



Natuurtoets

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Plangebied: Westduinweg 19, Ouddorp

Opsteller T. D. Breur



Natuurtoets

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Ondertitel	Plangebied: Westduinweg 19, Ouddorp
Opsteller	T. D. Breur
Datum	22-01-18
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20180119v01
Aantal pagina's	33
Opdrachtgever	D.A. Broek
Contactpersoon namens opdrachtgever	J. Vogel-Zweistra
Collegiale toets	L. Boon
Wijze van citeren	Breur, T. D. 2018. Natuurtoets. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Westduinweg 19, Ouddorp. Rapportkenmerk ER20180119v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2018

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding.....	5
1.2 Doel.....	5
1.3 Leeswijzer.....	5
2 Toelichting onderzoekskader.....	7
2.1 Wet natuurbescherming	7
2.2 Verordening ruimte	8
3 Omschrijving plangebied.....	11
3.1 Algemeen.....	11
3.2 Beschrijving.....	11
3.3 Voorgenomen ontwikkelingen.....	13
3.4 Planning	14
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	15
4.1 Wet natuurbescherming	15
4.2 Verordening ruimte	16
5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	19
5.1 Algemeen.....	19
5.2 Soorten Vogelrichtlijn.....	20
5.3 Soorten Habitatrichtlijn	22
5.4 Nationaal beschermde soorten	25
6 Conclusies en aanbevelingen.....	29
6.1 Algemeen.....	29
6.2 Beschermde gebieden	29
6.3 Beschermde soorten	30
6.4 Aanbevelingen.....	30
7 Geraadpleegde bronnen	33
7.1 Literatuur.....	33
7.2 Internet.....	33

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Ruimtelijk Advies Bureau Zweistra & Van Gurp B.V. heeft Ecoresult B.V. een natuurtoets uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Westduinweg 19, Ouddorp . De aanleiding voor dit verzoek is de wijziging van de agrarische bestemming in een woonbestemming, middels de "Ruimte voor ruimte"-regeling. De bestaande bedrijfswoning (Kavel 1) zal omgevormd worden tot een particuliere woning. Daarnaast zullen de bestaande opstallen worden gesloopt en hiervoor in de plaats zal naast de bedrijfswoning ter plaatse van Kavel 2 een tweede woning worden gerealiseerd. Deze natuurtoets zoomt in op de (mogelijke) effecten die door de activiteiten kunnen ontstaan en op welke wijze gehandeld dient te worden m.b.t. op beschermde soorten flora, fauna en natuurgebieden.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek, zal worden onderzocht of de geplande werkzaamheden kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of een negatief effect op anderszijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en

beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit onderzoek samengevat.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dier- en plantsoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

¹ www.rvo.nl

² Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernietigen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernietigen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernietigen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernietigen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernietigen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernietigen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze natuurtoets blijft de bescherming van houtopstanden buiten beschouwing.

2.2 Verordening ruimte

In de verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische

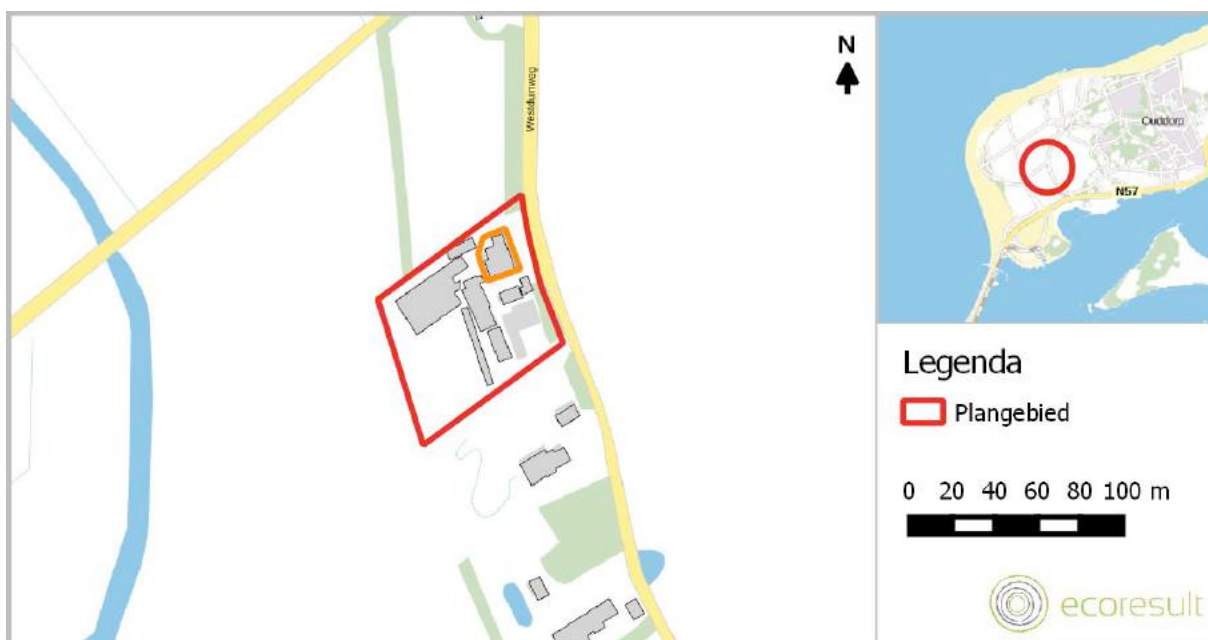
Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in polder Het West-Nieuweland, gemeente Ouddorp, in de provincie Zuid-Holland (zie ook Afbeelding 1). Het plangebied betreft het kavel van de Westduinweg 19, hier staat een woonhuis met enkele bijgebouwen.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinset rechtsboven. Het woonhuis is oranje omlijnd, dit huis zal niet worden gesloopt maar zal wel veranderen van functie, van agrarisch naar wonen. Bron: PDOK

3.2 Beschrijving

- Het woonhuis (bouwjaar 1920³ wat behouden blijft heeft en schuin dak met dakpannen. De gevels zijn voor een deel voorzien van glad stucwerk en deels bekleed met zwarte rabatdelen. De woning heeft geen open stootvoegen. De dakpannen zijn van een gesloten type. Alleen onder de onderste rij dakpannen bevindt zich een opening (geen vogelschroot). Aan de voorzijde en achterzijde van de woning loopt een dakgoot.
- Ten zuidwesten van de woning staat een (deels vervallen) houten schuur met een golfplaten dak.

³ <https://bagviewer.kadaster.nl>

- Een tweetal kassen staan ten oosten en zuidoosten van de woning. Hiernaast staan er een aantal kleinere bouwwerkjes/afdakjes.
- De tuin is rondom beplant met struweelruigte, wilg, populier en els. De achtertuin wordt grotendeels gebruikt als (hobby)plantenkwekerij/moestuin. Een deel van de moestuin is sinds kort niet meer in gebruik. Deze delen zijn verruigd (kruiden/gras, bramen jonge boompjes). Ten zuiden van de losse schuur is een composthoop/takkenwal. Midden in het plangebied staan een aantal coniferen en populieren. In de houtwal rondom het plangebied en binnen het plangebied staan een aantal dikkere populieren. De bomen staan op een windrijke locatie. Langs de gehele Westduinweg is een houtsingel aanwezig, afgewisseld met tuinen.
- Aan de achterzijde (westzijde), waar de tuin overgaat in polderland wordt het plangebied begrensd door een sloot welke tijdens het verkennend veldonderzoek grotendeels droog stond.
- Open water in het plangebied is niet aanwezig.



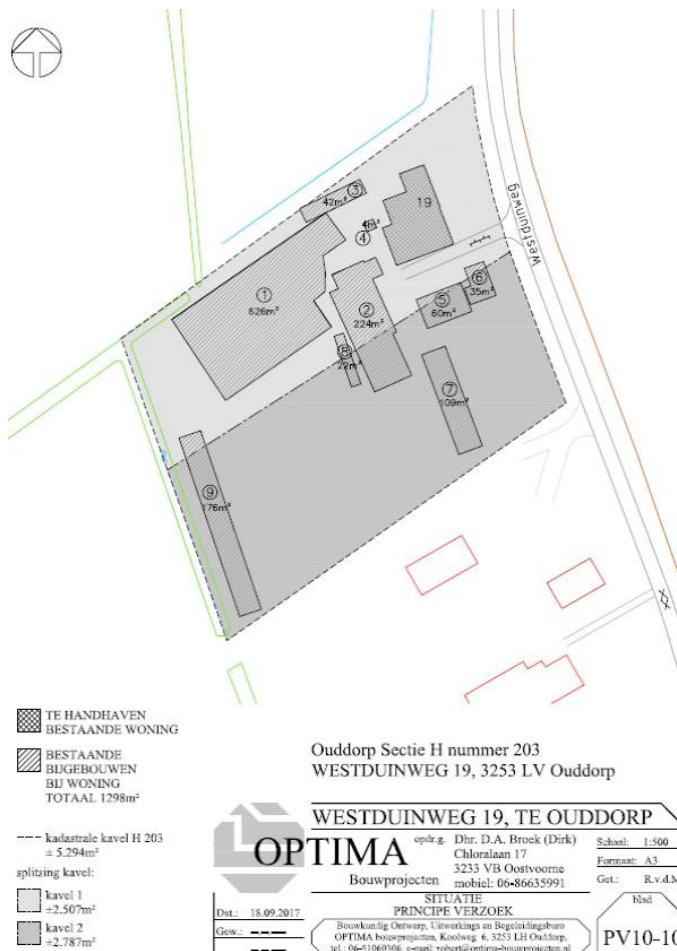
Afbeelding 2: Zicht op het woonhuis in het plangebied vanaf de Westduinweg. Foto: G. Tanis | Ecoresult B.V.



Afbeelding 3: Zicht op de kassen en de schuur. Foto: G. Tanis / Ecoresult B.V.

3.3 Voorgenomen ontwikkelingen

Door middel van een bestemmingsplanwijziging zal de agrarische bestemming van het plangebied worden omgezet in een woonbestemming, middels de "Ruimte voor ruimte"-regeling (zie afbeelding 4). De bestaande bedrijfswoning (Kavel 1) zal blijven bestaan en gebruikt gaan worden als particuliere woning. De bestaande opstallen zullen worden gesloopt en hiervoor in de plaats zal naast de bedrijfswoning ter plaatse van Kavel 2 een tweede woning worden gerealiseerd. Voor zover bekend vinden er geen werkzaamheden aan m.b.t. de watergangen rondom het plangebied.



Afbeelding 4: De twee kavels (licht- en donkergrijs) waarin het plangebied verdeeld zal worden. Bron: Opdrachtgever.

3.4 Planning

Een planning van de werkzaamheden is onbekend.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 Natura 2000

Het plangebied is gelegen naast het Natura 2000 gebied "Duinen Goeree & Kwade Hoek"⁴. De Westduinweg (geen onderdeel van het N 2000-gebied) vormt de scheiding tussen het plangebied en het natuurgebied. Invloeden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudings-doelstellingen van de betreffende Natura 2000-gebieden niet in gevaar brengen. In de nieuwe situatie is er één extra woonhuis in het plangebied en verdwijnt de agrarische bestemming van dit perceel. Een toename van emissie geluid, trilling of verlichting of ander negatief effect is niet te verwachten. Permanent negatief effect kan hierom redelijkerwijs worden uitgesloten. Tijdens de bouw en sloop kan er wel tijdelijk sprake zijn van geluid of trilling (bijvoorbeeld bij heiwerkzaamheden). De volgende habitattypen zijn het meest nabij het plangebied gelegen:

H2190C - Vochtige duinvalleien (ontkalkt)

H2130B - Grijze duinen (kalkarm)

H2130C - Grijze duinen (heischraal)

Deze habitattypen zijn niet gevoelig voor trilling of geluid.

Hiernaast heeft het Natura 2000 gebied instandhoudingsdoelstellingen voor de nauwe korfslak en diverse niet-broedvogels. De nauwe korfslak is gevoelig voor trilling en enkele niet-broedvogels (o.a. kluut, lepelaar, strandplevier) zijn gevoelig voor geluid. Aangezien de sloop en bouwwerkzaamheden echter slechts tijdelijk plaatsvinden is negatief effect op bovengenoemde soorten redelijkerwijs uit te sluiten. De niet-broedvogels waarvoor het Natura 2000-gebied is aangesteld zijn bovendien vogels welke voornamelijk langs de kust en langs de oevers van grote wateren voorkomen, in de directe omgeving van het plangebied worden deze niet verwacht. Het Natura 2000-gebied kent geen instandhoudingsdoelstellingen voor broedvogels.

Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. Er hoeft geen vergunning als bedoeld in artikel 2.7 van de Wnb te worden aangevraagd.

4 <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>



Afbeelding 5: Ligging van het plangebied naast N2000 gebied. Bron: <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

4.2 Verordening ruimte

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Naast het Natura 2000-gebied direct ten oosten van het plangebied is er ook een onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (en ecologische verbindingszone) gelegen ca. 100 meter ten westen van het plangebied. Het meest nabij gelegen Belangrijke weidevogelgebied is de polder ten oosten van Ouddorp, op ca. 5 km afstand van het plangebied. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten (sloop van schuren, opstallen en nieuwbouw één woning) die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van negatieve impact op bovengenoemde gebieden. Het plangebied maakt onderdeel uit van een rijtje landelijke woonhuizen, al dan niet in combinatie met een agrarische functie. De geplande ontwikkeling past in dit plaatje en de uitstraling van het plangebied en de directe omgeving hiervan verandert niet significant. De wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN (de kwaliteit van bodem, water en lucht, rust, stilte, donkerte etc.) worden om deze reden niet negatief aangetast door de geplande ontwikkeling. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.



Afbeelding 6: De ligging van het plangebied ten opzichte van NNN. Groen =s
bestaande/nieuwe natuur, paars = ecologische verbindingszone. Bron:
<http://pzh.b3p.nl/viewer/app/EHS>

5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 *Algemeen*

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 18-01-2018 door G. Tanis, ecologisch deskundige⁵ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. De tabellen in dit rapport zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar. Voor zover bekend zijn andere bronnen met relevante informatie afwezig.

Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

⁵ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

5.2 Soorten Vogelrichtlijn

5.2.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Boomvalk	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Buizerd	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Havik	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Huismus	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Ransuil	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Roek	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Sperwer	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Wespendief	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Zwarte Wouw	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	0 - 1 km
Steenuil	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats	5 - 10 km

Afbeelding 7: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd op 17-01-2018.

5.2.2 Verkennend veldonderzoek

Het woonhuis is potentieel geschikt als broedlocatie voor de huismus. Ook de tuin kent een geschikt leefmilieu voor de huismus. Functioneel leefgebied voor de huismus komt in overvloed voor langs de Westduinweg aan de bebouwing ten zuiden van het plangebied.

Voor gierzwaluwen is het woonhuis ongeschikt, de dakranden sluiten te nauw op de gevel en hoog opgaand groen blokkeert een vrije aanvliegroute. In de te slopen bebouwing (kassen, opstallen) is geen potentie voor nesten van huismus of gierzwaluw, geschikte daken met nestruimtes ontbreken. In de schuur is specifiek gezocht naar sporen die duiden op andere soorten vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen zoals uilen. Braakballen, veren of poepsporen zijn echter niet aangetroffen. Uilen worden hierom als afwezig beschouwd in het plangebied. Hiernaast is de schuur in vervallen staat en er is binnen veel tocht. In de coniferen is gezocht naar sporen die duiden op aanwezigheid van ransuilen (braakballen, poepsporen), deze zijn niet aangetroffen.

Grote boomnesten (van roofvogels) zijn niet waargenomen in/rondom het plangebied.

Het plangebied heeft hiernaast potentie als voortplantingsplaatsen voor algemene vogels, hierbij valt te denken aan boom- en struweelbroeders.



*Afbeelding 8: Potentieel geschikt dak voor de huismus.
Foto: G. Tanis | Ecoresult B.V.*

5.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

In en om het plangebied is de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten niet uit te sluiten. Het groen in het plangebied is geschikt als leefgebied van de huismus, omdat buiten het plangebied voldoende alternatief geschikt leefgebied voorhanden is heeft dit groen geen essentiële functie voor de huismus. Indien de omvorming van het te behouden huis tot woonhuis gepaard gaat met werkzaamheden aan dak en gevel kunnen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van de huismus worden weggenomen. Aanvullend veldonderzoek is in dat geval nodig om te bepalen of:

- de huismus feitelijk in het plangebied tot broeden komt. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april - 15 mei. Totaal zijn 2 veldonderzoeken nodig. De tussenliggende tijd tussen beide veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen¹ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien huismussen aanwezig zijn dient een ontheffing van de Wet natuurbescherming in bezit te zijn voordat met versturende en/of sloopwerkzaamheden kan worden gestart.

Het plangebied is hiernaast potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Door werkzaamheden onder andere buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart – 15 augustus) uit te voeren kunnen schadelijke effecten op nesten van algemene vogels worden voorkomen.

5.3 Soorten Habitatrichtlijn

5.3.1 Bronnenonderzoek

Soort	Soortgroep	Afstand
Kamsalamander	Amfibieën	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibieën	0 - 1 km
Zandhagedis	Reptielen	0 - 1 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	0 - 1 km
Bruinvis	Zoogdieren	0 - 1 km
Gewone dolfin	Zoogdieren	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Franjestaart	Zoogdieren	1 - 5 km
Boomkikker	Amfibieën	5 - 10 km
Heikikker	Amfibieën	5 - 10 km
Bever	Zoogdieren	5 - 10 km
Meervleermuis	Zoogdieren	5 - 10 km

Afbeelding 9: Waargenomen habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 17-01-2018.

5.3.2 Verkennend veldonderzoek

5.3.2.1 Vleermuizen

Het woonhuis is het enige gebouw wat potentieel geschikt is voor vleermuizen. Tussen dak en gevel bevinden zich enkele potentieel geschikte gaten en kieren met potentie voor dwergvleermuizen en – in mindere mate – de laatvlieger.



Afbeelding 10: Potentiële opening voor vleermuizen in het woonhuis. Foto: G. Tanis | Ecoresult B.V.

De te slopen opstallen en kassen in het plangebied zijn ongeschikt voor vleermuizen, zij zijn in verval staat, en bestaan uit enkellaags hout, golfplaat of glas. Het microklimaat is in deze objecten niet geschikt voor vleermuizen.

5.3.2.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied betreft agrarisch/woonperceel. Open water of natuurlijke habitats (zoals natte graslanden) ontbreken in het plangebied. Beschermde reptielen of amfibieën, vaatplanten, of aan water gebonden (zee)zoogdieren kunnen hierom worden uitgesloten in het plangebied. Een uitzondering hierop vormt het overwinteringshabitat van de rugstreeppad. De rugstreeppad komt in de omgeving van het plangebied voor, en hoewel dit amfibie zich niet in het plangebied kan voortplanten bestaan er wel mogelijkheden om te overwinteren. Verspreid op het terrein zijn houtstapels, steenhopen en andere rommelhoekjes aanwezig welke geschikt kunnen zijn als overwinteringshabitat. Gezien de nabijheid van voortplantingswater (geschikte poelen zijn gelegen op ca. 150 meter afstand) en de aanwezigheid van de soort in de directe omgeving van het plangebied (pers. observatie G. Tanis, woonachtig in deze regio), moeten de overwinteringsmogelijkheden in het plangebied als functioneel worden beschouwd⁶.

6 BIJ12 Kennisdocument Rugstreeppad



Afbeelding 11: Rommelhoekjes met potentieel geschikt overwinteringshabitat voor de rugstreeppad. Foto: G. Tanis | Ecoresult B.V.

5.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen kan niet worden uitgesloten in het huis. Indien de omvorming van dit te behouden huis tot woonhuis gepaard gaat met werkzaamheden aan dak en gevel kunnen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen worden weggenomen. Aanvullend veldonderzoek is in dat geval nodig om te bepalen of:

- voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en aanwezig zijn. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen¹ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing Wet natuurbescherming in bezit te zijn voordat met verstorende en/of sloopwerkzaamheden kan worden gestart.

In het plangebied is functioneel overwinteringshabitat van de rugstreeppad aanwezig. De geplande ontwikkelingen (sloop opstallen, bouwrijp maken van terrein) leiden tot het wegnemen van dit habitat. De geplande activiteiten zijn hiermee ontheffingsplichtig. De volgende drie punten zijn van belang voor het verkrijgen van een ontheffing⁷:

- Er is geen sprake van een andere bevredigende oplossing waarbij geen negatief effect op de rugstreeppad ontstaat.
- Er worden maatregelen genomen om negatief effect zoveel mogelijk te minimaliseren of te voorkomen. In het geval dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare periode voor

⁷ BIJ12 Juridisch kader Kennisdocumenten 1.0. 2017

overwinteringshabitat. Dit is de periode half oktober t/m maart⁸. Werkzaamheden met effect op de in Hfst. 5.3.2.2 genoemde “rommelhoekjes” met planken, stenen of anderzijds opgestapeld materiaal dienen daarom buiten deze periode uitgevoerd te worden. Alsmede wordt aanbevolen om in de periode april t/m juli geen tijdelijke plassen op het terrein te laten ontstaan, dit kan namelijk aantrekkelijk zijn voor de rugstreepad als voortplantingswater.

- Er is een noodzaak zijn voor het verlenen van de ontheffing (e.g. wettelijk belang). In dit geval betreft dient de ontwikkeling gerelateerd te worden aan: “het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”
- Er zijn voorwaarden ten aanzien van de staat van instandhouding van de soort.

5.4 *Nationaal beschermde soorten*

5.4.1 Bronnenonderzoek NDFF

Soort	Soortgroep	Afstand	Provinciale vrijstelling Zuid-Holland
Bastaardkikker	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Bruine kikker	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Gewone pad	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	0 - 1 km	ja
Bokkenorchis	Vaatplanten	0 - 1 km	Nee
Glad biggenkruid	Vaatplanten	0 - 1 km	Nee
Bosmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Bunzing	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Dwergmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Egel	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Gewone zeehond	Zoogdieren	0 - 1 km	Nee
Grijze zeehond	Zoogdieren	0 - 1 km	Nee
Haas	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Hermelijn	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Huisspitsmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Konijn	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Ree	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Rosse woelmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Veldmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Vos	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Waterspitsmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Nee
Wezel	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Alpenwatersalamander	Amfibieën	5 - 10 km	Nee
Levendbarende hagedis	Reptielen	5 - 10 km	Nee
Dreps	Vaatplanten	5 - 10 km	Nee
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	5 - 10 km	Nee
Damhert	Zoogdieren	5 - 10 km	Nee
Woelrat	Zoogdieren	5 - 10 km	Ja

Afbeelding 12: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF – quickscanhulp, geraadpleegd 17-01-2018.

5.4.2 Verkennend veldonderzoek

5.4.2.1 Vaatplanten

Beschermde soorten vaatplanten vallen in het plangebied redelijkerwijs uit te sluiten. Op het terrein zijn geen natuurlijke habitats aanwezig en er zijn enkel algemene plantensoorten waargenomen. Beschermde soorten vaatplanten zijn hierdoor in het plangebied in het geheel uit te sluiten.

5.4.2.2 Overige nationaal beschermde soorten

In het plangebied bevinden zich diverse “rommelhoekjes” met vervallen bouwwerkjes en ruige begroeiing, dit is potentieel geschikt voor de bunzing. Sporen van een verblijfplaats van de bunzing

(prooiresten, poepsporen etc.) zijn echter niet aangetroffen. Hiernaast is de bunzing in Zuid-Holland een vrijgestelde soort, een ontheffing ten aanzien van deze soort is hierom niet nodig. Ook andere te verwachten soorten in het plangebied zijn enkel soorten te verwachten waarvoor in de provincie Zuid-Holland een provinciale vrijstelling van kracht is. Dit betreffen algemene muizensoorten, de egel en gewone pad. Niet-vrijgestelde soorten welke voorkomen in de omgeving van het plangebied zijn soorten die gebonden zijn aan natuurlijke of aquatische habitats (bijvoorbeeld een gewone zeehond en waterspitsmuis), hetgeen niet aanwezig is in het plangebied, aanwezigheid van deze soorten is hierom uitgesloten.

5.4.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals de bunzing, algemene muizensoorten, de egel en gewone pad zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 *Algemeen*

In opdracht van Ruimtelijk Advies Bureau Zweistra & Van Gurp B.V. heeft Ecoresult B.V. een natuurtoets uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Westduinweg 19, Ouddorp . De aanleiding voor dit verzoek is de wijziging van de agrarische bestemming in een woonbestemming, middels de "Ruimte voor ruimte"-regeling. De bestaande bedrijfswoning (Kavel 1) zal omgevormd worden tot een particuliere woning. Daarnaast zullen de bestaande opstallen worden gesloopt en hiervoor in de plaats zal naast de bedrijfswoning ter plaatse van Kavel 2 een tweede woning worden gerealiseerd. Deze natuurtoets zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden.

6.2 *Beschermde gebieden*

6.2.1 **Wet natuurbescherming**

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zullen aantasten. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

6.2.2 **Verordening ruimte**

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Belangrijke weidevogel gebieden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

6.3 *Beschermde soorten*

6.3.1 Soorten Vogelrichtlijn

In het plangebied bestaat potentie voor vogels met een jaarrond beschermde rust- of verblijfplaats. Het betreft de huismus. Indien de omvorming van het te behouden huis tot woonhuis gepaard gaat met werkzaamheden aan dak en gevel kunnen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van de huismus worden weggenomen. Aanvullend veldonderzoek is in dat geval nodig in de periode 1 april - 15 mei. Hiernaast is het terrein potentieel geschikt voor algemene vogels om op te broeden. In gebruik zijnde nesten zijn in principe altijd beschermd. Door werkzaamheden buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart – 15 augustus) uit te voeren kunnen schadelijke effecten op nesten van algemene vogels worden voorkomen.

6.3.2 Soorten Habitatrichtlijn

Aanwezigheid van vleermuizen kan niet worden uitgesloten in het huis. Indien de omvorming van dit te behouden huis tot woonhuis gepaard gaat met werkzaamheden aan dak en gevel kunnen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen worden weggenomen. Aanvullend veldonderzoek is in dat geval nodig in de periode mei t/m september.

Hiernaast is er geschikt overwinteringshabitat voor de rugstreeppad aanwezig in het plangebied. Een ontheffing ten aanzien van de rugstreeppad is noodzakelijk.

6.3.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten fauna (bunzing, egel, gewone pad, diverse soorten muizen) waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstellingsbesluit van kracht is. Voor deze soorten is er geen ontheffing vereist en aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op deze soorten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

6.4 *Aanbevelingen*

Door het realiseren van nieuwbouw ontstaan er kansen voor het natuurinclusief bouwen voor bepaalde soorten. Bij dit project kan gedacht worden aan het realiseren van voorzieningen voor

huismussen en vleermuizen. Ecoresult B.V. kan u adviseren over de specifieke toepassing hiervan in uw project.

7 Geraadpleegde bronnen

7.1 *Literatuur*

Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.

7.2 *Internet*

Beschermde gebieden

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorappl.aspx?subj=effectenmatrix&tab=1>

<http://pzh.b3p.nl/viewer/app/EHS>

Nationale Databank Flora en Fauna

<http://app.quickscanhulp.nl/>

Natuurwetgeving en Kennisdocumenten soorten

<http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-01-01#Hoofdstuk2>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

<http://pdokviewer.pdok.nl>