

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 8260255                                           |
| Aanvraagnaam      | nieuwbouw Groepsaccommodatie Noordzeepark Ouddorp |
| Uw referentiecode | 4910                                              |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 21-12-2023 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                                                                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Het realiseren van een groepsaccommodatie op de locatie achterzijde van Oude Nieuwlandseweg 43C te Ouddorp. |
| Opmerking                       | -                                                                                                           |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                         |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                          |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                         |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                           |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                           |

### Bevoegd gezag

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Goeree-Overflakkee                  |
| Bezoekadres:    | Koningin Julianaweg 45, 3241 XB Middelharnis |
| Postadres:      | Postbus 1, 3240 AA Middelharnis              |
| Telefoonnummer: | 140187                                       |
| E-mailadres:    | info@goeree-overflakkee.nl                   |
| Website:        | www.goeree-overflakkee.nl                    |
| Contactpersoon: | Afdeling Vergunningverlening                 |
| Bereikbaar op:  | Kantoor Middelharnis                         |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Goeree-Overflakkee

Kadastrale gemeente Ouddorp

Kadastrale sectie B

Kadastraal perceelnummer 4121

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

in strijd met aanduiding "specifieke vorm van recreatie - centrumvoorzieningen" in strijd met maximum bebouwbaar oppervlakte. Zie ook ingediende brief met principebesluit op vooroverleg d.d. 07-07-2023

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braakliggende grond naast centrumvoorzieningen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gebruik als groepsaccommodatie, passend binnen ontwikkelkader recreatie van gemeente Goeree-Overflakkee

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De inpassing (en gevolgen) van het plan is omschreven in bijgevoegde Goede Ruimtelijke Onderbouwing. Het beoogde plan is wenselijk en past binnen het ontwikkelkader recreatie, zie ook de ingediende brief met principebesluit vooroverleg.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het vooroverleg is behandeld door dhr. M van Mourik. Er is afstemming geweest met hem om deze aanvraag in te dienen en dat hij deze weer in behandeling neemt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

600

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2048

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

314

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Braakliggende grond naast centrumvoorzieningen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Logiesfunctie (overige logiesfunctie); groepsaccommodatie

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | 30              | 528                      | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | -               | -                        | -                         |

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

zie document 600 - Kleuren en materialisatie

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                             | Type                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| V2023-0051_-_Brief_-_principe_besluit_pdf | V2023-0051 - Brief principe besluit.pdf  | Anders                                                                     | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 4910_AO-000_Documentenlijstpdf_pdf        | 4910_AO-000_Documentenlijstpdf.pdf       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 4910_AO-001_Situatie_bestaand_pdf         | 4910_AO-001_Situatie bestaand.pdf        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 4910_AO-010_Situatie_nieuw_pdf            | 4910_AO-010_Situatie nieuw.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 4910_AO-100_Plattegrond_begane_grond_pdf  | 4910_AO-100_Plattegrond begane grond.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 4910_AO-110_Plattegrond_verdieping_pdf    | 4910_AO-110_Plattegrond verdieping.pdf   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 4910_AO-120_Dakplattegrond_pdf            | 4910_AO-120_Dakplattegrond.pdf           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 4910_AO-130_Berging_pdf                   | 4910_AO-130_Berging-.pdf                 | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 4910_AO-200_Gevels_pdf                    | 4910_AO-200_Gevels.pdf                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 4910_AO-300_Doorsneden_pdf                | 4910_AO-300_Doorsneden.pdf               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 4910_AO-350_Gevelfragmenten_pdf           | 4910_AO-350_Gevelfragmenten.pdf          | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 4910_AO-400_Principedetails_pdf           | 4910_AO-400_Principedetails.pdf          | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 4910_AO-500_Oppervlakten_pdf              | 4910_AO-500_Oppervlakten-.pdf            | Plattegronden, doorsneden en                                               | 21-12-2023      | In behandeling  |

| Naam bijlage                            | Bestandsnaam                                                                           | Type                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                         |                                                                                        | detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                              |                 |                 |
| 4910_AO-600_Kleuren_en_materialen_pdf   | 4910_AO-600_Kleuren_en_materialen.pdf                                                  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 4910_AO-650_Ontwerpboek_pdf             | 4910_AO-650_Ontwerpboek.pdf                                                            | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 4910_AO-900_3D_plaatt_en_doorsnede_pdf  | 4910_AO-900_3D platt en doorsnede.pdf                                                  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 21-12-2023      | In behandeling  |
| tekeningen_constructieve_uitgangspunten | bijlagen constructieve uitgangspunten 2023103 dd 7 december 2023.pdf                   | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             | 21-12-2023      | In behandeling  |
| constructieve_uitgangspunten            | constructieve uitgangspunten 2023103 dd 7 december 2023.pdf                            | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                             | 21-12-2023      | In behandeling  |
| 23247_RAP01_bouwfysica_installatie_pdf  | 23247 RAP01 bouwfysica omgevingsvergunning groepsaccommodatie Noordzeepark Ouddorp.pdf | Installaties complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu          | 21-12-2023      | In behandeling  |
| ruimtelijke_onderbouwing                | gro Oude Nieuwlandseweg 43c Ouddorp d.d. december 2023.pdf                             | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                | 21-12-2023      | In behandeling  |
| quickscan_wet_natuurbescherming         | QS_51232_Nieuwlandseweg_43c_Ouddorp.pdf                                                | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                | 21-12-2023      | In behandeling  |
| stikstofonderzoek                       | Onderzoek stikstofdepositie nieuwbouw groepsaccommodatie te Ouddorp - 13-12-2023.pdf   | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                | 21-12-2023      | In behandeling  |
| Aerius_berekening_bouwfase              | AERIUS_projectberekening_2023-1213060437_BouwfaseS1zZgSkSwSG-N.pdf                     | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                | 21-12-2023      | In behandeling  |
| Aerius_berekening_gebruiksfase          | AERIUS_projectberekening_2023-1213060444_GebruiksfaseRzzMeMt-VMJnb-.pdf                | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                | 21-12-2023      | In behandeling  |
| verkennd_bodemonderzoek                 | 23-2246 Ouddorp - rapport DEF.pdf                                                      | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                | 21-12-2023      | In behandeling  |