

BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

voor opbouw buiten- en binnenwanden, vloeren en daken; zie omschrijving gevelfragmenten / principe details

Uitgangspunten m.b.t. energiegelangheid zie ook BENG rapportage

- vloeren: $R_{s} \geq 3,7 \text{ m}^2/\text{K}$
- gevels: $R_{s} \geq 4,1 \text{ m}^2/\text{K}$
- daken: $R_{s} \geq 6,5 \text{ m}^2/\text{K}$
- kozijn i.o.m. beglazing: $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2/\text{K}$

BRANDVEILIGHEID

gebruiksfunctie: Logestufunctie (overige logestufunctie)

de hoofd draagconstructie heeft een brandwerendheid van 30 minuten m.b.t. bezwijken

2.10 brandcompartimenten:

- uitgang van 1 brandcompartiment, hierbij zijn de techniekruimtes een overige gebruiksfunctie.
- op grond van artikel 2.82 lid 3 moeten badruimtes met meegestroomde baden in de beglazing van de grote van brandcompartimenten omdat hier wordt gearchit het geen brandgevoelige stucen kan ontstaan

2.12 vluchtroutes

op ieder punt vanuit de "accommodatie" woning kan binnen 30 meter gerucht worden.

Art. 5.5 (rookmelders)

Het gebouw dient voorzien te worden van rookmelders in de verblijfsruimtes en verkeersruimtes waardoor een vluchtroute voort.

DIVERSEN

- mechanische afvoer van ventilatielucht
- VR
- valdorpel
- VD
- HD
- handsteen dorpel
- h.w.s. (d)
- hennewaterafvoer
- spouw / roodoverloop

trappen en balustrades:

- bovenste balustrade en hekken: minimaal 1000mm bk vloer
- horizontale afstand tussen de vloerwand en de balustrade > 50mm
- tot een hoogte van 700mm vloer breedte openingen < 100mm
- tussen de 200 en 700mm vloer: geen opslagmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid:

- doorgang grint: doorgangen dienen een minimale vrije doorgang te hebben 850 mm breed en 2300mm hoog
- verdieping: doorgangen dienen een minimale vrije doorgang te hebben van 800 mm breed en 2100mm hoog (gebruiksfunctie: andere logestufunctie)
- dorpels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzende maaiveld

inbraakwerendheid:

alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te delen onderdelen (incl. totale H&S werk) in de overige beschermingsconstructie de volgende NEN 6002 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5006 een inbraakwerendheid te bezitten die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 3 (" categorie)

overig:

- het gebouw wordt als geheel verhuurd, niet per kamer, aantal personen: 30
- toegankelijkheidsfactor ligt geheel op de begane grond, niet op de verdieping
- de tekening aangegeven met zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor calculatie
- musdichte roosters (postjes i.o.m. architect te bepalen)

VERWIJZINGEN

- voor constructieve gegevens: zie tek. / berekeningen Van Bommel
- voor E- en W-instantie gegevens: zie rapportage M&E Groep
- voor bouwtekeningen: zie rapportage M&E Groep
- voor kleuren en materialen zie document 600 - Kleuren en materialisatie



VOORGEVEL (NOORD-OOST)



RECHTER GEVEL (NOORD-WEST)



ACHTERGEVEL (ZUID-WEST)



LINKER GEVEL (ZUID-OOST)



21-12-2023
getekend
datum

Groepsaccommodatie Noordzeepark Ouddorp project
Oude Nieuwlandweg, Ouddorp opdrachtgever
NieuwDuStaat BV opdrachtgever

Gevels

1:50 schaal

4910-AO-200 project- en tekeningnummer

Aanvraag Omgevingsvergunning projectfase

H.J. (Henri) Zwerus projectmanager

H.S. (Harwin) Meerkamp getekend

RoosRos Architecten
L.J. Oosterstraat 2 | 3251 LH
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl