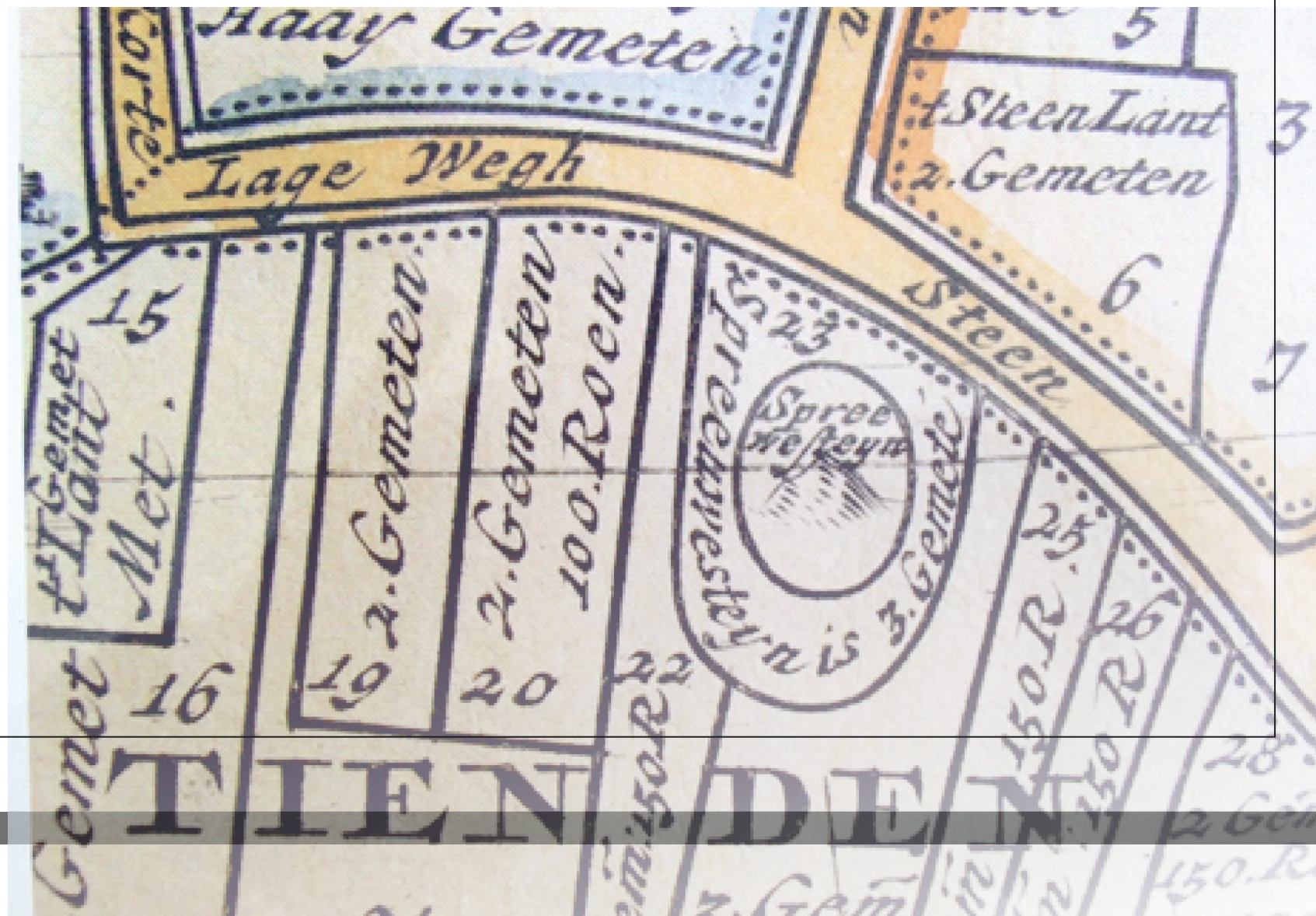


LANDSCHAPPELIJKE
VERSTERKING
**KASTEELBERG SPREEUWENSTEIN
EN OMGEVING**



Plannen kasteelberg Spreeuwenstein

Familie Tuk wil in samenwerking met de historische vereniging de Motte en Stichting Mottekasteel Spreeuwenstein i.o., met een beroep op de Verordening Ruimte, op kasteelberg Spreeuwenstein een uniek ensemble bouwen van Mottekasteel, Wagenschuur en boerderijwoning, en op de aan de rand van het dorp gelegen kavel aan de Bosweg, deels op het archeologisch (rijks) monument, deels binnen de contour en passend binnen de Visie Zuidelijke schil komen tot een nieuwe invulling. Hiermee ontstaat een unieke en zeer hoogwaardige afronding van de zuidelijke rand van het dorp Ouddorp en een grote bijdrage aan het beleefbaar maken van de cultuurhistorie van Ouddorp.

De nu in het plan betrokken kavel dient als economische drager voor het plan en is ongeveer 1200 m² en daarmee in omvang uitzonderlijk voor het kavel aanbod in Ouddorp, maar daardoor passend bij het bestaande lint waaraan het zich bevindt en wat ons betreft de opmaat voor een groene en kwalitatief hoogwaardige afronding van de zuidrand van Ouddorp. Voor deze kavel is overigens al een gegadigde.

Momenteel wordt door een bureau onderzocht hoe te komen tot de juiste bestemmingsplanaanpassing en in nauwe samenwerking met Born architecten wordt één en ander nader uitgewerkt, zodat een project ontstaat wat teruggrijpt op de historie in dit gebied, waar verspreid om het kasteel ooit een aantal boerderijtjes hebben gestaan waar gewerkt en geleefd werd.

Ook een verdere invulling van de visie zuidelijke schil, zoals gepland, zal rekening houdend met het Kasteelbiotoop waarin het zich bevindt, op passende wijze ontwikkeld dienen te worden. Zoals bekend heeft een ontwikkelaar plannen om dit in te vullen.

Na het wegvallen van de groene long in de driehoek spaansegweg/smalle einde/ hazersweg, ontstaat bij invulling van de Visie Zuidelijke schil op bovengenoemde wijze weer een nieuwe groene long tussen smalle einde/bosweg en steenweg.

Stichting, vereniging en eigenaar willen zoals bekend van de aanvraag voor IRP subsidie voor archeologisch onderzoek, invulling bieden aan een niche markt op het gebied van kleinschalige recreatie met een cultuurhistorische component.

Eigenaar stelt voor een symbolisch bedrag de ondergrond beschikbaar aan de stichting en geeft een start bijdrage voor de bouw van een Mottekasteel, waardoor de bouw van het Mottekasteel gewaarborgd wordt.

De multifunctionele wagenschuur is behalve wagenschuur ook uitvalbasis voor de historische vereniging de Motte, die in 2019 haar vijftig jarig bestaan hoopt te vieren. De wagenschuur biedt naast kleinschalige vergaderruimte ook theetuin faciliteiten. Een zogenaamde mooi-weer opening daarvan is voorzien.

Als verdienmodel voor de geplande investeringen zullen er vanuit de wagenschuur kleinschalig ondergeschikte horeca-activiteiten plaatsvinden en tevens is er een B&B gepland. Het gaat om maximaal vier kamers, waarvan één in de wagenschuur en maximaal drie in de boerderij.

Het Mottekasteel is ook een geweldige blikvanger en trigger voor verkeer wat over de N57 rijdt en daagt uit om ons eiland verder te ontdekken en kan gelijktijdig met de wagenschuur opengesteld worden tijdens bijvoorbeeld de dag van het Kasteel en Open Monumentendag en prima gebruikt worden voor passende activiteiten zoals bijvoorbeeld kinderfeestjes in middeleeuwse stijl of boogschieten. Versterkt ook duidelijk de eilanditeit, de trots van de inwoners op ons eiland.

Om een goed beeld te krijgen van een Mottekasteel en haar mogelijkheden nodigen we u uit om het Mottekasteel bij het Zeeuws biologisch museum, onderdeel van het Zeeuws Landschap, te bezoeken.

Dit initiatief past uitstekend in het Rijksbeleid;(zie SVIR tot 2028)

Ook overtuigend langs de Ladder duurzame verstedelijking;

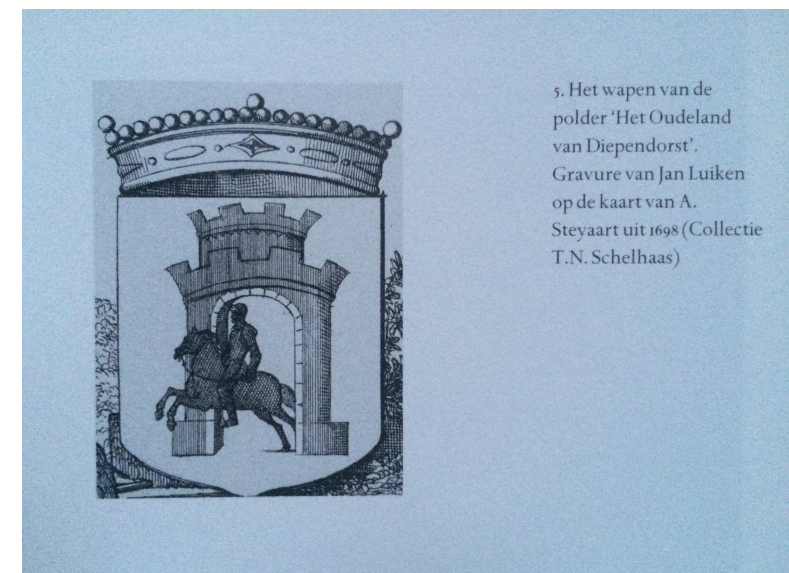
1 voorziet in een actuele regionale behoefte

2 unieke propositie, dus niet elders te realiseren, onderdeel van historisch ensemble.

3 gelegen deels tegen en deels binnen de contour, langs bestaande weg, prima lopend, per fiets en per auto bereikbaar.
openbaar vervoer; busstation op 400 meter afstand

Wij zijn er van overtuigd dat dit kleinschalige project leidt tot een unieke propositie qua wonen en recreëren en beleving van de unieke cultuurhistorie op Goeree-Overflakkee. Tevens doet het ook recht aan de subbestemming kasteelbiotoop van het plangebied.

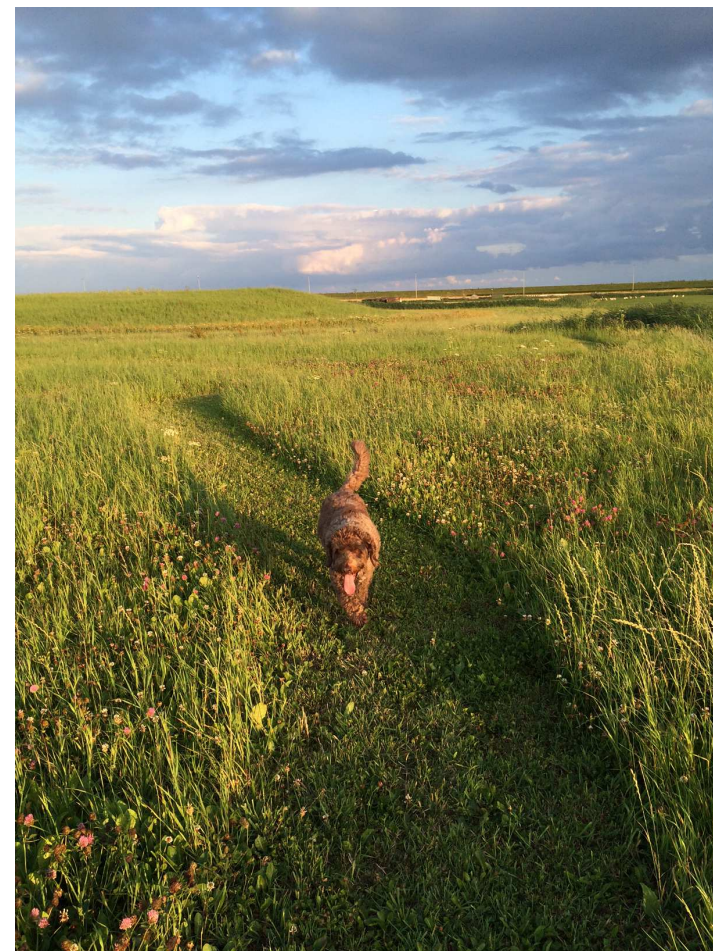
Carla en Bert Tuk
Stichting Mottekasteel Spreeuwenstein i.o.



Spreeuwensteijn, Ouddorp



Kasteelberg Spreeuwenstein & locatie



Plannen kasteelberg Spreeuwenstein & locatie



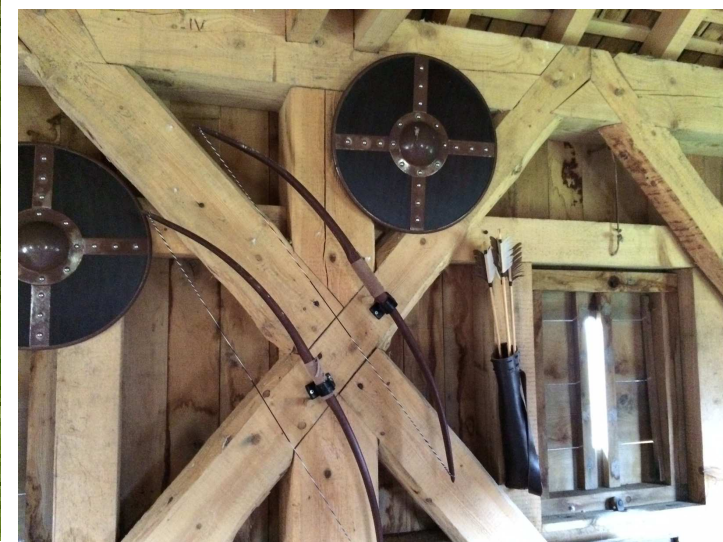
LOCATIE KAVEL



LOCATIE
SPREEUWENSTEIN



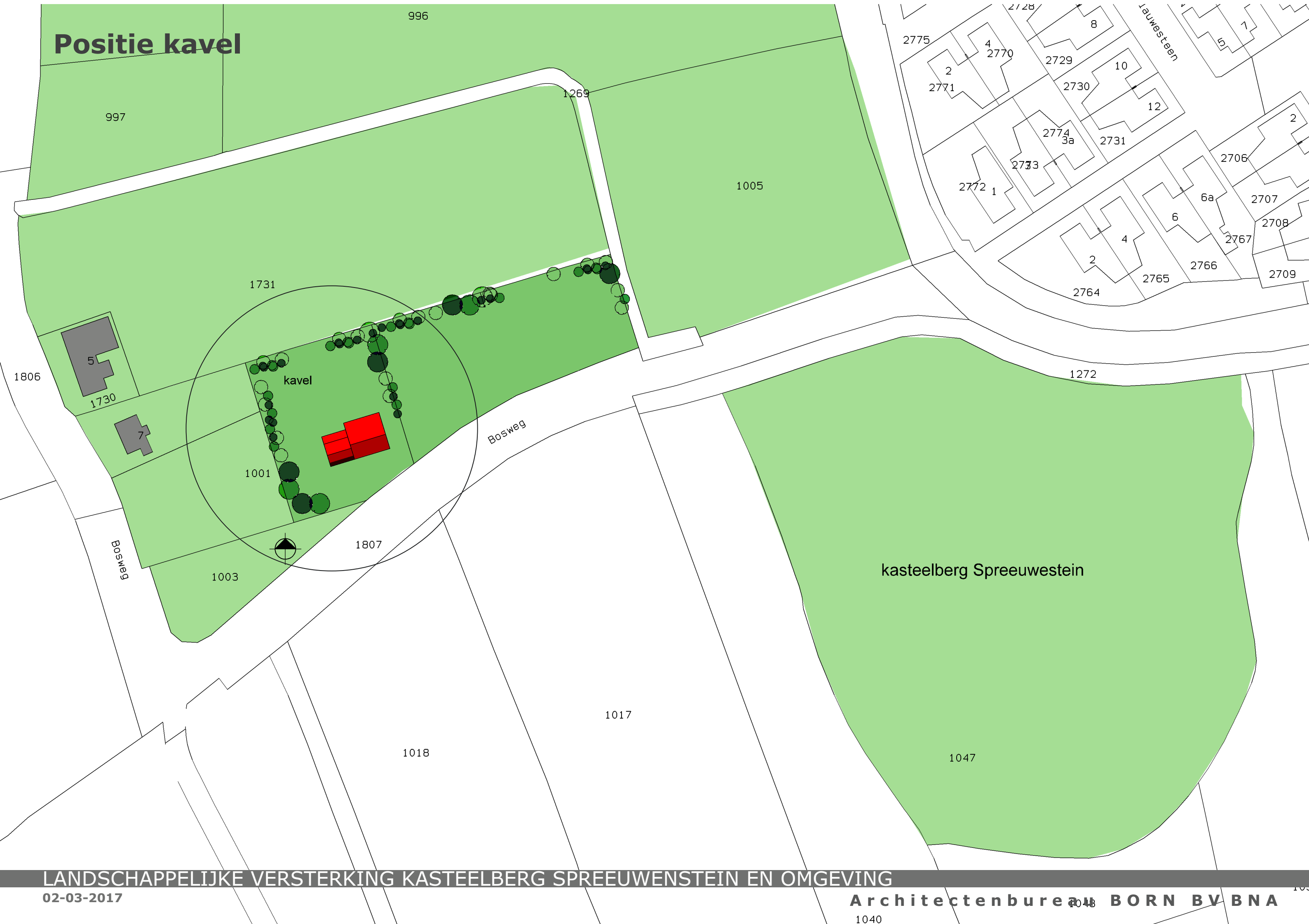
Plannen kasteelberg Spreeuwenstein & locatie



Plannen kasteelberg Spreeuwenstein & locatie



Positie kavel



Sfeerbeelden bebouwing kavel

