

BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

voor opbouw buiten- en binnenwanden, vloeren en daken; zie omschrijving gevelfragmenten / principe details

binnenwand: kalkzandsteen 100, binnenspouwblad: kalkzandsteen 120, stabiliteitswand: kalkzandsteen 150

uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook BENG rapportage)

- vloeren: $R_e \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- gevels: $R_e \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- daken: $R_e \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
- kozijn i.c.m. beglazing: $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

BRANDVEILIGHEID

gebruiksfunctie: Logiesfunctie (overige logiesfunctie)

de hoofd draagconstructie heeft een brandwerendheid van 30 minuten m.b.t. bezwijken

2.10: brandcompartimenten:

- uitgaande van 1 brandcompartiment, hierbij zijn de techniekruimtes en overige gebruiksfunctie.
- op grond van artikel 2.82 lid 3 hoeven badruimtes niet meegenomen te worden in de bepaling van de grootte van brandcompartimenten omdat hier wordt geacht dat hier geen brandgevaarlijke situatie kan ontstaan.

2.12 vluchtroutes

- op ieder punt vanuit de "accommodatie" woning kan binnen 30 meter gevlucht worden.

Afd. 6.5 (rookmelders)

Het gebouw dient voorzien te worden van rookmelders in de verblijfsruimtes en verkeersruimtes waardoor een vluchtroute voert.

RM rookmelder

DIVERSEN

mv mechanische afvoer van ventilatielucht

VD valdorpel

HD hardsteen dorpel

h.w.a. hemelwaterafvoer

SP spuer / noodoverloop

trappen en balustrades:

- bovenzijde balustrades en hekken: minimaal 1000mm+ bk vloer
- horizontale afstand tussen de vloerand en de balustrade < 50mm
- tot een hoogte van 700mm+ vloer: breedte openingen < 100mm
- tussen de 200 en 700mm+ vloer: geen opstapmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid:

- begane grond: doorgangen dienen een minimale vrije doorgang te hebben 850 mm breed en 2300mm hoog
- verdieping: doorgangen dienen een minimale vrije doorgang te hebben van 850 mm breed en 2100mm hoog (gebruiksfunctie: andere logiesfunctie)
- dorpels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld

inbraakwerendheid:

- alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale H&S-werk) in de uitwendige scheidingconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5096 een inbraakwerendheid te bezitten die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II ("c" categorie)

overig:

- het gebouw wordt als geheel verhuurd, niet per kamer. aantal personen: 30
- toegankelijkheidssector ligt geheel op de begane grond, niet op de verdieping
- de op tekening aangegeven m² zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor calculatie
- muisdichte roosters (posities i.o.m. architect te bepalen)

VERWIJZINGEN

- voor constructieve gegevens: zie tek. / berekeningen Van Bommel

- voor E- en W-installatie gegevens: zie rapportage M3E Groep

- voor bouw fysica: zie rapportage M3E Groep

voor kleuren en materialen zie document 600 - Kleuren en materialsatie



: gewijzigd
21-12-2023: datum

Groepsaccommodatie Noordzeepark Ouddorp project
Oude Nieuwlandseweg, Ouddorp: adresgegevens
NieuwDuinStaete BV: opdrachtgever

Plattegrond begane grond onderdeel
1 : 50: schaal

4910-AO-100 project- en tekeningnummer
Aanvraag Omgevingsvergunning: projectfase

H.J. (Henri) Zwerus: projectmanager
H.S. (Harwin) Meerkerk: getekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen aan het
College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Goeree-Overflakkee d.d. 21-12-2023.

ROOSROS
ARCHITECTEN