



Rho Adviseurs B.V.
t.a.v. De heer N.H. Tiekstra
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Ons Kenmerk : Z-16-66772/88645
: W2016-0296
Behandelaar : Knöps, L.
Uw brief :
Onderwerp : Brief besluit omgevingsvergunning



Datum : - 7 OKT 2016
Bijlage(n) :

Geachte heer Tiekstra,

U heeft, als gemachtigde namens de aanvrager, een aanvraag ingediend voor het realiseren van een zonnepark die wij op 30 mei 2016 hebben ontvangen. Hierin geeft u aan dat u van plan bent op het perceel aan de Steigerdijk 99 te Ooltgensplaat, kadastraal bekend sectie G, nummers 183, 551 en 552 de volgende activiteiten uit te voeren:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De beschikking hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burens vermeld. Wij willen u erop wijzen dat u zelf verantwoordelijk bent voor het respecteren van deze rechten van derden.

Publicatie

Van het besluit wordt door ons mededeling gedaan in de streekpers, Staatscourant, de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

In werking treding beschikking

Tegen het besluit kan door belanghebbenden beroep worden aangetekend. De beschikking treedt pas in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het is dus verboden om gebruik te maken van de omgevingsvergunning binnen de beroepstermijn. Meer informatie treft u in de beschikking aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
namens dezen,

dhr. L. Knöps
Medewerker vergunningverlening



Omgevingsvergunning

Nummer: W2016-0296
Z -16-66772 / 87898

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee;

beschikkende op de aanvraag van: Enerstroom 2 BV
wonende/gevestigd: Industrieweg 7
te: 2641 RM Pijnacker
die is ontvangen op: 30 mei 2016
om op het perceel, kadastraal bekend: Ooltgensplaat, sectie G, nummers 551,552 en 183
en plaatselijk bekend: Steigerdijk 99 te Ooltgensplaat
omschrijving aanvraag: het realiseren van een zonnepark

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12. lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning op 7 oktober 2016 te verlenen. De omgevingsvergunning, inclusief bijbehorende voorschriften, wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Motivering

De aanvraag is beoordeeld op de volgende onderstaande onderdelen;

Ontvankelijk

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag is ontvankelijk.

Bestemmingsplan

Ter plaatse van het gevraagde is het bestemmingsplan "Buitengebied Oostflakkee" van toepassing. De betreffende gronden hebben de bestemming "Agrarisch" en het noordelijke gedeelte van het plangebied tevens de dubbelbestemming "Waterstaat- Waterkering". Binnen de bestemming "Agrarisch" zijn agrarische bedrijven toegestaan, met daarbij behorende erftoegangswegen en parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen. De voor "Waterstaat-Waterkering" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van waterkeringen. De ontwikkeling van het zonnepark is op basis van de bestemmingen "Agrarisch" en "Waterstaat-Waterkering" niet mogelijk. Om het plan in te passen is een uitgebreide procedure van toepassing om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve vindt voorliggende procedure plaats, aangezien het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften welke rechtstreeks gelden vanuit de vigerende bestemmingen.

Ruimtelijke afweging

Het beoogde perceel is gelegen in de Adriaanpolder bij Ooltgensplaat. Het realiseren van een zonne-energieveld is niet passend binnen het gemeentelijk- en provinciaal beleid. Om onderhavig plan te kunnen realiseren, heeft initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing ingediend. In bestuurlijk overleg tussen de wethouder en gedeputeerde van de provincie Zuid-Holland is dit project aangemerkt als pilot. Deze pilot is bedoeld om gezamenlijk te leren vooruitlopend op Provinciaal beleid en eventueel gemeentelijk beleid voor eventuele volgende verzoeken omtrent zonne-energievelden.

Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan worden meegewerkt aan een aanvraag indien die in strijd is met het bestemmingsplan. Het criterium hierbij is een goede ruimtelijke ordening. In het kader van deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Rho Adviseurs. Geoordeeld is dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze inpassing is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning (bijlage 5).

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het realiseren van het zonnepark is op grond van artikel 2.27 Wabo en het daarop gebaseerde artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft op 1 september 2016 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning ten behoeve van het zonnepark te Ooltgensplaat.

Zienswijze

Conform afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht heeft de ontwerpbeschikking gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen bestond de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er is door twee burgers tijdig gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. De ingediende zienswijzen bevatten geen feiten of omstandigheden op grond waarvan niet tot vergunningverlening zou kunnen worden overgegaan.

De beantwoording van de zienswijzen is op 5 oktober 2016 naar de indieners van de zienswijzen toegezonden en als bijlagen bij dit besluit gevoegd.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd, met de datum van dit besluit:

1. Aanvraagformulier;
2. Inrichtingstekening van het zonnepark;
3. Detailtekening Trafostation;
4. Doorsnede paneelopstelling;
5. Ruimtelijke onderbouwing;
6. Huisnummerbesluit;
7. Brieven beantwoording zienswijzen.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

W.M. van Esch

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 1) Het afschrift van de omgevingsvergunning c.q. beschikking moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. Uiterlijk *twee dagen* voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet, alvorens het bouwwerk in gebruik genomen wordt, het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving en Veiligheid;
- 2) Het bouwterrein moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden;
- 3) Van de goedgekeurde tekening mag niet worden afgeweken;
- 4) Uit het bouwafval moet chemisch afval worden gescheiden en worden afgevoerd naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen;
- 5) Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover:
 - gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - de vergunninghouder daarom heeft verzocht.
- 6) De rooilijnen, peilhoogte en/of bebouwingsgrenzen moeten door het bouwtoezicht worden gecontroleerd. Hiervoor dient minimaal 2 *werkdagen* vooraf gelegenheid worden gegeven;
- 7) Voor de aanvang van de verschillende werkzaamheden moet op verschillende momenten zoals hieronder aangegeven en bij voorkeur schriftelijk, bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving en Veiligheid van de gemeente Goeree-Overflakkee, E-mail: bouwtoezicht@goeree-overflakkee.nl, de volgende werkzaamheden worden doorgegeven:
 - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de ontgravingswerkzaamheden;
 - b. uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de fundering;
 - c. uiterlijk twee werkdagen voor het begin van grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d. uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
 - e. onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
 - f. onmiddellijk na de voltooiing van constructieve bouwdelen;
- 8) Gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan het Bouwbesluit met betrekking tot **constructieve veiligheid** moeten 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen zijn aangeleverd en goedgekeurd. Hieronder wordt verstaan tekeningen en berekeningen van de funderingsconstructie (inclusief sonderingen) en van de opgaande constructie;
- 9) De grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden kan ter plaatse verwerkt worden of verwerkt worden volgens de vrijstellingsregeling grondverzet. Is dit niet mogelijk dan moet de grond volgens het Besluit bodemkwaliteit onderzocht worden voordat het elders wordt verwerkt;

- 10) Voordat met de bouw wordt aangevangen, moeten in 2-voud uitgewerkte berekeningen omtrent de bouwfysische eigenschappen van het gebouw ter goedkeuring aan het bouwtoezicht worden overgelegd;
- 11) Voordat met de bouw wordt aangevangen, moeten in 2-voud gegevens worden overgelegd omtrent de technische installaties die ten dienste van het gebouw worden aangebracht;

ALGEMENE INFORMATIE OVER DE OMGEVINGSVERGUNNING

Gas, water en elektra

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: ENECO energie, 0900-0201. Voor water: EVIDES N.V., 0800-8065. Voor telefoon: KPN, 0900-0244.

Waterschapskeuren

Vinden uw bouwwerkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u overleg plegen met het Waterschap Hollandse Delta, 0900-2005005. Het is namelijk verboden zonder toestemming binnen een bepaalde afstand van een watergang te bouwen. Ook mag u niet zomaar een brug aanleggen over een watergang.

KLIC melding

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet www.klic.nl bij KLIC worden gedaan.



Raadsvergadering : 1 september 2016

Registratienummer: Z -16-66772 / 7594

Besluitnummer : 14

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van een zonne-energieveld in de Adriaanpolder nabij Ooltgensplaat.

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 augustus 2016;

gelet op de artikelen 2.12 lid a sub a ten 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en 56.5 Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

een 'verklaring van geen bedenkingen' af te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonne-energieveld in de Adriaanpolder nabij Ooltgensplaat.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee op 1 september 2016.

griffier,

voorzitter,

drs. J. Mimpfen

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding: