

Opdrachtgever:

Estate Invest
T.a.v. de heer L. Boone
De Hofjes 16
3241 ML Middelharnis

Datum: 3 februari 2021

Onderwerp:

Actualisatie rapportage Quickscanonderzoek Ecologische waarden projectlocatie Oude Nieuwlandseweg (ongenummerd) en de Vrijheidsweg (ongenummerd), te Ouddorp (ons kenmerk: 19-502-ACT)

Opgesteld door:

De heer M.J.M Coenen

Geachte heer Boone,

Hierbij ontvangt u van ons de geactualiseerde rapportage bijhorende het uitgevoerde quickscanonderzoek ter plekke van drie ingreeplocaties gelegen aan de Oude Nieuwlandseweg (ongenummerd) en de Vrijheidsweg (ongenummerd), te Ouddorp, zie figuur 1. De actualisatie bleek noodzakelijk vanuit doorgevoerde planwijzingen en vanuit de noodzakelijke bestemmingsplanwijziging.

Aanleiding

Het voornemen is om ruimtelijke ingrepen (realisatie van een hotel en woningbouw) uit te voeren op de locatie. Daarbij worden de onderzochte percelen ontdaan van hun huidige gebruik en eventueel aanwezige natuurlijke vegetatie.

In het kader hiervan is het noodzakelijk de ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming, om daarmee zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Om inzichtelijk te krijgen of er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn, of kunnen zijn op het terrein is er via een Quickscan Ecologische Waarden beoordeeld of er met de voorgenomen ingrepen effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden.

Op basis van dit onderzoek kan eveneens inzichtelijk gemaakt worden of er noodzaak bestaat voor het uitvoeren van nader soortgericht onderzoek naar het voorkomen van specifieke soorten/soortgroepen.

Onderzoeksmethodiek

Om vast te stellen of er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn, is de locatie op 20 juni 2019 onderzocht. Hierbij is gelet op de mogelijke functie van het terrein en de directe omgeving ervan voor alle soortgroepen die redelijkerwijs te verwachten zijn. Daarnaast is een aanvullende literatuurstudie verricht naar het mogelijk voorkomen van soorten.

De rapportage is op basis van nieuwe gegevens, en deels vanwege een verandering van het bestemmingsplan ter plekke van een perceel bijgewerkt in februari 2021.

Voor het gemak maken we een onderverdeling in de resultaat beschrijving tussen de drie percelen, waar ingrepen plaatsvinden.

Het perceel waar een bestemmingsplanwijziging voor ingediend wordt (Berkenhof-Noord 4a t/m 4e) is niet beschreven op het gebied van aanwezige natuurwaarden en eventuele effecten daarop, omdat hier geen ingrepen plaatsvinden, maar enkel een wijziging van bestemming (van recreatief wonen naar permanent wonen).



Figuur 1: Nieuwe verkaveling van het eerder onderzochte gebied. Het perceel met de beoogde bestemmingsplanwijziging is geel omlijnt.

Huidige situatie

In de huidige situatie zijn deelgebied 1, 2 en 3 in gebruik als kweekland voor (in 2019) zonnebloemen (perceel 1) en uien (perceel 2). Deelgebied 4 is deels verruigd met braamstruweel en diverse kruiden die groeien onder verstoorde omstandigheden (kleefkruid, brandnetel) en deels begroeid met voornamelijk grote en oude duindoornstruiken. Er is tevens een grote vlek Japanse duizendknoop aanwezig op dit perceel.

Het meest oostelijke deel van deelgebied 4, het geel omlijnde deel in figuur 1, is voorzien van 5 recreatiewoningen, welke herbestemd worden tot permanente wonen.



Foto 1: beeld van deelgebied 1 en 2



Foto 2: beeld van deelgebied 3



Foto 3: beeld de helft van deelgebied 4 (onbebouwde deel met aan de linkerkant Japanse duizendknoop)

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels al of niet met jaarrond beschermde nesten

Deelgebied 1, 2 en 3

Er zijn terplekke van beide percelen geen nesten aanwezig van broedvogels die jaarrond beschermd zijn. In het bosgebied ten westen van deelgebied 2 is wel een horst aanwezig van buizerd. Deze nestlocatie is in eerder onderzoek (NWC 2015) ook aangetroffen en dus nog steeds in gebruik. De deelgebieden zijn voorts ongeschikt voor andere soorten om te broeden. Dit heeft te maken met het intensieve gebruik van de locaties en het ontbreken van geschikt broedbiotoop (zoals struiken). De percelen zullen hooguit dienstdoen als foerageergebied voor vogels.

Deelgebied 4

Het met duindoorn dicht begroeide deel vormt een geschikt broedbiotoop voor kleinere soorten zangvogels zoals zwartkop, merel, roodborst, goudvink (6 vogels (3 koppels) waargenomen) en winterkoning. Het perceel vormt voor zomertortels een geschikte broedlocatie, echter is tamelijk klein van omvang.

Zomertortels broeden in bosranden, parkachtige landschappen met verspreid staande bomen en bosjes, heggen houtwallen en grote tuinen. Akkers, weilanden en kruidenrijke percelen vormen hun foerageergebieden.

Akkers en weilanden zijn meer dan voldoende aanwezig in de directe omgeving. Bloemrijke vegetaties zijn niet aanwezig binnen de deelgebieden.

Ten westen van de Vrijheidsweg zijn de duinen gelegen van Ouddorp. Deze zijn na het onderzoek vanaf de parkeerplaats richting de strandzone bezocht. Hier liggen verspreid enkel kruidenrijke percelen waar enkele foeragerende zomertortels zijn waargenomen (5 vogels). De strook duinen hier kenmerkt zich vooral door een dichte begroeiing met duindoorn, waar minimaal 4 koerende dieren zijn gehoord. De duinstrook hier is uitgestrekt en vormt dan ook een belangrijk broedbiotoop voor deze zeldzaam geworden Nederlandse broedvogel.

Effecten op vogels

Ter plekke van deelgebieden 1, 2 en 3 zijn effecten op vogels in zijn geheel uit te sluiten, omdat er geen broedvogels aanwezig zijn en er geen geschikt broedhabitat ontwikkeld is.

De functie van het nest van de buizerd, mits nog steeds in gebruik, zal niet komen te vervallen door de nieuwbouwplannen. Wel kan het zijn dat de soort verstoord kan worden tijdens het broedseizoen, wanneer er in deze periode gebouwd wordt. Door de werkzaamheden dan ook buiten de broedperiode van deze soort uit te voeren kan dit worden voorkomen (broedperiode buizerd: april-mei). Als er eenmaal jongen zijn dan zal de soort deze blijven voeden, ondanks een kortstondige toename van bouwactiviteiten. Ook in de huidige situatie is er in mindere mate sprake van verstoring door menselijk handelen (landbewerking en toerisme) en de soort past zich daar vrij snel aan.

Terplekke van deelgebied 4 treden effecten op ten aanzien van het oppervlakte aan broedbiotoop van vogels. De struiken dienen te worden verwijderd voor de bouw van de woningen. Aan beide randen van het perceel liggen grondwallen, welke begroeid zijn met bomen en struiken. Indien dit behouden wordt, kan worden voorzien in broedplekken voor vogels.

Gelet op de aanwezigheid van een aantal soorten vogels, met name de schuwere soorten als zomertortel en goudvink in het gebied (met name rond de begroeiing van deelgebied 4 en de reeds bebouwde plek waar goudvinken foerageren in de tuinvegetaties), duidt er op dat deze soorten het gebied benutten tijdens het broedseizoen (al of niet om te broeden).

Gelet op de directe omgeving van de deelgebieden (duingebied) laat zien dat er tevens redelijke aantallen zomertortels en goudvinken aanwezig zijn, en mogelijk ook daar broeden. Dit broedbiotoop zal geheel niet aangetast worden door de bouwwerkzaamheden.

Om effecten zo minimaal te houden en de soorten in de toekomst mogelijkheden te bieden adviseren we wel om de aanwezige grondwallen tussen de bebouwingspercelen te blijven voorzien van een goede dicht ontwikkelde struikenlaag, met een afwisseling van bomen (zomereiken).

Geconcludeerd kan worden dat er in het kader van de Wet natuurbescherming geen negatieve effecten optreden ten aanzien van broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Ook het jachtgebied zal niet dermate aangetast worden zodat de broedplek van de buizerd niet in haar functie (in combinatie met het jachtgebied) aangetast wordt. Optimaal jachtgebied is overigens nauwelijks tot ontwikkeling gekomen ter plekke van de deelgebieden, gelet op het huidige gebruik. Het optimale jachtgebied voor de buizerd ligt ten noorden van de deelgebieden en betreft het duingebied.

Eventueel aanwezige broedvogels zijn wel beschermd tijdens het actieve broedseizoen (tussen half maart en half augustus). De werkzaamheden dienen dan ook buiten de periode uitgevoerd te worden (half maart-half juli).

Vleermuizen

Het gehele gebied vormt een zeer marginaal ontwikkeld jachtbiotoop voor vleermuizen. Dit komt door het ontbreken van goed ontwikkelde boom- en struikrijke gebieden en door het ontbreken van graslanden en bloemrijke vegetaties waar doorgaans veel insecten op af komen.

Directe effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen zijn in het geheel uit te sluiten, omdat deze niet aangetroffen en/of te verwachten zijn op alle percelen.

De locaties zullen uitsluitend dienstdoen als marginaal geschikt jachtgebied door slechts lage aantallen vleermuizen. Deze zullen het gebied echter blijven zien als foerageergebied, omdat ook bebouwing aantrekking geeft op insecten.

Effecten op vleermuizen zijn in dit kader geheel uit te sluiten.

Vaatplanten

Op en rondom de onderzochte gebieden groeien geen beschermde en/of bijzondere vaatplanten. Goed ontwikkelde schrale bloemrijke vegetaties (zoals schraal grasland) zijn niet aanwezig. Uit de verspreidingsgegevens van de huidige beschermde vaatplanten blijkt dat er in de directe omgeving rondom de onderzochte locaties ook geen beschermde vaatplanten voorkomen.

Effecten op beschermde vaatplanten zijn geheel uit te sluiten.

N.B. De verwijdering van Japanse duizendknoop dient met de grootst mogelijke zorg uitgevoerd te worden. Hierbij dient de grond tot minimaal 3 meter diep afgegraven en afgevoerd te worden, om verspreiding van wortelstokken te voorkomen. De afgegraven grond met de plant en wortelstokken dient te worden afgevoerd als verontreinigde bodem. De grond mag niet herbruikt worden ter opvulling van de taluds/grondwallen aan de zijkanten van de percelen.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten binnen het onderzoeksgebied.

Optimaal ontwikkelde leefgebieden zijn daarvoor niet aanwezig.

In het gebied komen naar alle waarschijnlijkheid diverse algemeen voorkomende soorten zoogdieren, amfibieën, vlinders en libellen voorkomen, zoals egel, diverse muizensoorten, bruine kikker, gewone pad, middelste groene kikker, koolwitje, atalanta, distelvlinder, kleine vos, lantaarntje en dergelijke. Deze soorten zijn bij ruimtelijke ingrepen in de provincie vrijgesteld van ontheffing.

Hiervoor geldt dat er enkel gewerkt dient te worden conform de Algemene Zorgplicht; wat inhoudt dat er met de grootste zorg gewerkt dient te worden. Het verwijderen van de vegetatie dient dan ook zoveel als mogelijk vanuit één richting uitgevoerd te worden.

Effecten op overige soortgroepen is in zijn geheel uit te sluiten vanwege het ontbreken van optimaal ontwikkelde leefgebieden.

Conclusies

- ✚ Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen en/of te verwachten in de onderzochte gebieden. Met name deelgebied 4 en het bos aan de zuidwestkant van deelgebied 2 vormen voor enkele soorten broedvogels geschikt broedbiotoop. Met name in de struiken zullen deze soorten tot broeden komen. Echter kan niet aangenomen worden dat de gunstige staat van instandhouding van de te verwachten soorten in het geding komt, omdat het gaat om diverse algemeen voorkomende soorten.
- ✚ In het duingebied ten westen van Ouddorp is meer dan afdoende broedbiotoop aanwezig voor zomertortels, goudvink en andere broedvogels. De minimale aantasting van het

broedbiotoop in deelgebied 4 zal niet leiden tot een permanente vernietiging van de lokaal aanwezige populatie. Wel adviseren we om zoveel mogelijk te blijven voorzien in dicht begroeide struiken op de taluds tussen de verschillende bouwpercelen.

- ✚ Het gebied vormt uitsluitend zeer marginaal geschikt jachtgebied voor vleermuizen. De effecten die optreden ten nadele van het oppervlakte aan jachtgebied door de beoogde plannen, zijn geheel verwaarloosbaar omdat er meer dan afdoende jachtgebied aanwezig blijft.
- ✚ Ter plekke van de ingreeplocatie is het aanwezig zijn van andere beschermde soorten zoals, vaatplanten, libellen, dagvlinders, vissen, reptielen, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op.
- ✚ Aanvullend onderzoek of het doorlopen van een ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming is geheel niet aan de orde.