



B&W-vergadering : 28 maart 2023
Registratienummer : Z -22-145876/161939

Vaststellen Wijzigingsplan Dorpsweg Ooltgensplaat

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee;

overwegende dat ;

- een verzoek is ingediend om gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan "Ooltgensplaat Dorp", om de bestemming 'Agrarisch' van de gronden kadastraal bekend als gemeente Ooltgensplaat sectie F nummers 475, 479, 480 en 481, te wijzigen van naar 'Bedrijfsterrein, 'Groen' en 'Water', onder voorwaarde dat:
- de te realiseren bedrijven uitgeplaatst worden uit het bestaande dorpsgebied van Ooltgensplaat en/of directe omgeving en/of een lokaal georiënteerde functie hebben;
- de te realiseren bedrijven vallen in de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- maximaal 80% van de gronden wordt bestemd voor bedrijfsdoeleinden;
- langs de zuid- en westrand van het terrein een groenvoorziening van minimaal 10.00 m dient te worden gerealiseerd, teneinde een goede landschappelijke inpassing van het plangebied te bewerkstelligen;
- het parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden;
- een nieuwe ontsluiting voor het bedrijventerrein langs de dorpskern van Ooltgensplaat moet zijn gerealiseerd;
- minimaal 8% van de gronden voor waterbergingsdoeleinden gebruikt dient te worden;
- na onderzoek is gebleken dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de voorgenomen wijziging.
- aan deze gestelde voorwaarden wordt voldaan;
- het wijzigingsplan "Dorpsweg Ooltgensplaat" in ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen de voorgenomen wijziging twee zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- de zienswijzen geen aanleiding geven het bestemmingsplan te wijzigen.

gelet op 3.6 Wro lid 1 en 4 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. In te stemmen met nota van zienswijzen.
2. vast te stellen het wijzigingsplan "Dorpsweg Ooltgensplaat" zoals vervat in NL.IMRO.1924.OLPDorpsweg-WP30.
3. Geen Exploitatieplan vast te stellen. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Aldus vastgesteld op 28 maart 2023 door
burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

W.M. van Esch

mr. A. Grootenboer-Dubbelman