



Registratienummer: Z -22-145876/160735

Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Dorpsweg Ooltgensplaat

Het ontwerp Wijzigingsplan “Dorpsweg Ooltgensplaat” heeft van 28 september 2022 tot en met 8 november 2022 voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon eenieder een zienswijze naar voren brengen. Andere overheden zijn daarnaast in de gelegenheid gesteld een overleg reactie in te dienen. Gedurende de termijn zijn 2 zienswijzen ontvangen.

Hieronder worden deze zienswijzen samengevat weergegeven en beantwoord. Dat de zienswijzen zijn samengevat betekent niet dat bij de beantwoording niet de volledige inhoud is betrokken. Bij de beantwoording is de volledige inhoud in acht genomen.

Zienswijzen

Indiener	Datum	Registratie
No. 1 Dorpsraad Ooltgensplaat	7 november 2022	231403.
No. 2 Reclamant 2	8 november 2022	231514

Zienswijze 1 nummer 231403

Deze zienswijze is ingediend door de Dorpsraad van Ooltgensplaat. De zienswijze heeft d.d. 7 november 2022 en is ontvangen op 8 november 2022.

In de zienwijze brengt de dorpsraad de volgende punten naar voren:

- Dat zij tot spijt en teleurstelling heeft de dorpsraad zich genoodzaakt gevoeld een zienswijze te moeten indienen tegen het ontwerp wijzigingsplan.
- Tot op heden was het niet gelukt om met de gemeente knelpunten te bespreken met betrekking tot met name vrachtverkeer in en om Ooltgensplaat.
- De dorpsraad juicht toe dat aannemer Dorsman zijn bedrijf verplaatst vanuit het dorpscentrum naar de Dorpsweg. Vestiging van nieuwe bedrijven aan de Dorpsweg is voor de dorpsraad een welkome aanvulling op de lokale economische situatie. Op dat punt is er ook geen weerstand tegen het wijzigingsplan.
- De dorpsraad van Ooltgensplaat is al langere tijd bezig om de gevaarlijke situaties met vrachtverkeer onder aandacht te brengen van de gemeente. Zij doen dit samen met de dorpsraad van Achthuizen en bewonersorganisatie Langstraat. Nog meer bedrijven betekent ook meer vrachtverkeer. Naar mening van de organisaties zijn de aan- en afvoerroutes onvoldoende. De routes zorgen voor onveiligheid en overlast.
- De dorpsraad verzoekt om een integrale beoordeling van het uitbreidingsplan. De dorpsraad ziet een nauwe samenhang tussen uitbreiding en verbetering van de bereikbaarheid.

Zienswijze 2 nummer 231514

Deze zienswijze is ingediend door een inwoner van Ooltgensplaat. De zienswijze d.d. 8 november 2022 en ontvangen op 9 november 2022.

In de zienswijze worden de volgende punten naar voren gebracht:

- Het bedrijventerrein is gelegen achter de dorpskern van Ooltgensplaat. Het bedrijventerrein kan worden bereikt via een aangegeven route over Oudedijk en Spuidijk. Deze route is ook geliefd bij wandelaars. Daarbij is aan de zuidkant waar Oudedijk zich splitst in Molendijk en Spuidijk een kinderboerderij.
- Langs de route is geen wandelpad aanwezig, terwijl dit wel al langere tijd een wens is van het dorp.
- Door uitbreiding van het bedrijventerrein neemt ook de verkeersdruk toe. Indiener is het eens om het timmerbedrijf vanuit de dorpskern te verplaatsen naar een bedrijventerrein. Het verplaatsen van een probleem mag geen oplossing zijn.
- Indiener ziet twee mogelijkheden om de situatie te verbeteren:
 1. Het aanleggen van een wandelpad langs de Spuidijk;
 2. Een route voor vrachtverkeer regelen die gaat via de Oudedijk, Dwarsweg, Hooijdk en Dwarsweg. Naar mening van indiener is dat de veiligste route.

Beantwoording

Op de zienswijzen wil de gemeente de volgende reacties geven:

- In het geldende bestemmingsplan “Ooltgensplaat dorp” is onder artikel 28 lid 28.1 voor het college een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Met toepassing van dit artikel is het college bevoegd om onder voorwaarden de grondbestemming binnen het betreffende wijzigingsgebied te wijzigen van ‘Agrarisch’ naar ‘Bedrijf’.
- Het bedrijventerrein is gelegen achter de dorpskern van Ooltgensplaat. Aan de Dorpsweg zijn kleine en middelgrote bedrijven gevestigd. Een aantal kleinere bedrijven zijn gestopt en deze gronden zijn overgenomen door gevestigde bedrijven die daarmee kansen hadden om uit te breiden.
- Zoals in de toelichting van het wijzigingsplan is opgenomen, wordt geen grote toename van verkeer verwacht voor het bedrijventerrein. Door het verplaatsen van de timmerfabriek en aannemingsbedrijf vanuit de dorpskern naar het bedrijventerrein, zal het centrumgebied worden ontlast van (vracht)verkeer. Deze verkeersbewegingen gaan straks over route Oudedijk en Spuidijk. Door werknemers zal deze route niet worden genomen.
- Het wijzigingsgebied binnen het geldende bestemmingsplan “Ooltgensplaat dorp” heeft een oppervlak van 20.500 m². Het voorliggende wijzigingsplan heeft een oppervlak van 7.850 m². Dit houdt in dat nog 12.650 m² beschikbaar blijft voor bedrijventerrein. Door de provincie Zuid-Holland is in een reactie aangegeven dat kan worden ingestemd met de wijziging van het voorliggende plangebied. Verdere uitbreiding naar de westzijde van het bedrijventerrein is niet wenselijk.
- Een ontsluitingsroute via Hooijdijk en dwarsweg is positief voor de verkeersbelasting van de Spuidijk. Maar het wegprofiel van deze wegen is smaller dan die van de Spuidijk. Het verbreden van de Hooijdijk en Dwarsweg is een te grote investering voor deze ontwikkeling. Ook zal het enige jaren duren voor dit gerealiseerd kan zijn.
- Het toevoegen van bedrijven aan de Dorpsweg genereert verkeersbewegingen. Dit is voornamelijk lokaalverkeer wat in een kleine straal rondom het plangebied woont en bevoorrading. In de vroege morgen en namiddag zal het personeel zijn, verder overdag bevoorrading door vrachtverkeer. Zoals uit de toelichting blijkt, zal geen sprake zijn van een nadrukkelijke verkeersaantrekkende werking.
- Het verbreden van het wegdek van de Spuidijk is niet mogelijk op het bestaande dijklichaam. De aanleg van een voetgangersstrook, kan alleen worden aangelegd op het aanwezige wegdek. Dat daarmee de verkeersveiligheid zal toenemen, moet worden onderzocht. De aanleg van een separaat voetpad zal ook de nodige tijd en investering met zich meebrengen. Behalve financiële redenen, is ook de medewerking van grondeigenaren nodig. Dit staat in ieder geval los van dit Wijzigingsplan.

Conclusie:

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding gegeven om het ontwerp wijzigingsplan aan te passen.