

gemeente
Goeree-Overflakkee

Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS



Registratienummer	:	Z -13-02219 / 2401
Agendanummer	:	12
Portefeuillehouder	:	Wethouder Koningswoud
Raadsvergadering	:	20 maart 2014
Behandelaar	:	S. Koppenaal
Bijlage(n)	:	
Onderwerp	:	Vaststellen bestemmingsplan 'Oude-Tonge 1e herziening'
Datum	:	5 maart 2014

Geachte raad,

Beslispunten

1. het bestemmingsplan als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.OFLOudeTonge1eherz-BP30, met de bijbehorende regels en ondergrond – in elektronische en in papieren vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor onderhavig bestemmingsplan.

Inleiding

In de periode van 17 december 2013 t/m 28 januari 2014, heeft ter inzage gelegen het ontwerp-bestemmingsplan "Oude-Tonge 1^e herziening". In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zienswijzen tegen het bestemmingsplan naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Doelstelling

Doel van dit bestemmingsplan is het deels herzien van het plan "Oude-Tonge" dat eind 2012 is vastgesteld, waarmee een aantal omissies in het bestemmingsplan "Oude-Tonge" gerepareerd worden.

In deze herziening zijn onder andere bestaande balkons aan de Eisenhouwerlaan en Mariniersweg in het bestemmingsplan opgenomen en heeft de horecagelegenheid aan de Kaai 14 een juiste functieaanduiding gekregen. Daarnaast zijn woningbouwmogelijkheden aan de Molendijk opgenomen overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan, die abusievelijk waren wegbestemd.

Argumenten

1.1 er zijn geen zienswijzen ingebracht

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn door belanghebbenden geen zienswijzen naar voren gebracht.

2.1 in het bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen opgenomen

Ingeval het bestemmingsplan nieuwe bouwmogelijkheden biedt voor nieuwe hoofdgebouwen, dient er een exploitatieplan te worden opgesteld, tenzij er een anterieure overeenkomst is gesloten. In onderhavig bestemmingsplan is dit niet aan de orde, omdat het herstel van omissies betreft.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiële consequenties

n.v.t.

Kader

Het bestemmingsplan wordt vastgesteld op grond van de Wro.

Planning

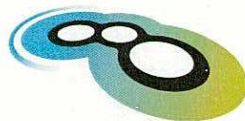
- vaststellen bestemmingplan;
- vastgesteld bestemmingsplan op de daarvoor gebruikelijke wijze bekendmaken;
- publiceren op ruimtelijkeplannen.nl en gemeentelijke website.

Bijlagen:

- [definitief bestemmingsplan](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,
drs. B. Marinussen mr. A. Grootenboer-Dubbelman



gemeente
Goeree-Overflakkee

Raadsvergadering : 20 maart 2014
Registratienummer: Z -13-02219 / 2401
Besluitnummer : 12

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Oude-Tonge 1e herziening'

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;
 gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 maart 2014;
 gelet op artikel 3.1 Wro, artikel 6.12 Wro in samenhang met artikel 6.2.1 Bro;

besluit:

1. het bestemmingsplan als vervat in het GML-bestand L.IMRO.1924.OFLOudeTonge 1eherz-BP30, met de bijbehorende regels en ondergrond, in elektronische en in papieren vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor onderhavig bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee op 20 maart 2014.

de griffier,

de voorzitter,

drs. J. Mimpfen

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding: