



Omgevingsvergunning

Nummer: W2016-0296
Z -16-66772 / 87898

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee;

beschikkende op de aanvraag van: Enerstroom 2 BV
wonende/gevestigd: Industrieweg 7
te: 2641 RM Pijnacker
die is ontvangen op: 30 mei 2016
om op het perceel, kadastraal bekend: Ooltgensplaat, sectie G, nummers 551,552 en 183
en plaatselijk bekend: Steigerdijk 99 te Ooltgensplaat
omschrijving aanvraag: het realiseren van een zonnepark

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12. lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning op 7 oktober 2016 te verlenen. De omgevingsvergunning, inclusief bijbehorende voorschriften, wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Motivering

De aanvraag is beoordeeld op de volgende onderstaande onderdelen;

Ontvankelijk

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag is ontvankelijk.

Bestemmingsplan

Ter plaatse van het gevraagde is het bestemmingsplan "Buitengebied Oostflakkee" van toepassing. De betreffende gronden hebben de bestemming "Agrarisch" en het noordelijke gedeelte van het plangebied tevens de dubbelbestemming "Waterstaat- Waterkering". Binnen de bestemming "Agrarisch" zijn agrarische bedrijven toegestaan, met daarbij behorende erftoegangswegen en parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen. De voor "Waterstaat-Waterkering" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van waterkeringen. De ontwikkeling van het zonnepark is op basis van de bestemmingen "Agrarisch" en "Waterstaat-Waterkering" niet mogelijk. Om het plan in te passen is een uitgebreide procedure van toepassing om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve vindt voorliggende procedure plaats, aangezien het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften welke rechtstreeks gelden vanuit de vigerende bestemmingen.

Ruimtelijke afweging

Het beoogde perceel is gelegen in de Adriaanpolder bij Ooltgensplaat. Het realiseren van een zonne-energieveld is niet passend binnen het gemeentelijk- en provinciaal beleid. Om onderhavig plan te kunnen realiseren, heeft initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing ingediend. In bestuurlijk overleg tussen de wethouder en gedeputeerde van de provincie Zuid-Holland is dit project aangemerkt als pilot. Deze pilot is bedoeld om gezamenlijk te leren vooruitlopend op Provinciaal beleid en eventueel gemeentelijk beleid voor eventuele volgende verzoeken omtrent zonne-energievelden.

Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan worden meegewerkt aan een aanvraag indien die in strijd is met het bestemmingsplan. Het criterium hierbij is een goede ruimtelijke ordening. In het kader van deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Rho Adviseurs. Geoordeeld is dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Deze inpassing is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning (bijlage 5).

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het realiseren van het zonnepark is op grond van artikel 2.27 Wabo en het daarop gebaseerde artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft op 1 september 2016 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning ten behoeve van het zonnepark te Ooltgensplaat.

Zienswijze

Conform afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht heeft de ontwerpbeschikking gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen bestond de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er is door twee burgers tijdig gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. De ingediende zienswijzen bevatten geen feiten of omstandigheden op grond waarvan niet tot vergunningverlening zou kunnen worden overgegaan.

De beantwoording van de zienswijzen is op 5 oktober 2016 naar de indieners van de zienswijzen toegezonden en als bijlagen bij dit besluit gevoegd.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd, met de datum van dit besluit:

1. Aanvraagformulier;
2. Inrichtingstekening van het zonnepark;
3. Detailtekening Trafostation;
4. Doorsnede paneelopstelling;
5. Ruimtelijke onderbouwing;
6. Huisnummerbesluit;
7. Brieven beantwoording zienswijzen.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

W.M. van Esch

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 1) Het afschrift van de omgevingsvergunning c.q. beschikking moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. Uiterlijk *twee dagen* voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet, alvorens het bouwwerk in gebruik genomen wordt, het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving en Veiligheid;
- 2) Het bouwterrein moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden;
- 3) Van de goedgekeurde tekening mag niet worden afgeweken;
- 4) Uit het bouwafval moet chemisch afval worden gescheiden en worden afgevoerd naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen;
- 5) Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover:
 - gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - de vergunninghouder daarom heeft verzocht.
- 6) De rooilijnen, peilhoogte en/of bebouwingsgrenzen moeten door het bouwtoezicht worden gecontroleerd. Hiervoor dient minimaal 2 *werkdagen* vooraf gelegenheid worden gegeven;
- 7) Voor de aanvang van de verschillende werkzaamheden moet op verschillende momenten zoals hieronder aangegeven en bij voorkeur schriftelijk, bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving en Veiligheid van de gemeente Goeree-Overflakkee, E-mail: bouwtoezicht@goeree-overflakkee.nl, de volgende werkzaamheden worden doorgegeven:
 - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de ontgravingswerkzaamheden;
 - b. uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de fundering;
 - c. uiterlijk twee werkdagen voor het begin van grondverbeteringswerkzaamheden;
 - d. uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
 - e. onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
 - f. onmiddellijk na de voltooiing van constructieve bouwdelen;
- 8) Gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan het Bouwbesluit met betrekking tot **constructieve veiligheid** moeten 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen zijn aangeleverd en goedgekeurd. Hieronder wordt verstaan tekeningen en berekeningen van de funderingsconstructie (inclusief sonderingen) en van de opgaande constructie;
- 9) De grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden kan ter plaatse verwerkt worden of verwerkt worden volgens de vrijstellingsregeling grondverzet. Is dit niet mogelijk dan moet de grond volgens het Besluit bodemkwaliteit onderzocht worden voordat het elders wordt verwerkt;

- 10) Voordat met de bouw wordt aangevangen, moeten in 2-voud uitgewerkte berekeningen omtrent de bouwfysische eigenschappen van het gebouw ter goedkeuring aan het bouwtoezicht worden overgelegd;
- 11) Voordat met de bouw wordt aangevangen, moeten in 2-voud gegevens worden overgelegd omtrent de technische installaties die ten dienste van het gebouw worden aangebracht;

ALGEMENE INFORMATIE OVER DE OMGEVINGSVERGUNNING

Gas, water en elektra

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: ENECO energie, 0900-0201. Voor water: EVIDES N.V., 0800-8065. Voor telefoon: KPN, 0900-0244.

Waterschapskeuren

Vinden uw bouwwerkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u overleg plegen met het Waterschap Hollandse Delta, 0900-2005005. Het is namelijk verboden zonder toestemming binnen een bepaalde afstand van een watergang te bouwen. Ook mag u niet zomaar een brug aanleggen over een watergang.

KLIC melding

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet www.klic.nl bij KLIC worden gedaan.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

W2016-0296

Datum ontvangst

01/06/2016

 Gemeente Goeree-Overflakkee
BEHOORT BIJ BESLUIT W2016-0296
datum besluit: 7-10-2016
medewerker: Iknops

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2368001
Aanvraagnaam	Zonnepark Ooltgensplaat
Uw referentiecode	400611.20151146

Ingediend op	30-05-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De realisatie van een zonnepark op de locatie aan de Stijgerdijk in Ooltgensplaat.
Opmerking	nvt
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Goeree-Overflakkee
Bezoekadres:	Koningin Julianaweg 45, 3241 XB Middelharnis
Postadres:	Postbus 1, 3240 AA Middelharnis
Telefoonnummer:	0187-140187
E-mailadres algemeen:	info@goeree-overflakkee.nl
Website:	www.goeree-overflakkee.nl
Contactpersoon:	Afdeling Vergunningverlening
Bereikbaar op:	Kantoor Middelharnis

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formuliersversie
2016.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Goeree-Overflakkee

Kadastrale gemeente

☒ Ooltgensplaat

Kadastrale sectie

G

Kadastraal perceelnummer

552

Bouwplannaam

-

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Tevens percelen G 551 en G 183

Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Donkere panelen met metalen randen
Metalen constructie
Zwart/groen hekwerk
Betongrijs transformatorhuisje

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

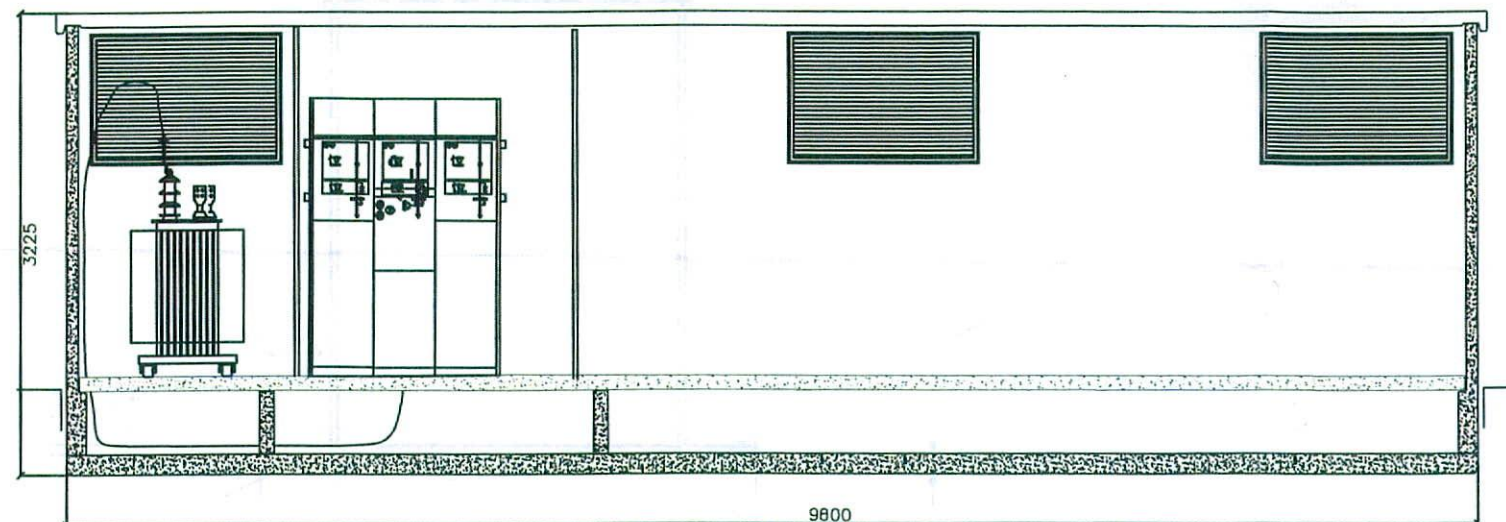
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

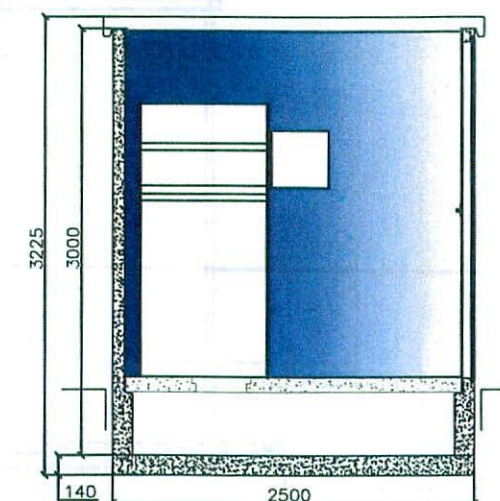
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Detailtekening Trafo_pdf	Detailtekening Trafo.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-05-30	In behandeling
Doorsnede paneelopstelling_pdf	Doorsnede paneelopstelling.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2016-05-30	In behandeling
Inrichtingstekening_pdf	Inrichtingstekening-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	2016-05-30	In behandeling
RO Zonnepark Ooltgensplaat.pdf	RO Zonnepark Ooltgensplaat 26-05-2016.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-05-30	In behandeling

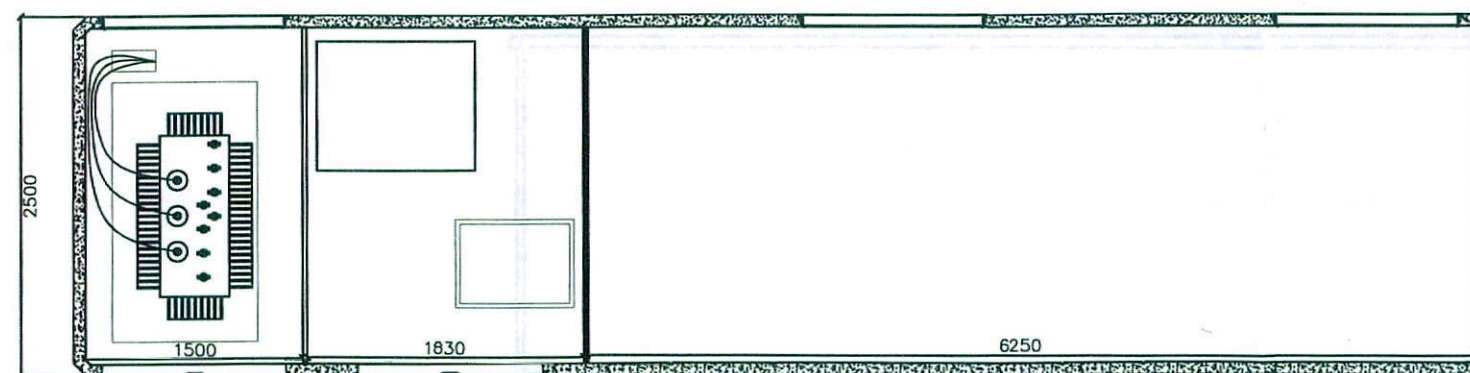
Front Elevation



Side Elevation



Plan of base



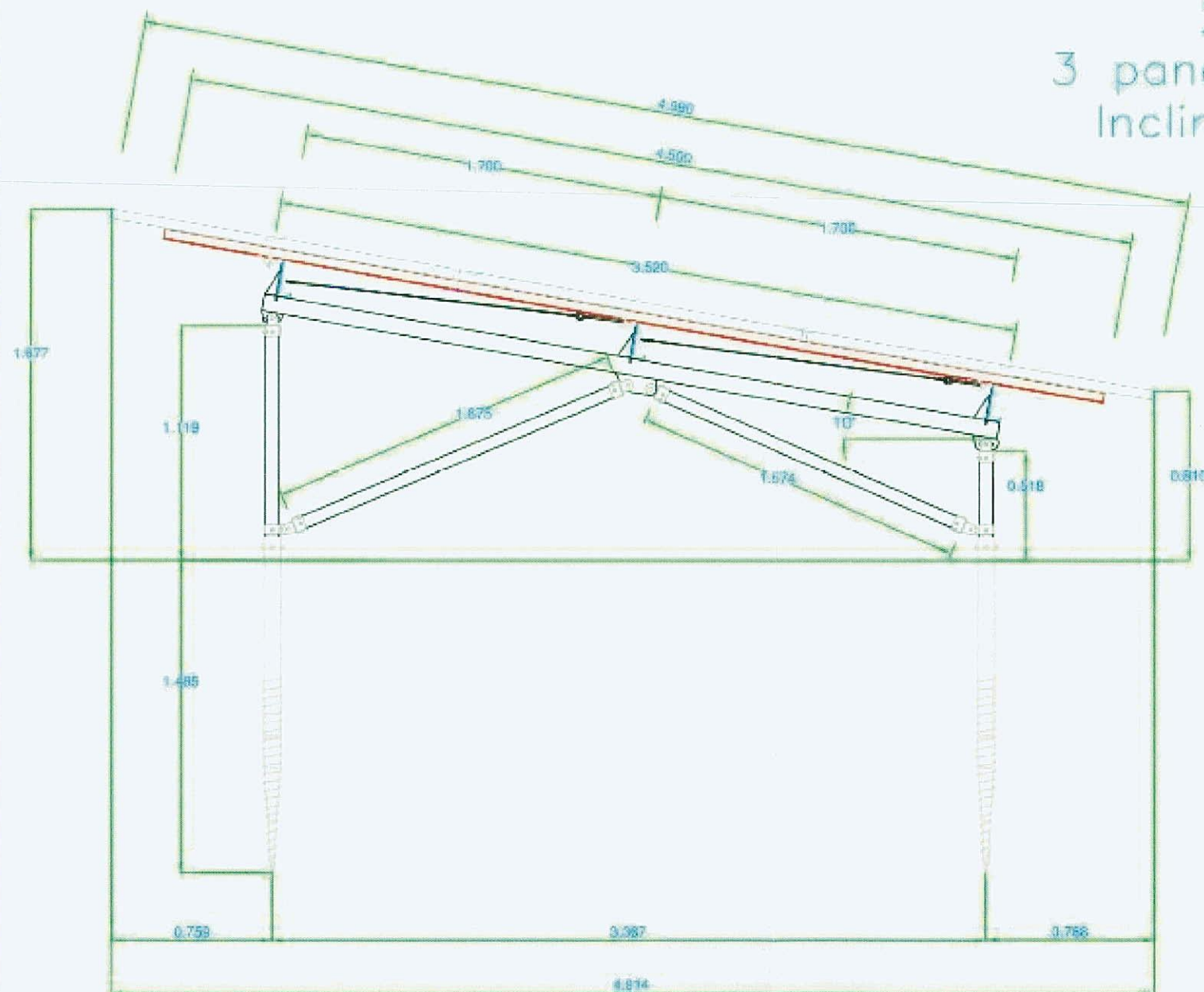
 Gemeente Goeree-Overflakkee
BEHOORT BIJ BESLUIT W2016-0296
datum besluit: 7-10-2016
medewerker: Iknops

A cross-sectional diagram of a structure, likely a foundation or wall. The structure has a total width of 3500 and a height of 580. The base is composed of a concrete layer (indicated by a dotted pattern) and a finefill layer (indicated by a hatched pattern). The concrete layer has a thickness of 400. The finefill layer has a thickness of 150. The structure is shown on a ground level, with a horizontal distance of 1000 from the right edge of the structure to the ground level. Labels include 'Concrete', 'Finefill', 'Ground Level', and dimensions: 150, 400, 580, 1000, and 3500.

Technical drawing showing a rectangular structure, likely a wall or partition, with a dimension line indicating a width of 10800. The drawing includes a cross-section view on the left, showing a base layer with a stippled pattern and a vertical wall section. The main view is a top-down perspective of the rectangular area, with a dimension line at the bottom labeled 10800.



Panel 1650x992x45
250Wp
3 panels vertically
Inclined at 10°



 gemeente Goeree-Overflakkee
BEHOORT BIJ BESLUIT W2016-0296
datum besluit: 7-10-2016
medewerker: Iknops