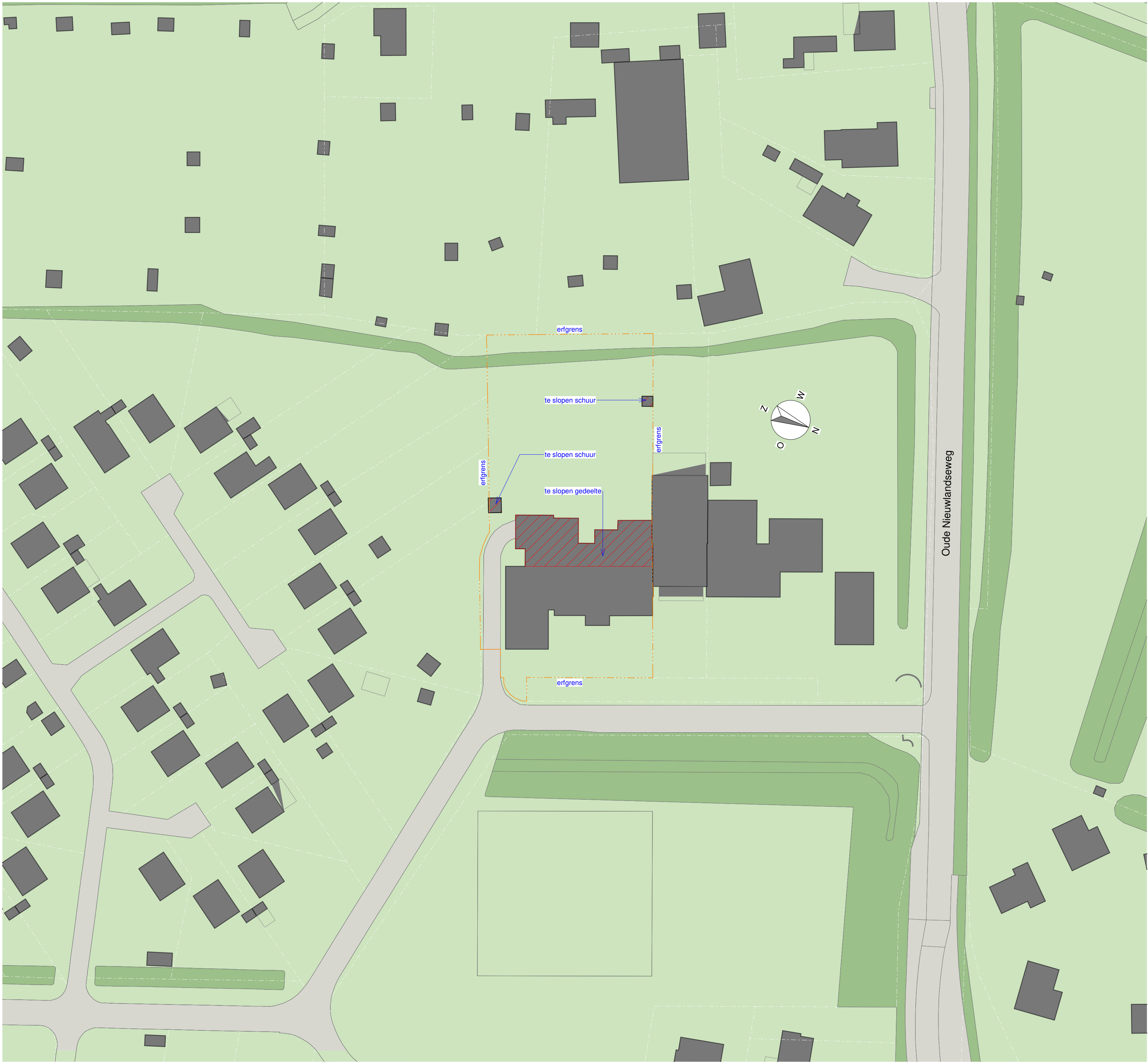




## RENVOOI SITUATIE

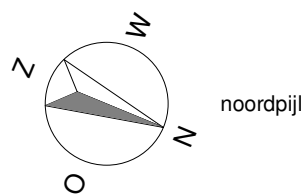
### SITUATIE BESTAAND

**kadastrale gegevens:**  
Gemeente: Goeree-Overflakkee  
kadastraal bekend: Ouddorp  
sectie: B  
nummer: 4121  
adres: Oude Nieuwlandseweg 43C  
3253LL Ouddorp

**algemene kavelgegevens:**  
- kaveloppervlak: 2445 m<sup>2</sup>  
- bebouwingspercentage: 25,7 %  
- bebouwd oppervlak: 628 m<sup>2</sup>

**overig:**  
- bereikbaarheid / blauwwatervoorziening / opstelbaarheid brandweervoertuigen  
i.o.m. brandweer te bepalen  
- peil = n.l.b. +/- NAP

- erfgrens
- bebouwing
- te slopen bebouwing
- asfalt verharding
- onverhard terrein
- begroeiing



: gewijzigd  
21-12-2023: datum

**Groepsaccommodatie Noordzeepark Ouddorp** project  
Oude Nieuwlandseweg, Ouddorp: adresgegevens  
NieuwDuinStaete BV: opdrachtgever

**Situatie bestaand** onderdeel  
1 : 500: schaal

**4910-AO-001** project- en tekeningnummer  
Aanvraag Omgevingsvergunning: projectfase

H.J. (Henri) Zwerus: projectmanager  
H.S. (Harwin) Meerkerk: getekend

RoosRos Architecten  
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH  
Oud-Beijerland

0186 69 15 80  
info@roosros.nl  
www.roosros.nl

Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen aan het  
College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente  
Goeree-Overflakkee d.d. 21-12-2023.

**ROOSROS**  
ARCHITECTEN