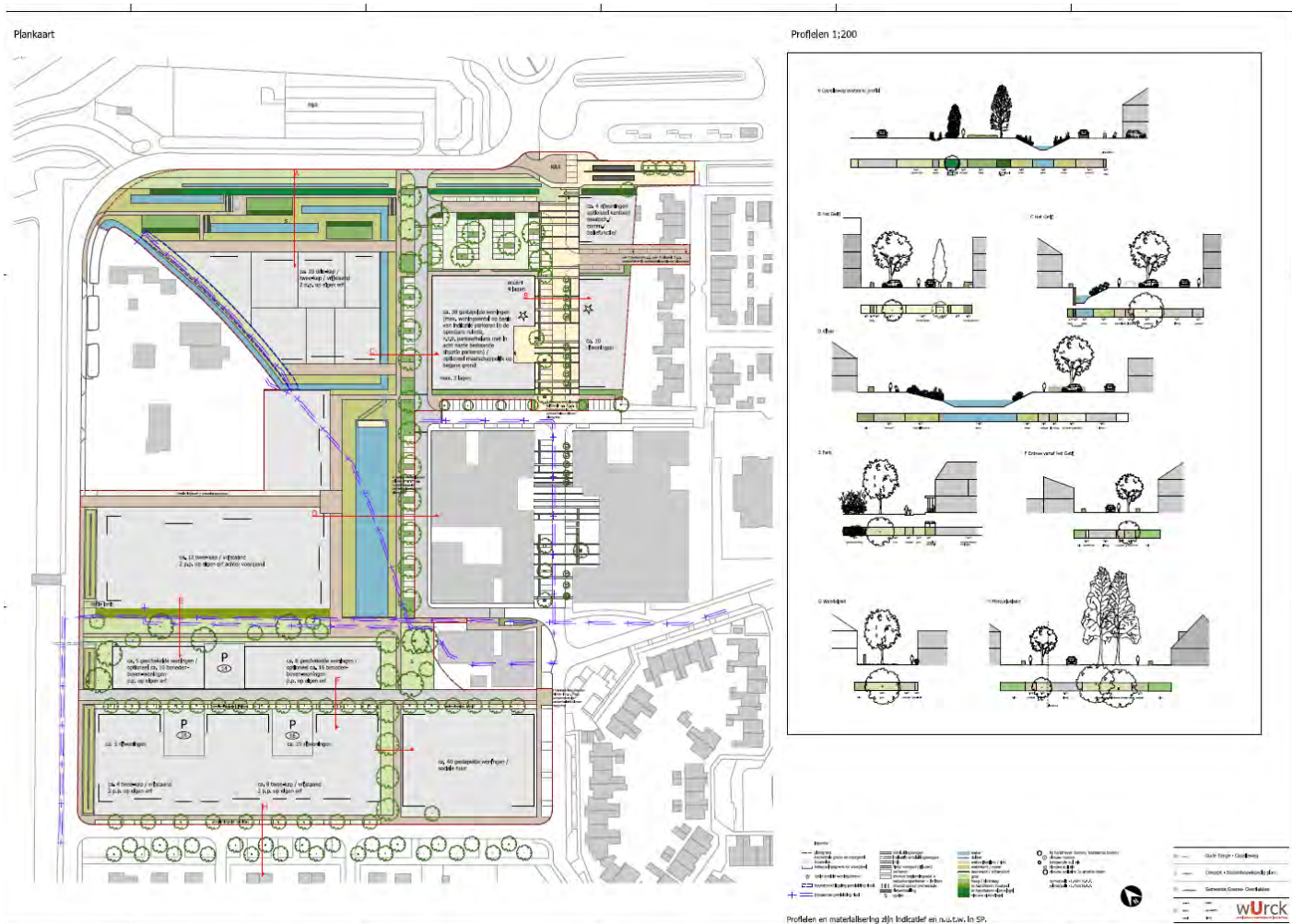
Stedenbouwkundig plan

In figuur 2.5 is het stedenbouwkundig plan weergegeven, dit is in hogere kwaliteit opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan.

De drager van het plan is het groenblauwe raamwerk. Centraal wordt de huidige waterretentievijver flink uitgebreid als blauwe parel in het plangebied. Als een soort assenkruis ligt deze vijver op het snijvlak van de nieuwe noord-zuid parkzone - nieuwe ontsluiting ter hoogte van P+R Capelleweg tot bestaande woonwijk ter hoogte van basisschool De Bron – met de al bestaande en te handhaven oost-west groenverbinding tussen Ebbe en Vloed in de richting van de polder. Aan de noordkant van het plangebied, bij de 'entree' van het dorp, komt nog een groter parkgebied, tevens als groen ontvangstgebied voor het dorp en als verblijfs- en recreatiegebied voor de bewoners. Verder is het groenblauwe netwerk geschikt voor het afvoeren en bergen van (overtollig) hemelwater en draagt het bij aan een groene, kwalitatieve en prettige woonomgeving.

Een tweede belangrijke structuurdrager voor het plan is het doorzetten van de huidige 'boulevard' tussen de gebouwen van Ebbe en Vloed in noordelijke richting. Deze as wordt doorgezet (deels alleen voor langzaam verkeer) tot aan het busstation. De nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied zijn op deze 'verharde' dorpsstraat gericht en zorgen qua uitstraling en door het toevoegen van maatschappelijk programma voor een levende sfeer in dit gebied.

Naast de al benoemde nieuwe ontsluiting vanaf de noordkant van het gebied komen er twee nieuwe ontsluitingen vanaf de Capelleweg van de westkant van het plangebied. De noordelijke nieuwe ontsluiting is alleen voor bestemmingsverkeer van de twee centraal gelegen ontwikkellocaties bestemd en komt uit op de centrale vijver. De zuidelijke ontsluiting loop parallel met de mercuriuslaan en wordt doorgetrokken tot aan de Melkweg. Alle nieuwe ontsluitingsstraten worden door middel van laanbeplanting ook onderdeel van het groennetwerk van de wijk.



Figuur 2.5 Stedenbouwkundig plan 2023 (bron: Wurck)

Programma

Het maximale programma bestaat uit 185 woningen en 600 m² aan maatschappelijke voorzieningen en/of persoonlijke dienstverlening.

Duurzaamheid en klimaatadaptatie

Bebouwing

Een energiezuinig gebouw draagt bij aan het verdere voorkomen van klimaatverandering. De gebouwen worden conform de (op het moment van vergunningaanvraag) geldende regelgeving gebouwd.

Waterafvoer

De waterretentievijver wordt flink uitgebreid en er wordt een nieuwe groene structuur aangelegd. Het groenblauwe netwerk is geschikt voor het afvoeren en bergen van (overtollig) hemelwater en draagt in positieve zin bij aan een groene, kwalitatieve en prettige woonomgeving.

Hittestress

Om hittestress te voorkomen is voldoende groen en schaduw belangrijk, met de ontwikkeling wordt een nieuwe groene structuur aangelegd in combinatie met een park. Wanneer bomen strategisch worden geplaatst ten opzichte van looproutes en verblijfsplaatsen (bankjes), kunnen zoveel mogelijk schaduwplaatsen worden gecreëerd in de openbare ruimte.

Leidraad inrichting openbare ruimte



Met de verdere uitwerking van de openbare ruimte wordt rekening gehouden met de Leidraad inrichting openbare ruimte van de gemeente. In deze leidraad wordt onder andere ingegaan op het aspect klimaatadaptatie in de openbare ruimte.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt tijdens de bouw en het gebruik van de ontwikkeling. Het betreft hier natuurlijke hulpbronnen als energie, water en grondstoffen. Dit zou echter op elke willekeurige locatie het geval zijn. De gevolgen hiervan zijn van een dusdanig beperkte omvang, dat hierdoor geen beslag wordt gelegd op natuurlijke hulpbronnen.

Het ontstaan van afval tijdens de bouw van de ontwikkeling is vanzelfsprekend. Bouwafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker. Het afval van de medewerkers zal volgens de geldende regelgeving worden gerecycled/verwerkt. Dit zou op elke locatie het geval zijn. Er is geen aanleiding om dit aspect nader te laten onderzoeken in het kader van het opstellen van een milieueffectrapport.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Er zijn geen concrete ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van het plangebied, die samenhangen met de ontwikkelingen in het plangebied. Er is daarom geen sprake van een cumulatie van milieueffecten vanwege omliggende projecten.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUGEVOLGEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. De referentiesituatie bestaat uit bedrijfsgronden en een voormalige school die momenteel huisvesting biedt aan 3 tot 5 tijdelijke bewoners. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld en de in dat kader uitgevoerde onderzoeken.

3.1 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot verkeer en parkeren is een onderzoek uitgevoerd¹.

Verkeersgeneratie

Voor het berekenen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van kencijfers uit CROW publicatie 381. Voor het bepalen van de te hanteren kencijfers is voor de gemeente Goeree-Overflakkee op basis van CBS-data een stedelijkheidsgraad van 'weinig stedelijk' aangehouden. De ligging van het plangebied is gedefinieerd als 'rest bebouwde kom'. Ten slotte wordt op basis van de omgevingsadressendichtheid en het gemiddelde autobezit binnen de gemeente Goeree-Overflakkee per kencijfer het gemiddelde van de bandbreedte aangehouden.

Het plangebied is onderverdeeld in drie deelgebieden, waarbij de ontsluiting verschilt per deelgebied. Deelgebied 1 wordt ontsloten op de Capelleweg via de noordzijde van het plangebied. Deelgebieden 2 en 3 worden beide via de westzijde van het plangebied ontsloten op de Capelleweg. Voor het berekenen van de verkeerstoename per wegdeel is deelgebied 1 apart berekend van deelgebieden 2 en 3.

Ten gevolge van de beoogde ontwikkeling komt de bestaande bebouwing binnen het plangebied te vervallen. In de bestaande situatie is het plangebied opgedeeld in bedrijfsgronden, de voormalige school en de bestaande woningen. Binnen het voormalige schoolpand is sinds het vertrek begin 2021 leegstandsbeheer van toepassing, waarmee huisvesting wordt geboden aan 3 tot 5 tijdelijke bewoners. Voor het berekenen van de verkeersgeneratie in de bestaande situatie wordt daarom voor de voormalige school uitgegaan van de functie 'kamerverhuur zelfstandig, niet studenten'. In tabel 3.1 is de verkeersgeneratie van deelgebied 1 in de bestaande situatie berekend en in tabel 3.2 de verkeersgeneratie van deelgebieden 2 en 3.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie bestaande situatie deelgebied 1

Deelgebied 1			
Functie	Aantal	Kencijfer	Weekdag (mvt/etmaal)
Kantoor zonder baliefunctie	860 m ² (bvo)	8,75 per 100 m ² bvo	75,25

¹ Rho Adviseurs, Verkeersonderzoek Capelleweg Oude-Tonge, kenmerk 20220353.001, 3 november 2023.

Tabel 3.2 Verkeersgeneratie bestaande situatie deelgebieden 2 en 3

Deelgebieden 2 en 3			
Functie	Aantal	Kencijfer	Weekdag (mvt/etmaal)
Arbeidsextensief/bezoekersextensief	885 m ² (bvo)	4,8 per 100 m ² bvo	42,48
Arbeidsintensief/bezoekersextensief	390 m ² (bvo)	10 per 100 m ² bvo	39
Kamerverhuur zelfstandig (niet studenten)	5 kamers	2,1 per kamer	10,5
Rijwoningen	7 woningen	7,4 per woning	51,8
Totaal			143,78

Het programma bestaat uit maximaal 185 woningen. Binnen deelgebied 1 wordt daarnaast voorzien in de realisatie van een maatschappelijke voorziening/persoonlijke dienstverlening. Op basis van de toegestane functies conform de planregels wordt uitgegaan van een huisartsenpraktijk van 5 behandelkamers in combinatie met één apotheek. In tabel 3.3 is de verkeerstoename ten gevolge van de beoogde ontwikkeling voor deelgebied 1 berekend en in tabel 3.4 de verkeerstoename voor deelgebieden 2 en 3.

Tabel 3.3 Verkeerstoename deelgebied 1

Deelgebied 1			
Functie	Aantal	Kencijfer	Weekdag (mvt/etmaal)
Koop huis, vrijstaand	3 woningen	8,2 per woning	24,6
Koop huis, twee-onder-een-kap	8 woningen	7,8 per woning	62,4
Koop appartement, midden	25 woningen	6 per woning	150
Koop appartement, goedkoop	13 woningen	5,6 per woning	72,8
Woning, sociale huur	14 woningen	5,6 per woning	78,4
Huisartsenpraktijk	5 behandelkamers	28,5 per behandelkamer	142,5
Apotheek	1 apotheek	142 per apotheek	142
Aanvullende koopappartementen (koop appartement, duur)	4 woningen	7,4 per woning	29,6
<u>Totaal beoogd</u>			<u>702,3</u>
Verkeersgeneratie bestaand			75,25
Verkeerstoename (beoogd – bestaand)			627,1

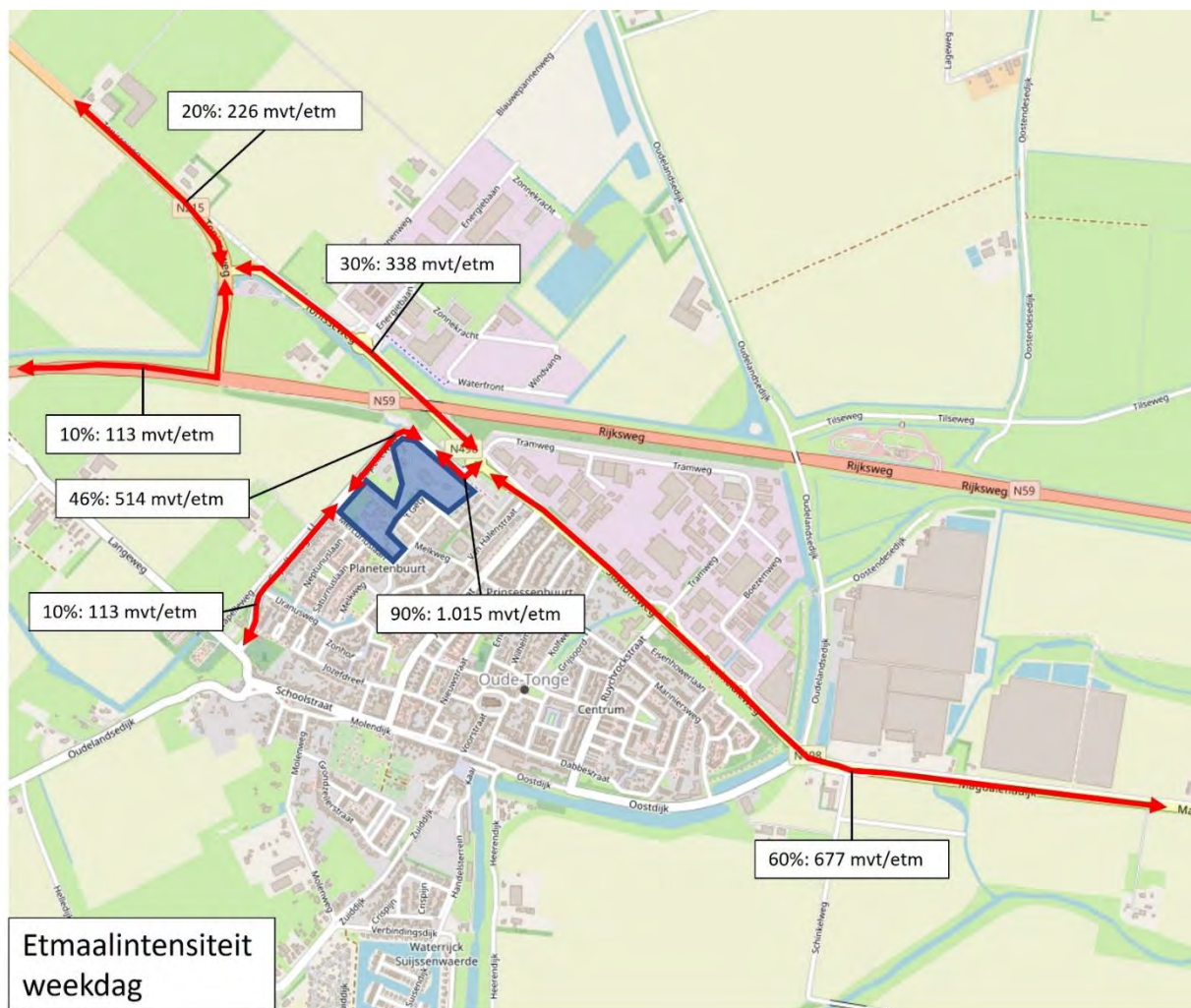
Tabel 3.4 Verkeerstoename deelgebieden 2 en 3

Deelgebieden 2 en 3			
Functie	Aantal	Kencijfer	Weekdag (mvt/etmaal)
Koop, huis vrijstaand	4 woningen	8,2 per woning	32,8
Koop huis, twee-onder-een-kap	8 woningen	7,8 per woning	62,4
Huur appartement, midden/goedkoop	26 woningen	4,1 per woning	106,6
Koop huis, tussen/hoek	15 woningen	7,4 per woning	111
Koop huis, vrijstaand	12 woningen	8,2 per woning	98,4
Huurappartement sociale huur	48 woningen	4,1 per woning	196,8
Aanvullende koopappartementen (koop appartement, duur)	5 woningen	7,4 per woning	37
<u>Totaal beoogd</u>			<u>645,0</u>
Verkeersgeneratie bestaand			143,78
Verkeerstoename (beoogd – bestaand)			501,2

De totale verkeerstoename van het plangebied bedraagt $(627,1 + 501,2 =) 1.128,3$ mvt/etmaal gedurende een gemiddelde weekdag.

Verkeerstoedeling

Op basis van de navigatietool van Google Maps is de toedeling van het gegenereerde verkeer bepaald per deelgebied. In figuur 3.1 is de totale verkeerstoedeling van de beoogde ontwikkeling weergegeven.



Figuur 3.1 Toedeling verkeerstoename totaal beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling leidt tot een verkeerstoename van 1.300 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag, waarvan 130 mvt/uur gedurende het drukste uur. Voor het beoordelen van de verkeersafwikkeling is de doorstroming op het kruispunt Tramweg - Stationsweg - Capelleweg - Tonisseweg maatgevend. Op dit kruispunt zorgt de beoogde ontwikkeling voor een verkeerstoename van 117 mvt/uur gedurende het maatgevende uur. Op basis van de autonome verkeersintensiteiten op het kruispunt is er in het toekomstjaar 2034 nog voldoende restcapaciteit beschikbaar om de beoogde verkeers- toename probleemloos te verwerken.

Parkeren

Het plangebied is onderverdeeld in drie deelgebieden waarvoor een parkeerbalans is opgesteld. Op basis van de parkeer- balansen wordt geconcludeerd dat voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor het opvangen van de parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling. De parkeerbehoefte binnen de parkeerbalansen is berekend op ba- sis van de feitelijk voorziene bebouwing in plaats van wat maximaal planologisch wordt toegestaan. Bij de realisatie van aanvullende functies binnen het plangebied dient voldoende extra parkeergelegenheid te worden gerealiseerd voor het opvangen van de aanvullende parkeerbehoefte binnen het plangebied. De planregels van het bestemmingsplan bevatten hiertoe een voorwaardelijke verplichting.

Conclusie

Door de ontwikkeling van de woningen neemt de verkeersintensiteit op de ontsluitende wegen toe, maar zullen geen pro- blemen ontstaan in de verkeersafwikkeling. De parkeerbehoefte wordt opgevangen binnen het plangebied. Hiermee is er vanuit het aspect verkeer en parkeren geen sprake van negatieve effecten.

3.2 Geluid

De voorkeursgrenswaarde voor de woningen in het plangebied bedraagt 48 dB. De maximale ontheffingswaarde voor de woningen in het plangebied vanwege de Capelleweg, Tonisseweg (N498), Stationsweg en de parallelweg van de Stationsweg bedraagt 63 dB. De maximale ontheffingswaarde vanwege de N59, die als autoweg is aangemerkt, bedraagt 53 dB.

Wegverkeerslawaaï

Voor het plangebied is een akoestisch onderzoek uitgevoerd². De conclusies zijn:

- De geluidbelasting vanwege de niet gezoneerde Mercuriuslaan (30 km/uur) is hoger dan de richtwaarde van 48 dB, maar niet hoger dan de maximaal aanvaardbare waarde van 63 dB. Vanwege de Melkweg wordt de richtwaarde niet overschreden.
- De geluidbelasting vanwege de gezoneerde N59, Tonnisseweg (N498) - Stationsweg en Capelleweg is hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Vanwege de N59 is deze op een deel van het plangebied zelfs hoger dan de maximale ontheffingswaarde.
- Maatregelen om de geluidbelasting vanwege N59, Tonnisseweg (N498) - Stationsweg, Capelleweg en Mercuriuslaan te reduceren zijn onderzocht. Effectieve maatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde/richtwaarde van 48 dB zijn om stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke en financiële redenen niet gewenst. Voor de Capelleweg en de Tonisseweg (N498) – Stationsweg is het toepassen van geluidreducerend asfalt een punt van overweging voor de gemeente, indien in het kader van het beheer- en onderhoudsprogramma vervanging/aanpassing van het bestaande asfalt aan de orde is.
- Het laten vaststellen van hogere waarden en het toepassen van dove gevels is noodzakelijk. Bij de dove gevels gaat het om de noordoostelijke georiënteerde gevels van het bouwvlak in de noordwesthoek van het plangebied. De realisering van de dove gevels is in de planregels geborgd.

Omdat hogere waarden en dove gevels nodig zijn, is getoetst aan een voor het plan opgestelde richtlijn voor geluidluwe gevels en geluidluwe buitenruimte. Deze richtlijn is opgesteld om naast het voldoen aan de grenswaarden van de Wgh een uit akoestisch oogpunt aanvaardbaar woon- en leefklimaat te creëren. De richtlijn luidt als volgt:

Een woning waarvoor een hogere waarde (Wgh) en/of een dove gevel nodig is vanwege een weg dient te beschikken over ten minste één geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.

Een gevel of buitenruimte is geluidluw als de geluidbelasting van alle wegen samen 53 dB of lager is exclusief aftrek artikel 110g Wgh.

De toetsing aan deze richtlijn laat zien dat een beperkt aantal woningen zoals voorzien in het stedenbouwkundig plan niet aan de richtlijn voldoet. Bij de verdere planuitwerking zal worden gezien of op deze plekken optimalisaties mogelijk zijn. De definitieve toetsing aan deze richtlijn vindt plaats bij de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen. Dit wordt geborgd in het besluit hogere grenswaarden. In de planregels is een koppeling gelegd met het besluit hogere grenswaarden en bijbehorende voorwaarden.

Uitstralingseffect

De ontwikkeling heeft een beoogde verkeersgeneratie van circa 1.130 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Het verkeer wordt voornamelijk afgewikkeld over de Capelleweg en Stationsweg. Consequentie is dat de geluidbelasting op bestaande woningen langs deze ontsluitingsroute kan toenemen.

Een vuistregel is dat de geluidtoename akoestisch verwaarloosbaar is als de verkeersintensiteit op een weg of wegvak minder dan 40% toeneemt, wanneer andere variabelen (locatie bebouwing, samenstelling van het verkeer, verhardingssoort

² Rho Adviseurs, Onderzoek wegverkeerslawaaï Capelleweg Oude-Tonge Goeree-Overflakkee, kenmerk 20220353.001/PD, 17 november 2023.

e.d.) onveranderd blijven. Een toename van 40% komt dan overeen met een toename van 1,5 dB, zijnde het reconstructie-criterium uit de Wet geluidhinder. Voor het menselijk gehoor geldt dat pas bij een toename hoger dan 1,5 dB (afgerond 2 dB) dit als zodanig net waarneembaar is.

Gezien de hoogte van de intensiteiten op de ontsluitingswegen is er geen sprake van een verkeerstoename van meer dan 40%. Concluderend kan worden gesteld dat de toename van verkeersgeluid zodanig is dat het niet waarneembaar zal zijn en daarmee in het kader van goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar.

Conclusie

Het laten vaststellen van hogere waarden op basis van de Wet geluidhinder is nodig alsmede het in een deel van het plan-gebied uitvoeren van grondgebonden woningen met dove gevels. Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. De nieuwe woningen worden mogelijk gemaakt in een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast blijkt dat de toename van verkeersgeluid zodanig is dat het niet akoestisch relevant is. Vanuit het aspect geluid worden geen negatieve effecten verwacht.

3.3 Bodem

Huidige situatie

Op de bodemkwaliteitskaart van Goeree-Overflakkee is de locatie als bodemklassefunctie industrie beoordeeld³. DCMR heeft de in het verleden (vanaf 2016 tot 2019) uitgevoerde bodemonderzoeken beoordeeld (zie bijlagen van het bestemmingsplan). Daarbij is onderscheid gemaakt in de volgende deelgebieden: voormalig Albada College (A), ontwikkellocatie 3a, 3b en 3c gedeeltelijk (B), ontwikkellocatie 2a en 2b (C) en voormalig AVK-terrein (D).

Uit de onderzoeken blijkt het volgende:

- Deelgebied A: De locatie van het voormalige Albada College aan de Mercuriuslaan 16 is op basis van beide bodemonderzoeken voldoende onderzocht voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure. Uit de onderzoeken blijkt onder andere dat er geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen in de boven- en ondergrond en in het grondwater hooguit lichte verontreinigingen zijn aangetoond. Uit de bebouwing zou eerder asbesthoudend materiaal verwijderd zijn. Bij de indiening van de aanvraag van de sloopvergunning dient deze informatie te worden verstrekt.
- Deelgebied B en C: Voor deze deelgebieden heeft (nog) geen bodemonderzoek plaatsgevonden.
- Deelgebied D: Deze deellocatie is door middel van twee onderzoeken volledig onderzocht. Uit de beide onderzoeken komen diverse aandachtspunten die om aanvullend onderzoek vragen, waaronder de aanwezigheid van een zandige puinlaag met diverse verontreinigingen en er zijn verontreinigingen aangetoond waarvoor een saneringsplan moet worden ingediend om de locatie geschikt te maken voor het toekomstig gebruik wonen met tuin. Buiten deze plaatsen kan sprake zijn van een bodemkwaliteit die niet aan kwaliteitsklasse 'Wonen' voldoet en/of is sprake van grond met een onvoldoende bodemloodkwaliteit. Voor een toekomstig bouwplan dient dit nader te worden bekeken en moeten, afhankelijk van de daadwerkelijke inrichting, mogelijk aanvullende maatregelen worden genomen. Daarnaast betreft de voormalige inrichting een inrichting in het kader van de Wet milieubeheer (Wm), waarvoor in het kader van de Wm formeel nog de eindsituatie moet worden vastgesteld. Uit het onderzoek blijkt dat het onderzoek niet geheel voldoet aan de vereisten die vanuit de Wm worden gesteld aan een eindsituatie-onderzoek.

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. De bodemkwaliteit in deelgebied A is geschikt voor de beoogde functie. Voor de deelgebieden B en C wordt op dit moment bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten daarvan worden voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan in de plantoelichting opgenomen. In deelgebied D zal nog nader onderzoek plaatsvinden. De mogelijk aanwezige verontreinigingen worden gesaneerd voordat woningbouw wordt gerealiseerd. Mocht dit het geval zijn, dan is er sprake van een positief effect.

³ DCMR milieudienst Rijnmond, Adviesbrief Capelleweg 70 in Oude-Tonge, kenmerk 2237557_5131989, 18 september 2023.

3.4 Water

Huidige situatie

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap Hollandse Delta. Het waterschap heeft een memo opgesteld⁴. In en rondom het plangebied grenzen watergangen. Voor werkzaamheden in de beschermingszones van de watergangen dient een watervergunning te worden aangevraagd. Binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig.

Planvoornemen

Optredende peilstijgingen

In de periode 2016-2020 is door het waterschap op hoofdwatgangniveau een grove analyse gemaakt van de wateropgave per peilgebied. In de periode 2016-2020 is door het waterschap op hoofdwatgangniveau een grove analyse gemaakt van de wateropgave per peilgebied. De T=100-peilstijging in dit gebied boven de toetshoogte voor bebouwd gebied ligt; er ligt hier dus een wateropgave. Om te voorkomen dat de nieuw te realiseren infrastructuur en bebouwing gevoelig is voor wateroverlast (in T=100-situaties), dienen deze componenten minimaal boven dit peil (-0,16 m NAP) te worden aangebracht. Het waterschap zal betrokken worden bij het bepalen van het inrichtings-/bouwpeil.

Compensatie en wateropgave

In de toekomstige situatie zal in het plangebied circa 35.888 m² verhard zijn. In de huidige situatie is circa 28.000 m² verhard. De toename door de beoogde ontwikkeling is circa 7.888 m². Bij een toename van meer dan 500 m² dient conform het beleid van het waterschap 10% te worden gecompenseerd. De waterbergingsopgave voor het plan is circa 788,8 m². In het plangebied wordt 2.005 m² aan nieuw water aangelegd. Hiermee wordt er ruimschoots voldaan aan de compensatie-eis. De werkelijke benodigde compensatie wordt tijdens het vergunningentraject op basis van het werkelijk te realiseren verhard oppervlak vastgesteld.

Invloed van berging op het maaiveld

Bij forse peilstijgingen zal laaggelegen maaiveld nabij watergangen onderlopen. Deze lager gelegen gebieden fungeren in zo'n situatie als waterberging. Door het ophogen van dit soort gebieden, om bijvoorbeeld een woonwijk voldoende hoog aan te brengen, gaat dit soort berging verloren. In de situatie aan de Capelleweg gaat het om een verlies van 4.350 m³ (het volume tussen huidig maaiveld en -0,16 m NAP, de T=100-peilstijging). Onderdeel van het plan is de realisatie van 2.005 m² nieuw water. Dit is ruimschoots meer dan de compensatie-eis van circa 788,8 m². Daarnaast hebben ook de taluds een waterbergend vermogen. Er is daarom ook ruimte voor de compensatie van 4.350 m³ water die verloren zal gaan door de op-hoging. Een en ander zal in een later stadium nader worden uitgewerkt.

Conclusie

Vanuit het aspect water is er geen sprake van negatieve effecten op de waterhuishouding.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Krammer-Volkerak ligt op een afstand van circa 1,8 kilometer. De dichtstbijzijnde onderdelen van Natuurnetwerk Nederland bevinden zich op circa 600 meter. Omdat het plangebied buiten beschermde gebieden ligt, zijn directe effecten, zoals areaalverlies en versnippering, uitgesloten. Tevens kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.

Voor de realisatie- en gebruiksfase zijn stikstofberekeningen uitgevoerd. Voor de realisatiefase is ervan uitgegaan dat de werkzaamheden in 2024, 2025 en 2026 zullen worden uitgevoerd. De uitgangspunten voor het in te zetten materieel en transportbewegingen zijn gebaseerd op vergelijkbare projecten. Een deel van het materieel wordt volledig elektrisch. De

⁴ Waterschap Hollandse Delta, Wateropgave Oude-Tonge, Capelleweg, 25 oktober 2023.

gebruiksfasen is voor het rekenjaar 2027 uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt dat voor de realisatie- en gebruiksfasen er geen sprake is van depositie.

Soortenbescherming

Er is een Quicksan Wet natuurbescherming uitgevoerd⁵. De conclusies en aanbevelingen ten aanzien van het soortenonderzoek zijn als volgt:

- De bebouwing in het plangebied is geschikt voor nestlocaties van de huismus en verblijfplaatsen van vleermuizen. De dichte bosschages en stapels stenen bieden potentiële verblijfplaatsen voor de boommarter en de steenmarter. Delen met bodembedekkende vegetatie in het plangebied bieden geschikt habitat voor verblijfplaatsen van de noordse woelmuis en de waterspitsmuis. In het plangebied kunnen mogelijk algemene amfibieën, broedvogels, vissen en zoogdieren voorkomen.
- Er is nader onderzoek naar nestlocaties van de huismus, verblijfplaatsen van de boommarter, noordse woelmuis, steenmarter, vleermuizen en de waterspitsmuis nodig, alvorens men met de werkzaamheden kan aanvangen. Indien er beschermde functies worden aangetroffen tijdens aanvullend onderzoek is er een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden. Voor het verkrijgen van een ontheffing dienen er mogelijk mitigerende en compenserende maatregelen te worden getroffen.
- Er wordt aanbevolen om de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart - augustus) plaats te laten vinden. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen van vogels plaatsvinden, kunnen broedgevallen worden verstoord. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet worden verstoord. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen moeten plaatsvinden, dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.
- Men dient zich te houden aan de algemene zorgplicht en het doden van algemene amfibieën, vissen en zoogdieren te voorkomen.

Nader onderzoek

Nader onderzoek naar boommarter, noordse woelmuis en waterspitsmuis wordt niet nodig geacht door de DCMR. De onderbouwing voor deze afweging staat hieronder per soort vermeld. Daarna wordt ingegaan op de resultaten van het uitgevoerde nader onderzoek naar huismus, vleermuis en steenmarter.

Boommarter

De boommarter is de meest uitgesproken bosbewoner onder de marterachtigen. Grote, structuurrijke bossen - zowel naald-, loof- als gemengd bos - vormen zijn biotoop.

Het biotoop zoals hier beschreven is binnen het plangebied niet aanwezig. Hierbij komt dat op de site Waarnemingen.nl in de periode van 2017 tot 2022 geen waarnemingen zijn ingevoegd binnen het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied. Dichtstbijzijnde waarnemingen zijn aan de zuidzijde van de gemeente, op meer dan 5 km van het plangebied, aan de overzijde van het Krammer/Volkerak (Zeeland). Dit wordt bevestigd op de NDFF Verspreidingsatlas Zoogdieren. Het ligt daarom niet in de lijn der verwachting dat de Boommarter voorkomt binnen het plangebied.

Noordse woelmuis

De noordse woelmuis leeft in hoge vegetaties met vooral grasachtige planten. In gebieden waar andere woelmuizen voorkomen, leeft de soort veel in natte terreinen, zoals rietland, moeras, zeer extensief gebruikte weilanden, drassige hooilanden, vochtige duinvalleien en periodiek overstroomde terreinen.

Het biotoop zoals hierboven beschreven is binnen het plangebied niet aanwezig. Uitzondering hierop is een stukje water aan De Getij. Dit ligt echt geïsoleerd van andere geschikte biotopen in de omgeving van het plangebied. Hierbij komt dat op de site Waarnemingen.nl in de periode van 2017 tot 2022 geen waarnemingen zijn ingevoegd binnen het plangebied. In de omgeving van het plangebied zijn wel een paar waarnemingen gedaan. Deze waarnemingen zijn aan de zuidzijde en

⁵ Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., Quicksan Capelleweg Oude-Tonge, projectcode RNA22B5, 22 november 2022.

noordwestzijde van Oude-Tonge, waarvan de meeste op Tiengemetten. Hierbij komt nog dat de meeste waarnemingen betrekking hebben op botresten uit braakballen. De NDFF Verspreidingsatlas Zoogdieren geeft nuanceert dit beeld. Hierop wordt aangegeven dat de Noordse woelmuis binnen de gehele gemeente aanwezig kan zijn. Maar gelet op de afwezigheid van een geschikte biotoop ligt het niet in de lijn der verwachting dat de waterspitsmuis voorkomt binnen het plangebied.

Waterspitsmuis

De waterspitsmuis komt voor in waterrijke biotopen met een rijke oevervegetatie en structuurrijke, zacht glooiende oevers. Niet al te steile beekoevers, oevers van vijvers en meren, kwelzones, overstromingszones van grote rivieren, moeras-sige gebieden en rietkragen. In Noord-Europa en Groot-Brittannië is de binding met water minder sterk en worden waterspitsmuizen ook aangetroffen in loofbossen, houtkanten, (vochtige) graslanden, graanakkers en maaiselhopen. Het biotoop zoals hiervoor beschreven is binnen het plangebied niet aanwezig. Uitzondering hierop is een stukje water aan De Getij. Dit ligt echt geïsoleerd van andere geschikte biotopen in de omgeving van het plangebied. Hierbij komt dat op de site Waarnemingen.nl in de periode van 2017 tot 2022 geen waarnemingen zijn ingevoegd binnen het plangebied en in de omgeving van het plangebied. Dichtstbijzijnde waarnemingen zijn aan de noordwest zijde van de gemeente. Dit wordt bevestigd op de NDFF Verspreidingsatlas Zoogdieren. Het ligt daarom niet in de lijn der verwachting dat de waterspitsmuis voorkomt binnen het plangebied.

Huismus, vleermuis en steenmarter

Om de aanwezigheid van huismus, marterachtigen en diverse soorten vleermuizen vast te stellen is een nadere inventarisatie uitgevoerd door Van der Goes en Groot⁶. De conclusies en aanbevelingen uit deze rapportage zijn als volgt:

- Jaarrond beschermde broedvogels

In het plangebied komen geen jaarrond beschermde verblijfplaats-en van vogels voor. In het plangebied kunnen wél broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broed-seizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen duurt ruwweg van half maart tot eind juli.

- Steenmarter

In het plangebied is één waarneming gedaan van een passerende Steenmarter. Op grond van het geringe aantal waarnemingen wordt uitgesloten dat het plangebied essentieel onderdeel uitmaakt van leefgebied van de soort.

Bij een aanvullende gebouwencheck zijn geen sporen waargenomen, waarmee verblijf van Steenmarter in het plangebied wordt uitgesloten.

- Vleermuizen

In het plangebied zijn verblijvende vleermuizen aangetroffen. Het gaat om één paarverblijf van de ruige dwergvleermuis. Indien werkzaamheden worden verricht aan of nabij gebouwen/gebouwdelen waarin deze verblijfplaats is aangetroffen, dan dient een plan van aanpak te worden gemaakt waarin mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven om negatieve effecten die kunnen optreden teniet te doen. Dit plan dient te worden ingediend bij een Wnb-ontheffingsaanvraag bij de provincie. Wanneer voldoende compenserende en/of mitigerende maatregelen worden getroffen en een geldig belang uit de Habitatrichtlijn of Vogelrichtlijn aanwezig is, wordt door de provincie een ontheffing verleend.

Er zijn ook verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen net buiten het plangebied. Het betreft paarverblijven van de ruige dwergvleermuis. Tijdens de werkzaamheden moet worden voorkomen dat 's nachts felle verlichting aan blijft staan, zodat eventueel aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen in de omgeving van het plangebied niet worden verstoord. Het foerageergebied voor vleermuizen binnen het plangebied maakt slechts een klein deel uit van een veel groter foerageergebied en is geen 'essentieel' deel van het leefgebied. De vleermuizen kunnen derhalve uitwijken.

⁶ Van der Goes en Groot, Capelleweg te Oude-Tong, Inventarisatie beschermde soorten in het kader van de natuurwetgeving, projectcode 2023-194, 3 november 2023.

De in het onderzoek vastgestelde vliegroute van Laativlieger in het plangebied is op grond van de daar gevonden aantallen vleermuizen en vergelijkbare lijnelementen in de omgeving, die als alternatief gebruikt kunnen worden, niet beoordeeld als 'essentieel' en wordt niet in betekenende mate beïnvloed door de plannen.

Biodiversiteit

In de Quicksan Wet natuurbescherming in bijlage 3 staan in hoofdstuk 7 aanbevelingen ter bevordering van de biodiversiteit. Bij de verdere uitwerking van de plannen zal rekening worden gehouden met de genoemde suggesties (bijvoorbeeld het aanbrengen van vleermuisruimten groene daken, nestruimten, insectenhôtels, en dergelijke).

Bomen

Er vinden kapwerkzaamheden plaats. In het plangebied zijn geen bomen aanwezig die op de gemeentelijke bomenlijst staan. De te kappen houtopstanden bevinden zich binnen de door de gemeente vastgestelde bebouwde kom. Zodoende is meldplicht of herplantplicht ten aanzien van houtopstanden niet noodzakelijk.

Conclusie

Er zijn geen effecten op beschermde natuurgebieden. Er wordt ontheffing gevraagd van de bepalingen uit de Wnb ten aanzien van de ruige dwergvleermuis. De benodigde mitigerende en compenserende maatregelen worden opgevolgd. De ontheffing is redelijkerwijs te verwachten. Effecten op overige beschermde soorten zijn niet aan de orde. Op basis van de afstand tot beschermde natuur en de berekeningen van stikstofdepositie worden geen significant negatieve effecten op beschermde natuurgebieden zoals Natura 2000 of NNN verwacht. Negatieve effecten kunnen uitgesloten worden.

3.6 Luchtkwaliteit

Huidige situatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) 2022 die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Capelleweg, grenzend aan het plangebied. Uit de CIMLK-tool blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2021; 15,6 µg/m³ voor NO₂, 15,6 µg/m³ voor PM₁₀ en 8,3 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6 dagen.

Planvoornemen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient het aspect luchtkwaliteit te worden onderzocht. Door de beoogde ontwikkeling is er sprake van een toename van verkeer van 1.128,3 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde). In de NIBM-tool (versie 23-04-2022) is 2027 als jaar van planrealisatie aangehouden. Voor vrachtverkeer is 1% aangehouden. Uit de berekening blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 0,56 µg/m³ en van fijnstof van 0,16 µg/m³ (figuur 3.2). Met de NIBM-tool is berekend of de toename niet in betekenende mate bijdraagt aan

de luchtkwaliteit. Beide toenames zijn onder $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Nader onderzoek is niet nodig.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

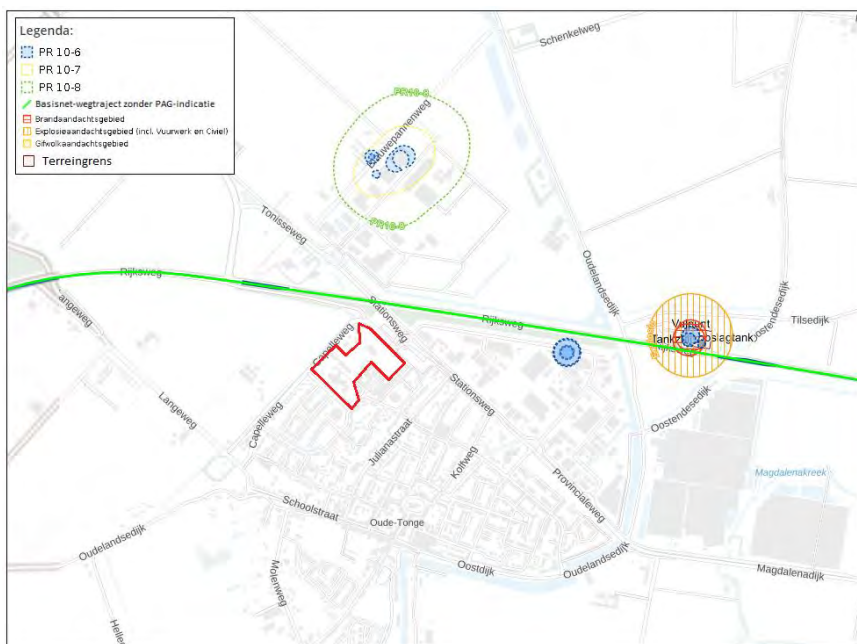
Jaar van planrealisatie	2027
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1128,3
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,56
PM ₁₀ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,16
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 3.2 Resultaten van berekening met NIBM-tool Er wordt geen significant negatief effect op de omgeving verwacht

3.7 Externe veiligheid

Huidige situatie

Overeenkomstig de risicokaart waarin relevante risicobronnen worden getoond, vindt er in de omgeving van het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, het water of door buisleidingen (zie figuur 3.3).



Figuur 3.3 Risicokaart met het plangebied rood omkaderd

Risicovolle inrichtingen

Greenpoint Oude-Tonge is ten noordwesten van het plangebied aan de Tonisseweg gelegen. Het betreft een risicovolle inrichting, waar in de toekomst ook verkoop van waterstof wordt verkocht. Het bijbehorende effectgebied is dan 240 meter. Het plangebied bevindt zich op minimaal 475 meter en is hiermee niet in het effectgebied gelegen. Het groepsrisico hoeft niet te worden berekend of verantwoord.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

De N498 (tot aan de rotonde bij Bedrijvenpark Oostflakkee) is aangewezen in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen van en naar het bedrijventerrein. Het invloedsgebied wordt bepaald door stofcategorie GF3 en is 355 meter. De afstand

tot het plangebied is circa 260 meter. Vanwege de ligging in het invloedsgebied, maar op een afstand groter dan 200 meter, kan er worden volstaan met een beknopte verantwoording van het groepsrisico. Ten noorden van het plangebied is de N59 gelegen. Er is geen sprake van een PR 10^{-6} -contour buiten de weg. Het invloedsgebied wordt bepaald door het vervoer van stofcategorie LT2 en bedraagt 880 meter. Het plangebied is op een afstand van circa 87 meter gelegen. Vanwege de ligging binnen de 200 meter van de N59 is een berekening van het groepsrisico uitgevoerd⁷. Hieronder worden de resultaten besproken.

Plaatsgebonden risico

In bijlage 1 van de regeling Basisnet zijn voor wegen behorende tot het Basisnet afstanden vastgelegd voor het zogeheten PR-plafond (de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6}). Voor wegvakken Z93 en Z94 is de waarde gelijk aan 0 m. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar. Het plangebied ligt op circa 80 meter van het midden van de N59. Daarmee vormt het plaatsgebonden risico geen belemmering voor de ontwikkeling.

Plasbrandaandachtsgebied

Er is geen sprake van een plasbrandaandachtsgebied. Er hoeft geen rekening te worden gehouden met de effecten van een plasbrand.

Groepsrisico

Tabel 3.5 toont de hoogte van het groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde. Er is aangegeven hoeveel de berekende frequentie op een bepaald aantal slachtoffers maximaal afwijkt van de oriëntatiewaarde. Een factor van 0.02 betekent bijvoorbeeld dat het groepsrisico 50 keer kleiner is dan de oriëntatiewaarde.

Tabel 3.5 Groepsrisico als factor ten opzichte van de oriëntatiewaarde (OW)

Situatie	Factor t.o.v. OW
Huidig	0.020
Toekomstig	0.021

Uit tabel 3.5 blijkt dat het groepsrisico enigszins toeneemt, maar kleiner blijft dan 0.1 keer de oriëntatiewaarde. Dit betekent dat de verdere verantwoording van het groepsrisico achterwege kan blijven. Conform artikel 7 Bevt is het bestuur van de veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Beeknopte verantwoording

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via de Capelleweg. Deze weg sluit aan op het verdere wegennetwerk van Oude-Tonge. Het wegennetwerk biedt vluchtmogelijkheden in verschillende richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevlucht. Het gedegen netwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede.

Zelfredzaamheid

In de toekomstige situatie zullen woningen en voorzieningen gerealiseerd worden. De aanwezige kinderen en ouderen worden gezien als verminderd zelfredzame personen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen

⁷ Externe veiligheid / Woningbouwproject Capelleweg in Oude-Tonge, AVIV, project 235479, 12 oktober 2023.

en ontvluchten. Als gevolg van een incident met toxische stoffen over de weg geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Zelfredzaamheid in deze scenario's is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen. In beginsel geldt dat schuilen in een gebouw de beste optie is. Door ramen en deuren te sluiten, het ventilatiesysteem af te schakelen, weg te blijven bij ramen (hitte-straling en mogelijke scherfwerking) en te schuilen aan die zijde van het gebouw die zo ver mogelijk van het incident is afgelegen, is het risico op verwondingen het kleinst. Daarnaast dienen, in het kader van effectieve zelfredzaamheid, de gebruikers van de objecten door risicocommunicatie te worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij kunnen nemen. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaal pakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Advies Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) heeft advies uitgebracht⁸.

De VRR adviseert rondom deze ontwikkeling zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. De regionaal vastgestelde 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid VRR' biedt mogelijkheden om daaraan invulling te geven. Vanuit de afdeling Operationele Informatie volgt separaat een maatwerkadvies op bluswatervoorziening en bereikbaarheid bij deze ruimtelijke ontwikkeling. Bij het ontwerp en aanleg van calamiteitenwegen dient rekening te worden gehouden met effecten van piekbuien in relatie tot bereikbaarheid voor hulpdiensten van het plangebied.

Planvoornemen

Er worden geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd. Het plangebied bevindt zich in het invloedsgebied van de N59. Gelet op de aspecten uit de groepsverantwoording worden er geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

3.8 Geur

Huidige situatie

Op het bedrijventerrein is een vergunning voor een bioboord- en composteringsfaciliteit met functies uit milieucategorie 5.1. In het kader van de vergunning is er een geuronderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de geurcontour van 0,5 ouE/m³ als 98-percentielwaarde deels over het plangebied is gelegen.

Planvoornemen

Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. De beoogde woningen vallen volgens het geurhinderbeleid van de provincie Zuid-Holland onder type 1: meest geurgevoelig. Er wordt niet voldaan aan de streefwaarde voor type 1 geurgevoelige bestemmingen. Dat betekent dat enige mate van geurhinder niet kan worden uitgesloten. Het aanvaardbaar geurhinderniveau bevindt zich tussen de Hinder grens en de Ernstige Hinder grens. De realisatie van een deel van de woningen binnen het afwegingsgebied voor geur wordt als aanvaardbaar geacht. De woningen komen op minimaal 420 meter van het bedrijf. Er wordt in de lijn van de bestaande woningen gebouwd, waardoor het bedrijf al beperkt wordt in zijn bedrijfsvoering. De overwegende windrichting is zuidwestelijk, de beoogde woningen zijn ten zuiden van de te realiseren fabriek gelegen, zodat geurhinder beperkt zal zijn. Tevens zijn er aan de weerszijden van de hoger gelegen N59 groene windsingels gelegen waardoor de kans op geurklachten bij de beoogde woningen kleiner is. De woningen die in de geurcontour zijn geprojecteerd, krijgen als gevolg van het wegverkeerslawaaï minder gevelopeningen in de richting van de beoogde fabriek.

⁸ Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, Vooroverleg ruimtelijke ontwikkeling, 27 juli 2023.

3.9 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Binnen het plangebied bevinden zich geen gemeentelijke of van rijkswege beschermde monumenten. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect cultuurhistorie uitgesloten worden.

Archeologie

Conform het geldende bestemmingsplan 'Oude-Tonge' kent het plangebied geen archeologische dubbelbestemming. Archeologisch onderzoek is om deze reden niet noodzakelijk. Op basis van de gemeentelijke beleidskaart archeologie heeft het plangebied geen archeologische waarde. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect archeologie hiermee uitgesloten worden.

3.10 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Ook tijdens de bouwfase kunnen milieueffecten optreden door het in te zetten materieel en de verkeersgeneratie. De rij-routes zullen zodanig worden gekozen dat het bouwverkeer zo min mogelijk hinder oplevert voor de bestaande woningen in de omgeving. De sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten produceren geluid. Op dit moment is er nog geen specifieke informatie beschikbaar over het in te zetten materieel. Van belang is dat zal moeten worden voldaan aan de geldende regelgeving. Waar nodig zullen geluidbeperkende maatregelen moeten worden getroffen om onaanvaardbare akoestische situaties te voorkomen. Dit zal bij het bepalen van de concrete uitgangspunten voor de aanlegfase verder worden uitgewerkt. Dat geldt ook voor de mogelijke trillinghinder ter plaatse van bestaande en nieuwe woningen door de werkzaamheden binnen het plangebied. Gelet op de tijdelijkheid van de werkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

3.11 Maatregelen

Voor de ruige dwergvleesmuis is een ontheffing nodig. De benodigde mitigerende en compenserende maatregelen worden opgevolgd. Ook dienen op onderdelen maatregelen te worden getroffen of randvoorwaarden in acht te worden genomen om te voldoen aan de geldende wettelijke kaders. Daarbij gaat het bijvoorbeeld om maatregelen in verband met het uitvoeren van dove gevels, bodemsanering (zo nodig) en watercompensatie.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat de kenmerken en de plaats van het plan geen aanleiding vormen voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Het stedelijk ontwikkelingsproject leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen.