



Voorstel nr.: 2012-VII-10

Oude-Tonge, 26 juni 2012

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde

Aan de raad.

I Korte inhoud

Aanleiding is de procedure om te komen tot een herziening van het bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde. Op basis van de nieuwe wet Ruimtelijke Ordening moeten bestemmingsplannen voor 1 juli 2013 geactualiseerd en gedigitaliseerd worden.

Doelstelling is om te komen tot de vaststelling van het voorgenoemde bestemmingsplan.

II Overwegingen in de meningsvormende raadsvergadering

III Inleiding

IV Overwegingen

De algehele herziening van bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde loopt al enige tijd. Al in 2007 zijn hiervoor de eerste stappen gezet. De herziening is toen even geparkeerd in afwachting van de mogelijke oprekking van de bebouwingscontour rondom Achthuizen waardoor er woningbouw zou kunnen plaatsvinden achter het Lesje / bedrijfsterrein Van Reijen.

In de provinciale structuurvisie van 2010 is de contour opgerekt waarna de herziening weer ter hand is genomen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 20 februari 2012 tot en met 2 april 2012 ter inzage gelegen.

Hier zijn 5 zienswijzen op binnengekomen. Voor de verwerking hiervan verwijzen wij u naar de nota zienswijzen. Een aantal van deze zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

In het ontwerp bestemmingsplan was ook uitgegaan dat de geplande woningbouw achter het Lesje / locatie Van Reijen door zou gaan en daarom was deze ontwikkeling ook positief bestemd en verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Dit met name naar aanleiding van de positieve signalen van de betrokken partijen.

Helaas is gebleken dat deze ontwikkeling op korte termijn geen doorgang vindt omdat er uiteindelijk geen overeenstemming is gekomen tussen de diverse partijen.

Het college echter heeft aangegeven dat de ontwikkelingen van een zorg gerelateerd wooncomplex toch doorgang moet vinden, alsmede de calamiteitenontsluiting van de zogenaamde kerkwijk. In een voorstel, door de raad d.d. 16 juni goedgekeurd, is aangegeven dat de gemeente Oostflakkee deze ontwikkeling (bouwvlak ten behoeve van zorg gerelateerde woningen en calamiteitenroute) zelf financiert. De gemeente zal de calamiteitenroute zelf financieren en de grond voor het wooncomplex uiteindelijk verkopen aan een partij die hier zorg gerelateerde woningen gaat ontwikkelen.

De nota zienswijze en de andere opzet van de mogelijke uitbreiding van Achthuizen leiden er toe



dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld omdat het vast te stellen plan nu afwijkt van het plan wat ter inzage heeft gelegen.

Hierbij is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig. De ontwikkeling van de calamiteitenroute en het positief bestemmen van een bouwvlak ten behoeve van zorg gerelateerde woningen is anderszins verzekerd.

De andere mogelijke ontwikkelingen worden geregeld door middel van een zogenaamde wijzigingsbevoegdheid. Daarvoor is geen exploitatieplan noodzakelijk omdat bij uitvoering van de plannen de kosten dan verhaald kunnen worden.

V Financiële gevolgen dekking

De herziening van het bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde wordt gedekt vanuit de post bestemmingsplannen, nummer 68110420. Budget voor deze herziening is al gereserveerd.

VI Voorstel

Het voorliggende bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde (digitaal NL.IMRO.0580.OFLachthLstrZz10-BP30) gewijzigd vast te stellen

- Te besluiten dat er geen exploitatieplan noodzakelijk is om dat de kosten voor de ontwikkelingen anderszins verzekerd zijn
- Het plan digitaal te publiceren onder nummer NL.IMRO.0580.OFLachthLstrZz10-BP40.

Burgemeester en wethouders van Oostflakkee,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J.T.M. Brouwer Huub A. van der Meer

Nr.: 2012-VII-10

De raad van de gemeente Oostflakkee;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 19 juni 2012;

gelet op

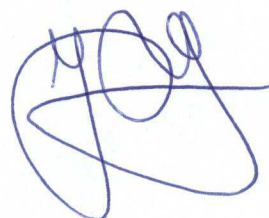
besluit:

- Het voorliggende bestemmingsplan Achthuizen / Langstraat / Zuidzijde (digitaal NL.IMRO.0580.OFLachthLstrZz10-BP30) gewijzigd vast te stellen
- Te besluiten dat er geen exploitatieplan noodzakelijk is om dat de kosten voor de ontwikkelingen anderszins verzekerd zijn
- Het plan digitaal te publiceren onder nummer NL.IMRO.0580.OFLachthLstrZz10-BP40.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Oostflakkee, gehouden op 5 juli 2012.



,de voorzitter.



,de griffier.