

GCP INPASSINGSPLAN CAMPING ZONNEWENDE

versie 10 oktober 2019

LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT

Algemene kenmerken en kwaliteiten

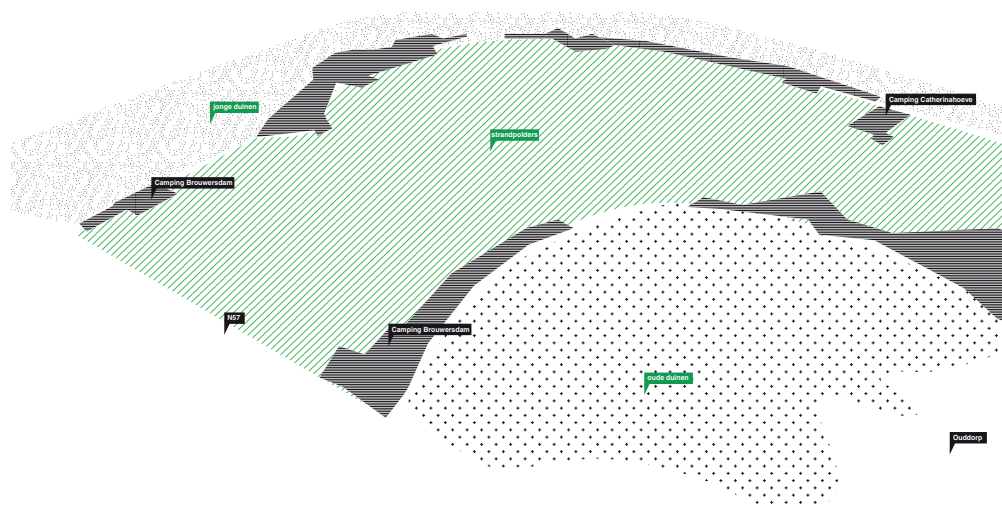
De Kop van Goeree is een duinlandschap met een gelaagde opbouw: van oost naar west de 'oudere jonge duinen', strandpolders en 'jongere jonge duinen'. Bijzonder in de binnenduintrand zijn het schurvelingenlandschap en de contrastrijke zone bij Oostdijk. Het duinlandschap is kleinschalig met veel afwisseling tussen duinen, duinbossen en agrarische gronden.

De grote landschappelijke diversiteit en de daaraan verbonden contrasten, vormen een belangrijke kwaliteit van het gebied. Schurvelingen en zandwallen zijn karakteristieke elementen in het landschap van de Kop van Goeree. Een schurveling (een wal met greppel) diende als perceelsscheiding en veekering. Direct achter de jonge duinen ligt een aantal strandpolders (ingepolderde zandvlaktes): West-Nieuwland, Nieuwenoord, Springertpolder en Bokkepolder. Het zijn rationeel verkavelde polders, in gebruik voor akkerbouw, tuinbouw en de teelt van bloemzaden. Bijzonder is het contrast tussen dit vlakke, regelmatige

polderlandschap en de grillige, hoge binnenduintrand. In het oosten van het topgebied liggen jonge zeekleipolders (ingepolderde aangeslibde klei). Goedereede is via het Spui (havenkanaal) verbonden met het Zuiderdiep. Het ensemble als geheel is een beschermd dorpsgezicht.

Landschappelijke en stedenbouwkundige kenmerken van dit gebied: een besloten duintrand met beplanting en bebouwing die de open strandpolders ruimtelijk omkaderd. Dit landschappelijke contrast, dat cultuurhistorisch gezien van hoge waarde is, dient te worden behouden en versterkt.

Doel: afschermen, camping beter laten opgaan in landschap en aan laten sluiten.



schema landschap: campings langs randen van open strandpolders tegen de duinen aan



CAMPING ZONNEWENDE



Landschappelijke ligging en ruimtelijke impact

De camping ligt aan de noordzijde van Ouddorp, tegen de jonge duinrand aan. Deze camping is door zijn ligging een uitzondering in de bebouwingsstructuur die verder voornamelijk langs de duinrand is gesitueerd.

Ruimtelijke opzet camping

Rondom de camping ligt een windsingel, aan de west- en oostzijde in combinatie met grondwallen. Deels ontbreekt de singel en is het grondlichaam onbeplant. Aan de noordzijde langs de Noordweg liggen ook enkele onafgewerkte grondlichamen.

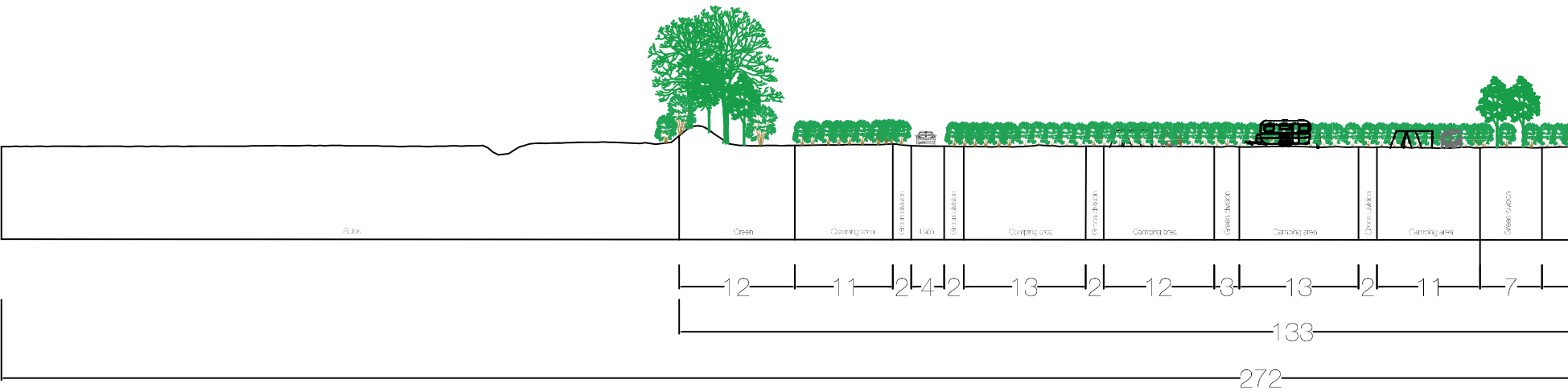
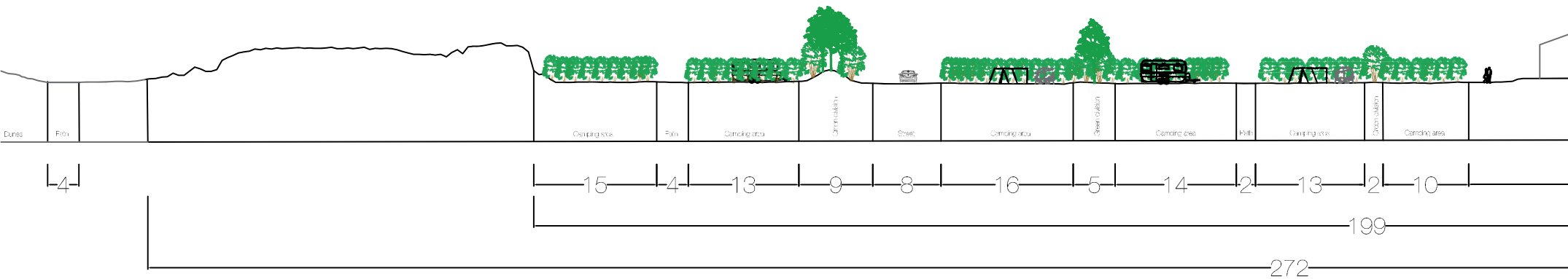
De camping ligt op een prominente plek aan het open landschap van de strandpolders. Door de aanwezigheid van de grondwallen en de beplanting is deze impact ruimtelijk beperkt. Een ruimtelijke aansluiting van de camping bij de duinrand door middel van beplanting is gewenst, zo wordt de landschappelijke logica en het contrast van massa aan de randen en open ruimtes zoveel mogelijk doorgezet.

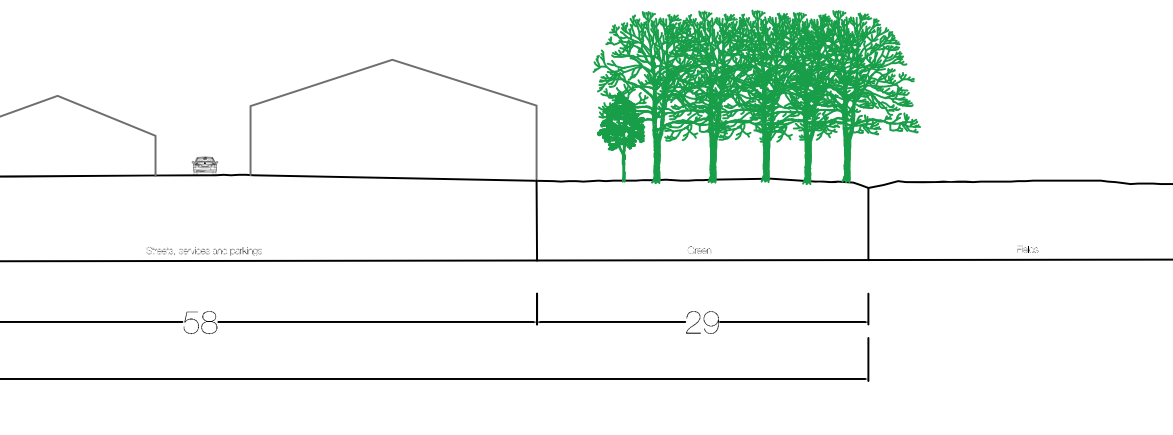
Ingreep

Voor deze camping is het wenselijk de structuur van grondwallen door te zetten rondom het perceel zodat er een uniform beeld ontstaat en de onafgewerkte grondlichamen worden verwerkt en aan het zicht onttrokken. Dit grondlichaam heeft dezelfde afmetingen en vormgeving als het aanwezige grondlichaam en wordt beplant met het zelfde sortiment.



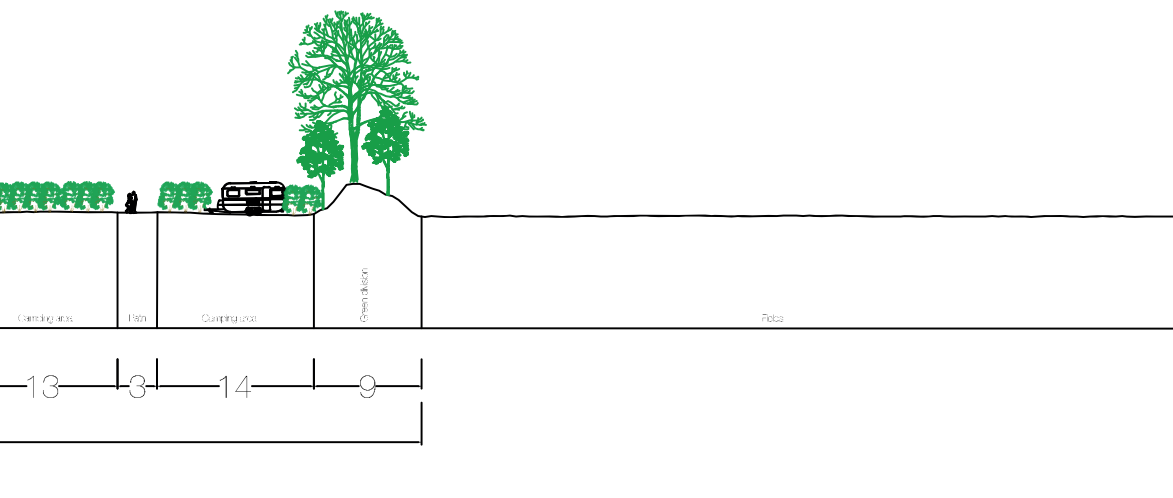
CAMPING ZONNEWENDE



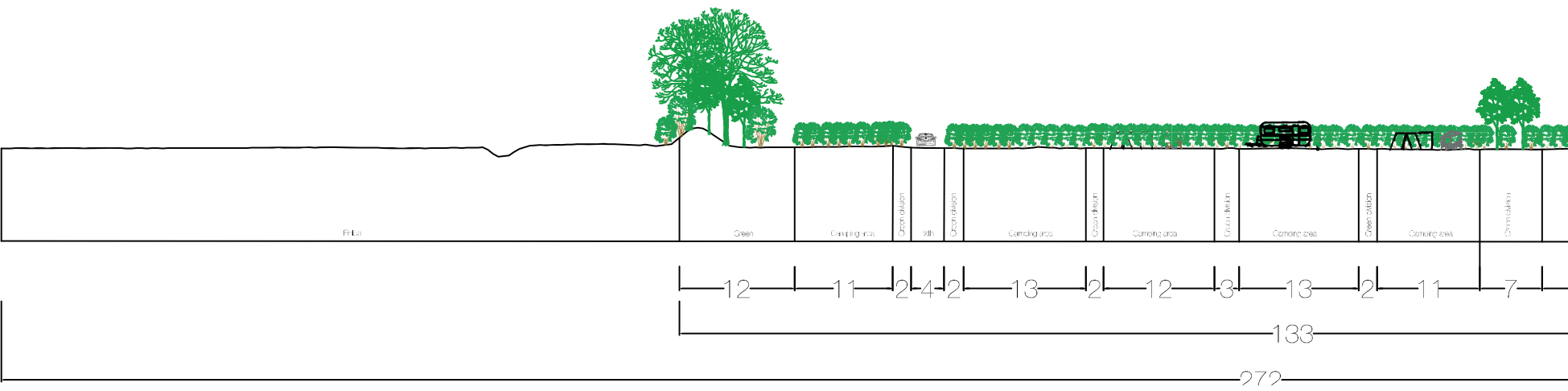
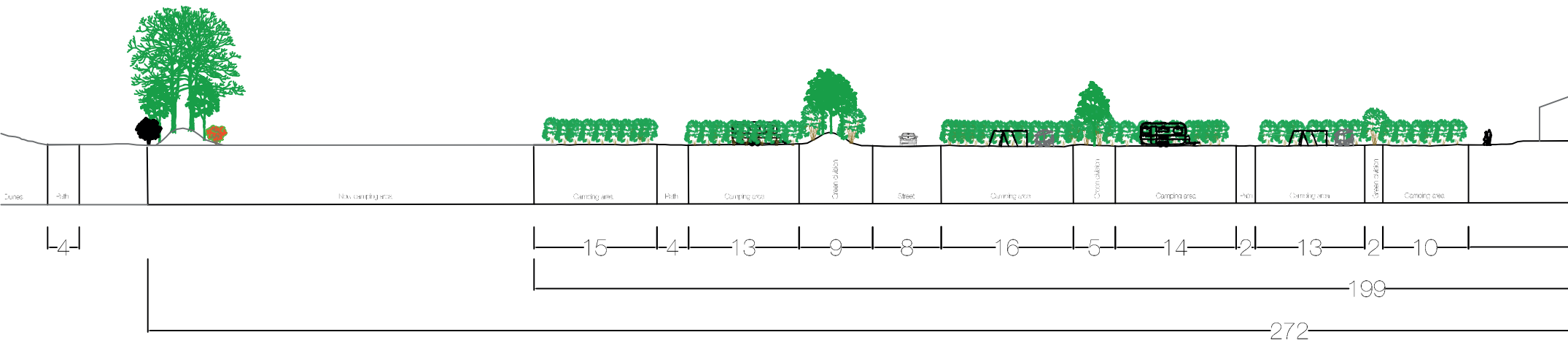


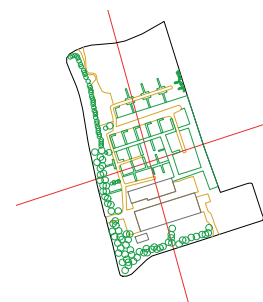
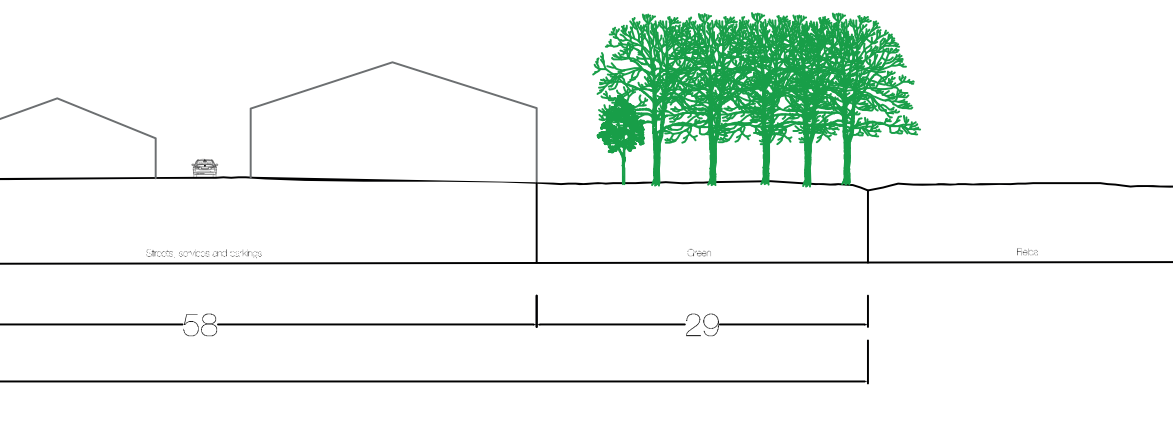
Bestaande situatie

In de bijgaande situatie de schematische doorsnedes van de bestaande situatie. Het is van belang dat de ingreep aansluit bij de bestaande grondwallen en beplanting.



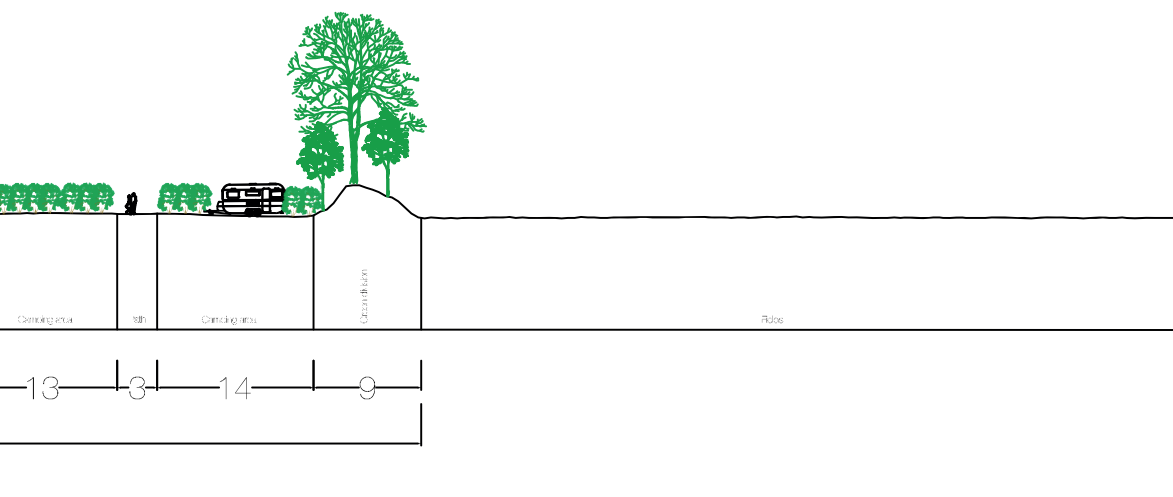
CAMPING ZONNEWENDE



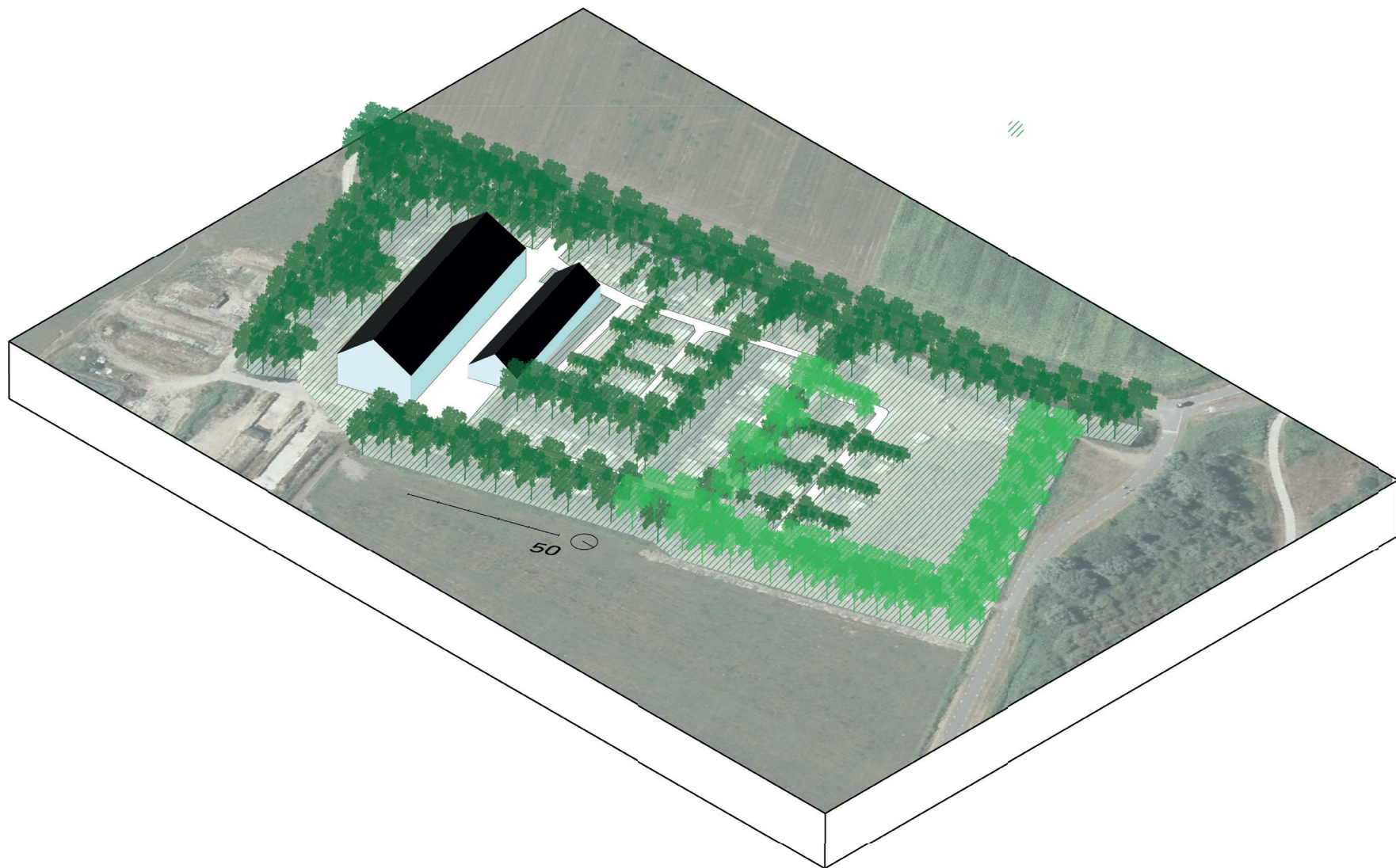


Nieuwe situatie

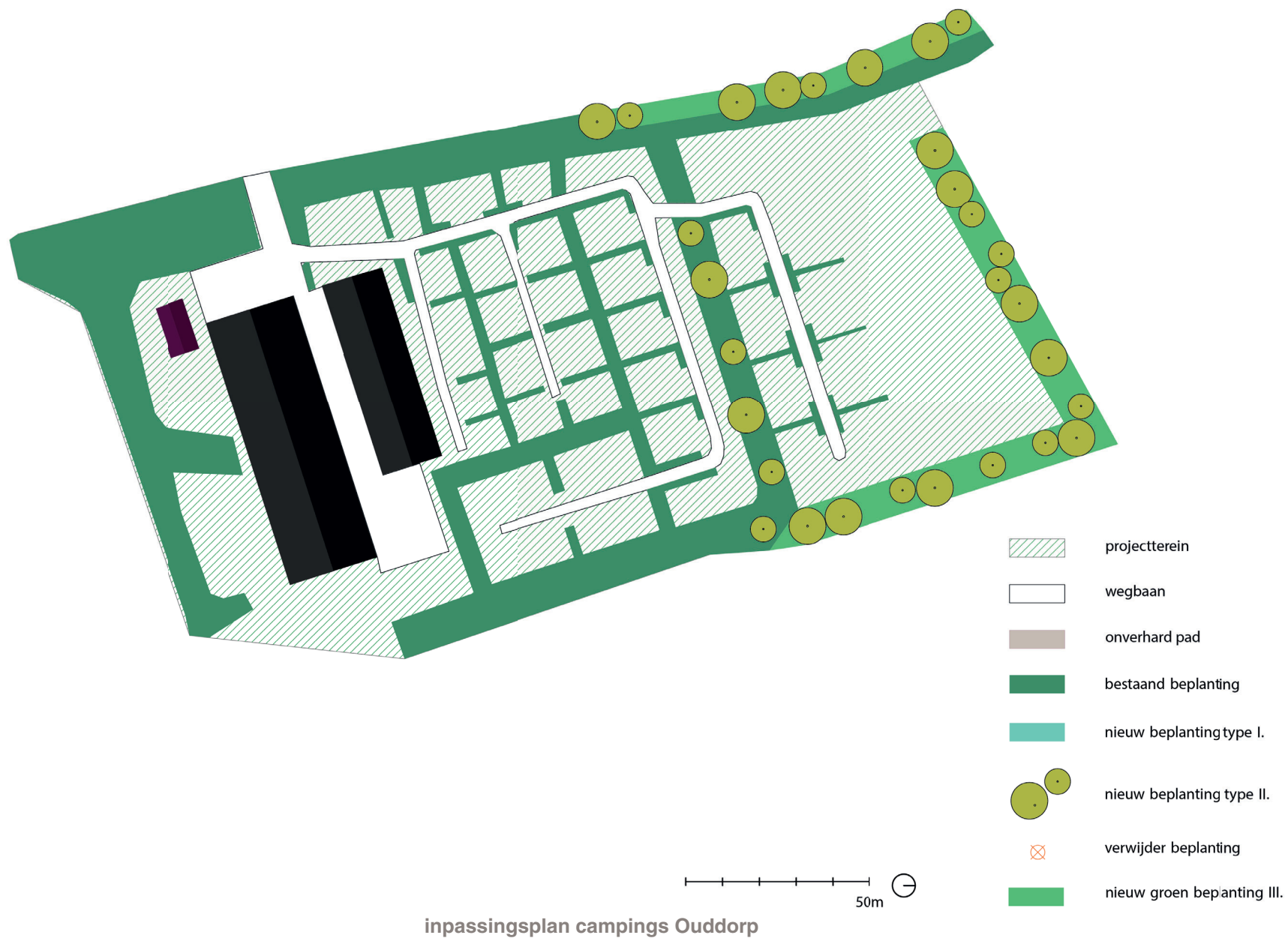
In de bijgaande situatie de schematische doorsnedes van de nieuwe situatie. De grondwal met de beplanting vormt een continue voortzetting van de bestaande omwalling. Hiermee wordt het terrein een landschappelijke heldere eenheid in het landschap. De cultuurlijke vormgeving van de omzoming vormt genoeg contrast met de grillige vormen van de duinen om het landschap leesbaar te houden.



OVERZICHT INGREEP



OVERZICHT INGREEP



BEPLANTING

Type I.

Dezelfde beplanting die wordt gebruikt bij de bestaande hagen tussen de kampeerplekken

Type II.

Structuurgevende, hoge en langzaam groeiende bomen

Fraxinus excelsior, *Quercus robur*, *Populus trichocarpa*, *Tilia cordata*

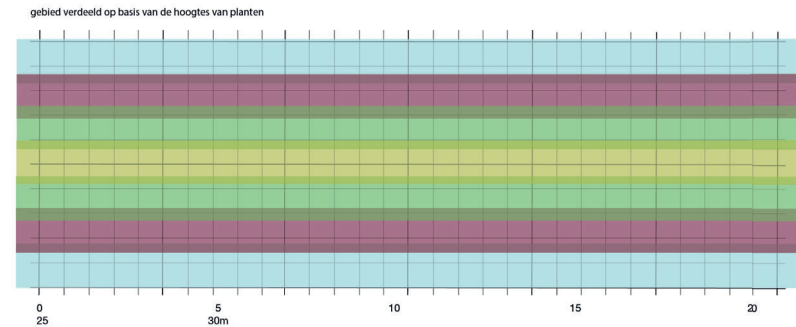
Type III.

Combinatie van kleinere bomen en struiken.

Bomen: *Acer campestre*, *Salix fragilis*, *Sorbus aucuparia*, *Alnus glutinosa*, *Corylus colurna*, *Prunus avium*

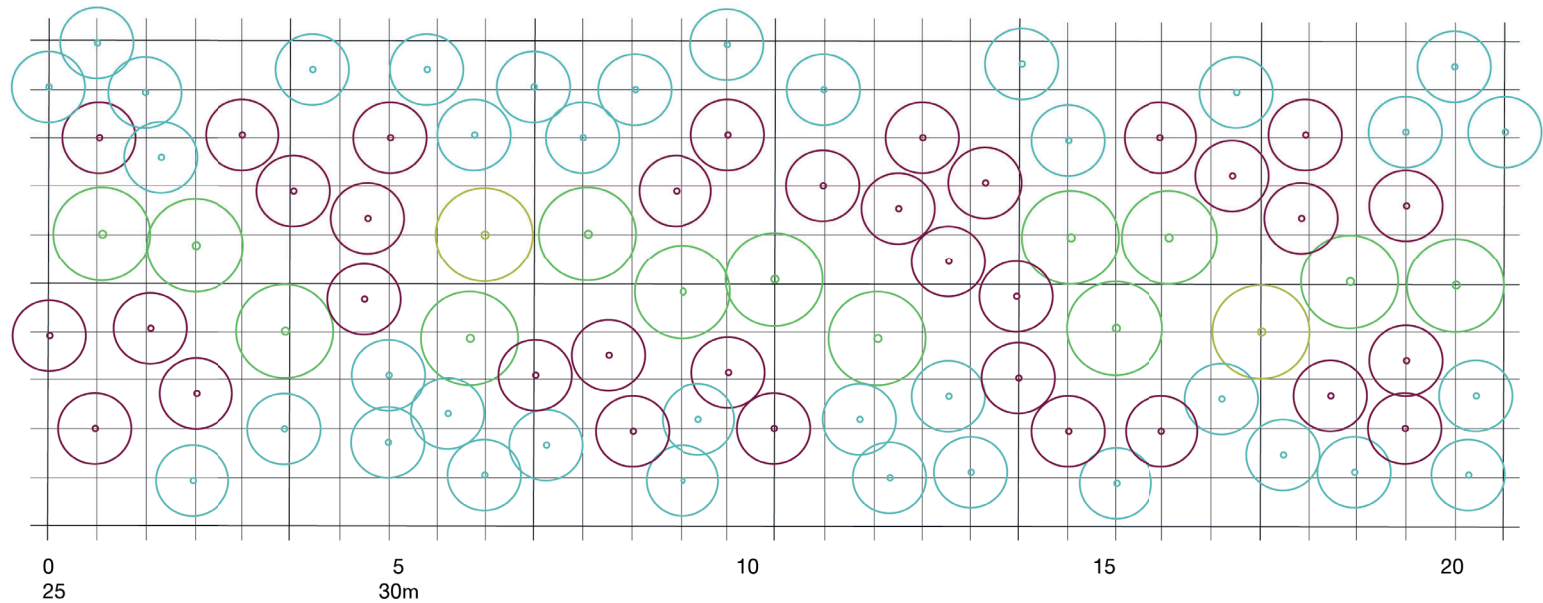
Hoge struiken / kleine bomen: *Elaeagnus angustifolia*, *Prunus spinosa*, *Sambucus nigra*, *Crataegus monogyna*, *Frangula alnus*

Struiken: *Amelanchier lamarckii*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus mas*, *Viburnum opulus*, *Euonymus europaeus*, *Pyracantha coccinea*



BEPLANTING

voorbeeldpatroon - na het planten - meer individuen



voorbeeldpatroon - later in de tijd, (in de komende 5-10 jaar, afhankelijk van de groei van planten) - sterke individuen

