



Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS



Registratienummer	:	Z -13-00232 / 1023
Agendanummer	:	
Portefeuillehouder	:	Wethouder Koningswoud
Raadsvergadering	:	27 juni 2013
Behandelaar	:	C. van Nimwegen
Bijlagen	:	
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijventerrein Oude Tonge 2013'
Datum	:	29 mei 2013
Verzonden	:	

Geachte raad,

Beslispunten

- Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Regionaal bedrijventerrein Oude Tonge 2013", digitaal bekend onder nummer NL.IMRO.1924.OFLregbedrijvent13BP30
- Dit vervolgens digitaal te publiceren onder nummer NL.IMRO.1924.OFLregbedrijvent13-BP40
- Niet vaststellen van een exploitatieplan aangezien de kosten anderszins verzekerd zijn

Inleiding

In het kader van de Wro (Wet Ruimtelijke Ordening) moeten alle bestemmingsplan ouder dan 10 jaar voor 1 juli 2013 zijn herzien en gedigitaliseerd. Aangezien dit plan in 2003 was vastgesteld kwam ook dit plan in aanmerking voor een herziening.

Doelstelling

Doelstelling is om te komen tot de vaststelling van het betreffende plan om zodoende te voldoen aan de wettelijke plicht tot herziening.

Argumenten

De algehele herziening van het bestemmingsplan "Regionaal bestemmingsplan Oude Tonge 2013" is consoliderend van aard. Dat wil zeggen dat er beleidsmatig geen veranderingen in zijn opgenomen en het plan voort borduurt op het bestaande beleid zoals dit verwoord is in het vigerende plan.

In 2010 is het plan bij een 1^e herziening al beleidsmatig aangepast dus dat was nu niet meer nodig. Wel zijn er aanpassingen gedaan in verband met nieuwe wet- en regelgeving en is het plan gedigitaliseerd.

Het ontwerp plan heeft van 11 maart tot en met 23 mei 2013 ter inzage gelegen en hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld.

Kanttekeningen

Aandachtspunt is dat het plan voor 1 juli 2013 wordt vastgesteld om te voldoen aan de wettelijke verplichting zoals verwoord in de Wet Ruimtelijke Ordening.

Wordt dit niet gehaald dan lopen we als gemeente het risico dat er geen leges geheven kunnen worden.

Vaststelling voor 1 juli is dus gewenst.

Financiële consequenties

De algehele herziening wordt bekostigd uit de post bestemmingsplannen. Budget hiervoor was al gereserveerd.

Kader

Het juridische kader voor de algehele herziening van het bestemmingsplan zoals in de inleiding aangegeven.

De andere kaders (lokaal / regionaal / landelijk) zijn verwerkt in het nu bijgevoegde plan. Het plan zoals nu te vaststelling wordt aangeboden valt binnen deze kaders.

Planning

- Vaststelling plan "Regionaal Bedrijventerrein Oude Tonge 2013" 27 juni 2013
- Publicatie vastgestelde plan week 28
- Onherroepelijk bestemmingsplan week 34

Bijlagen:

- [Bestemmingsplan Regionaal Bedrijventerrein Oude Tonge 2013 toelichting](#)
- [Bestemmingsplan Regionaal Bedrijventerrein Oude Tonge 2013 planregels](#)
- [Bestemmingsplan Regionaal Bedrijventerrein Oude Tonge 2013 kaart](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,	
secretaris,	wnd. burgemeester,
drs. B. Marinussen	C.A. Kleijwegt



Raadsvergadering : 27 juni 2013
Registratienummer : Z -13-00232 / 1023
Besluitnummer :

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijventerrein Oude 2013'

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van ~~4 juni 2013~~; **29 MEI 2013**

besluit:

- Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Regionaal bedrijventerrein Oude Tonge 2013", digitaal bekend onder nummer NL.IMRO.1924.OFLregbedrijvent13BP30
- Dit vervolgens digitaal te publiceren onder nummer NL.IMRO.1924.OFLregbedrijvent13-BP40
- Het niet vaststellen van een exploitatieplan aangezien de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee op 27 juni 2013.

de griffier,

b.a. J. Mimpfen
drs. J. Mimpfen

de voorzitter,

C.A. Kleijwegt
C.A. Kleijwegt

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding: