



: gewijzigd
21-12-2023: datum

Groepsaccommodatie Noordzeepark Ouddorp: project
Oude Nieuwlandseweg, Ouddorp: adresgegevens
NieuwDuinStaete BV: opdrachtgever

Oppervlakten: onderdeel
n.v.t.: schaal

4910-AO-500: project- en tekeningnummer
Aanvraag Omgevingsvergunning: projectfase

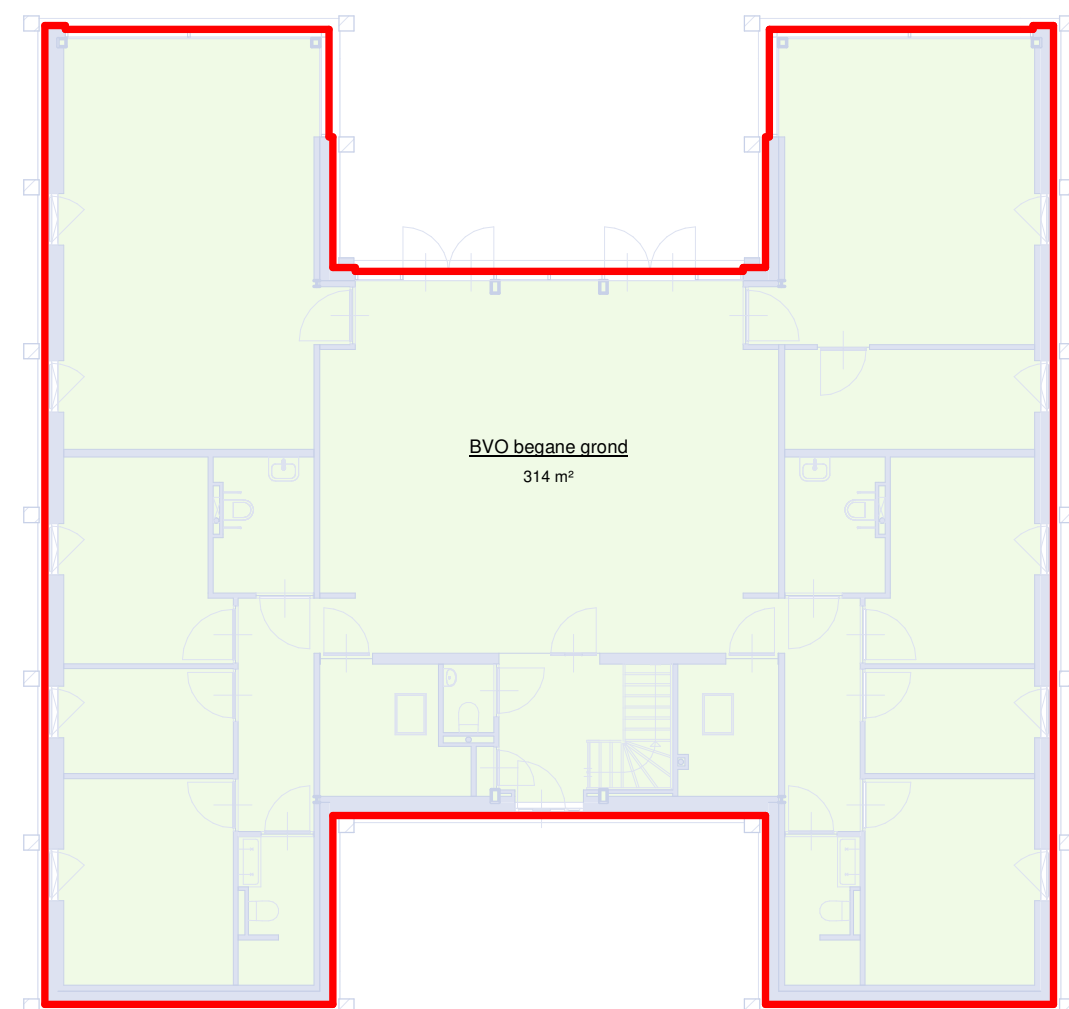
H.J. (Henri) Zwerus: projectmanager
H.S. (Harwin) Meerkerk: getekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Oud-Beijerland

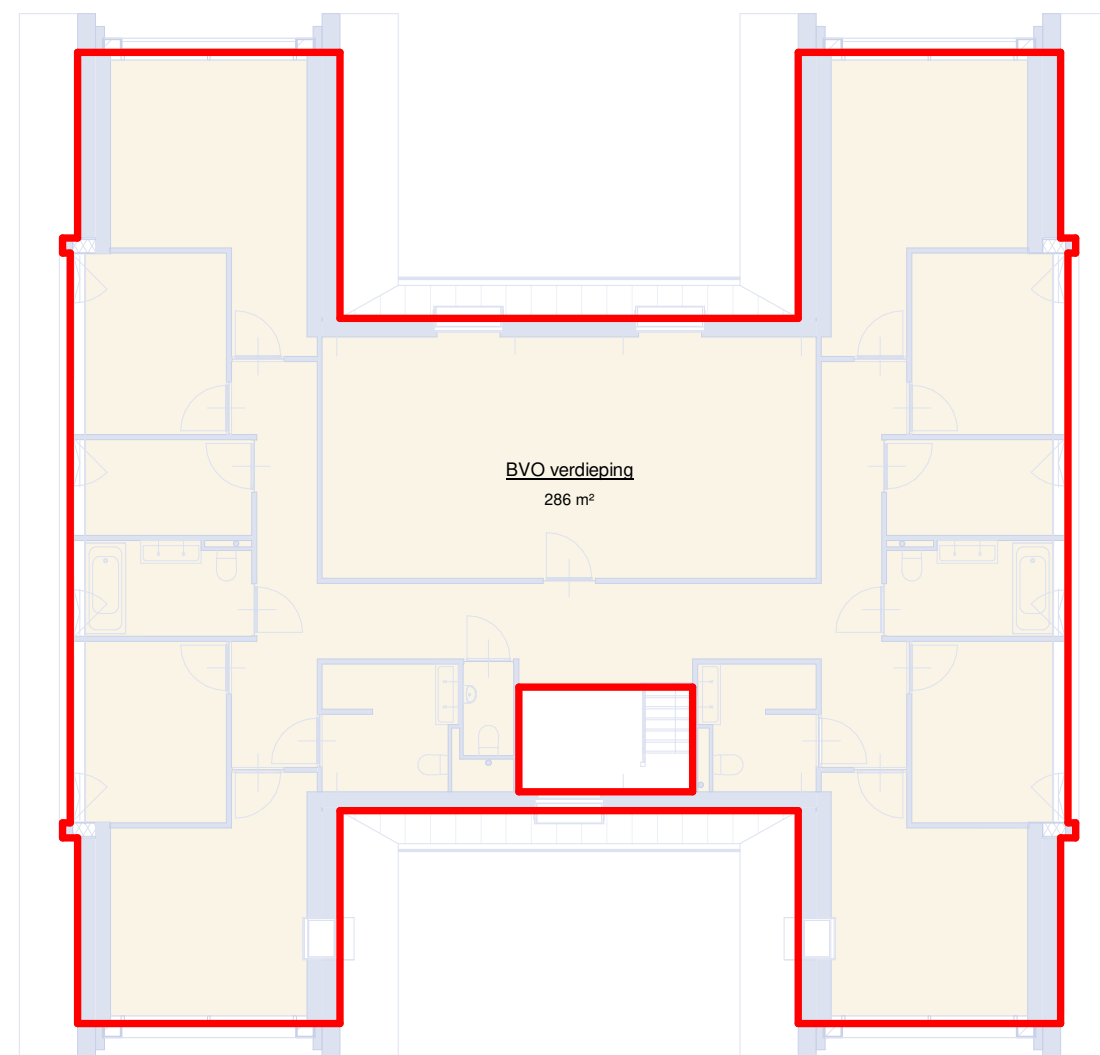
0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

 Behoort bij aanvraag omgevingsvergunning bouwen aan het
College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Goeree-Overflakkee d.d. 21-12-2023.

 **ROOSROS**
ARCHITECTEN



BEGANE GROND

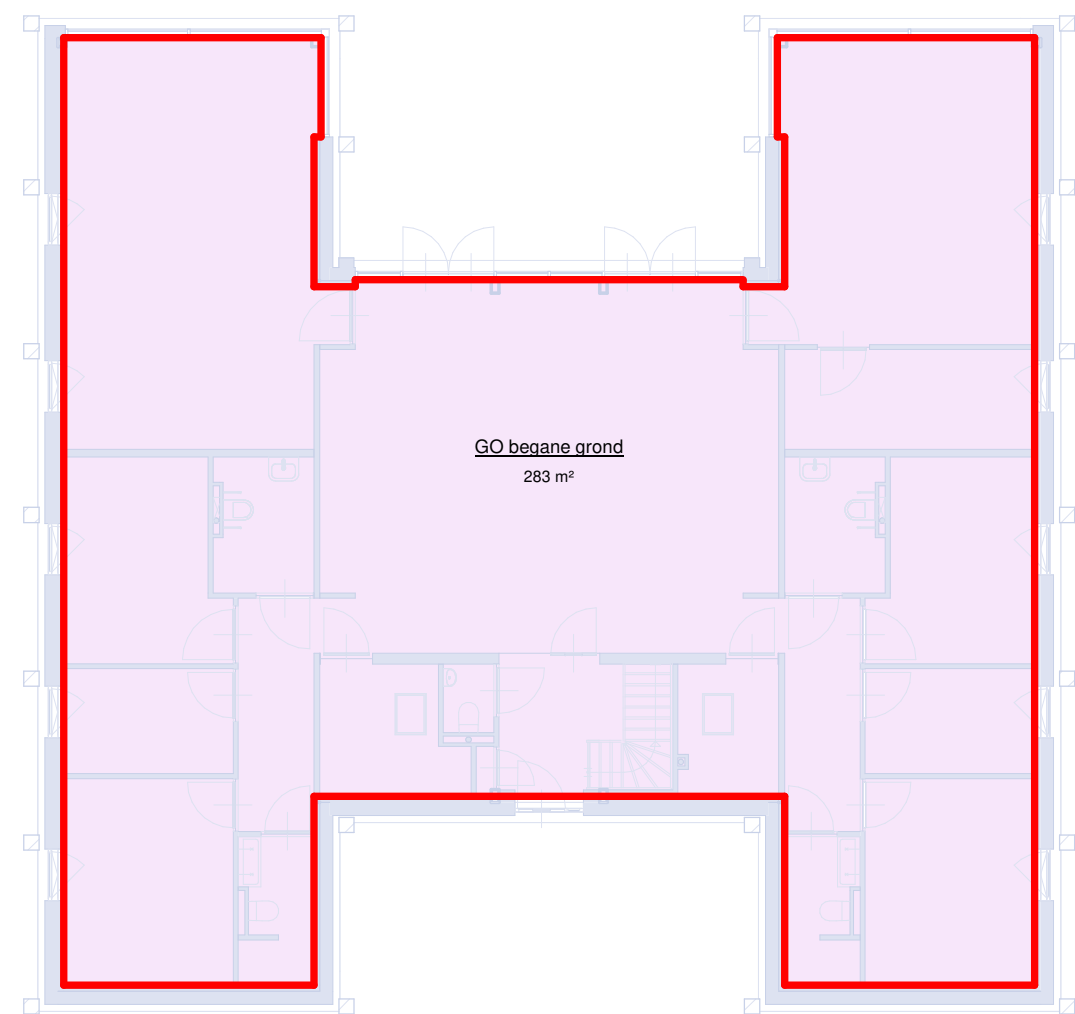


VERDIEPING

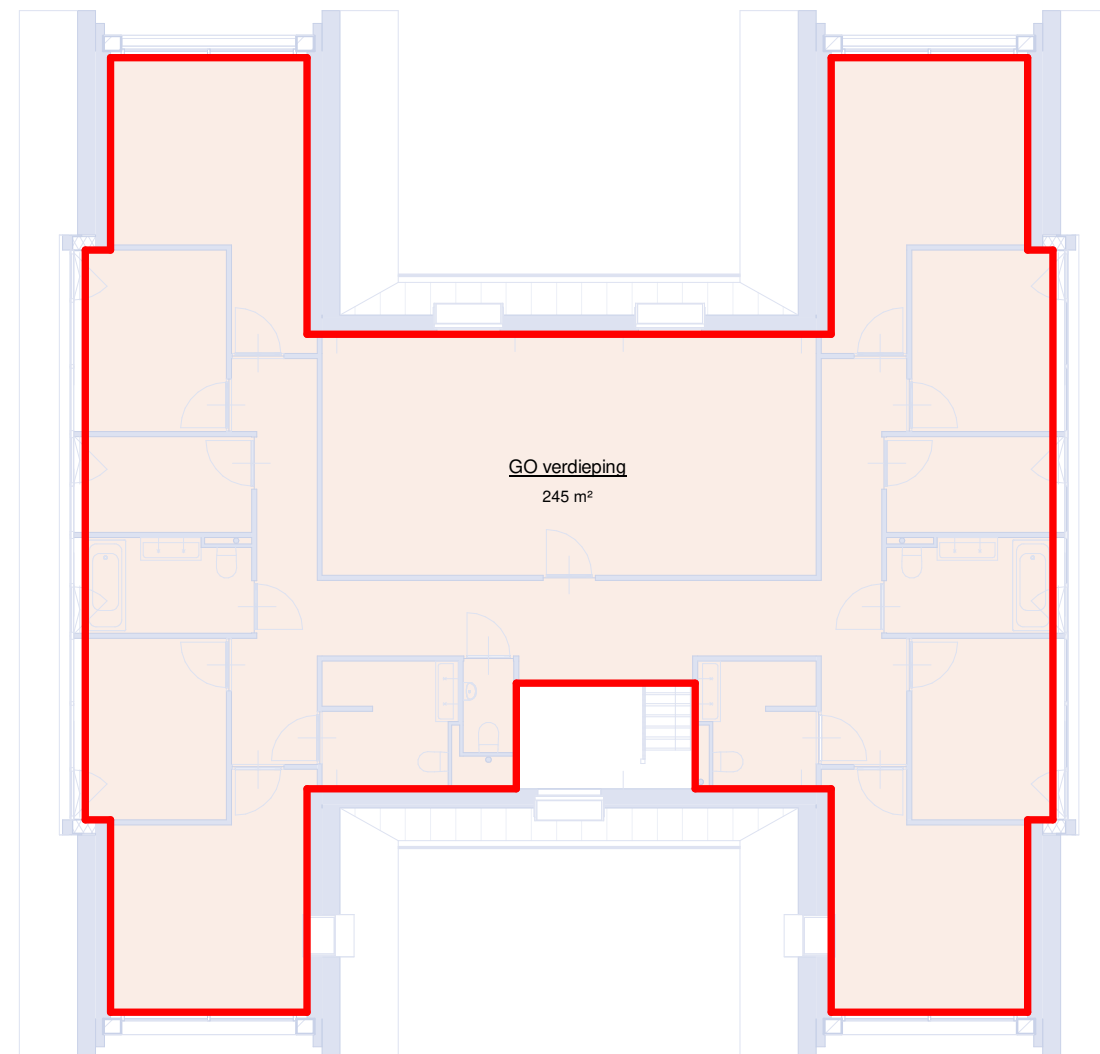
BVO	
naam	opp.
BVO begane grond	314 m²
BVO verdieping	286 m²
600 m²	

ROOSROS
ARCHITECTEN

Bruto vloeroppervlak (BVO): onderdeel
1 : 150: schaal
4910: projectnummer

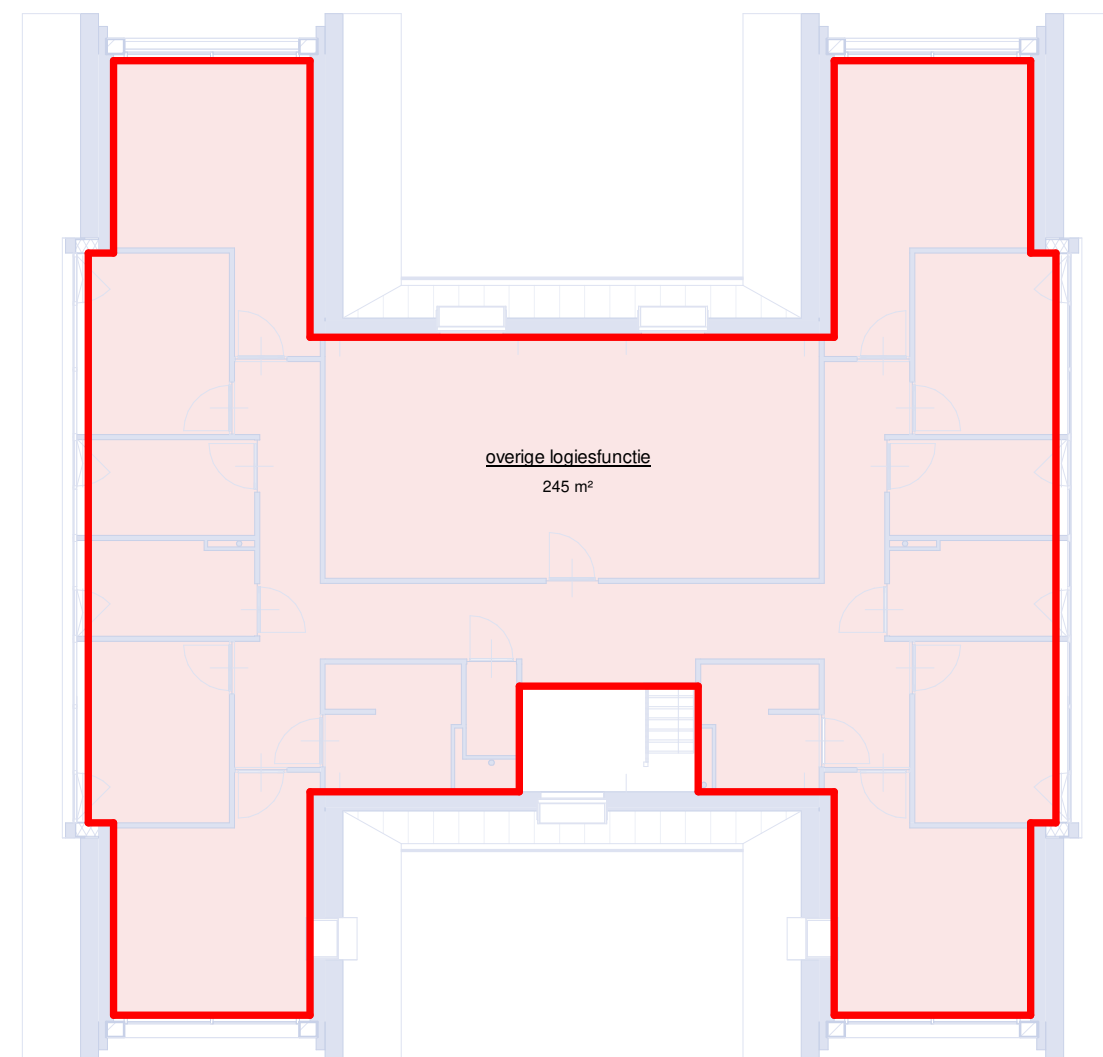
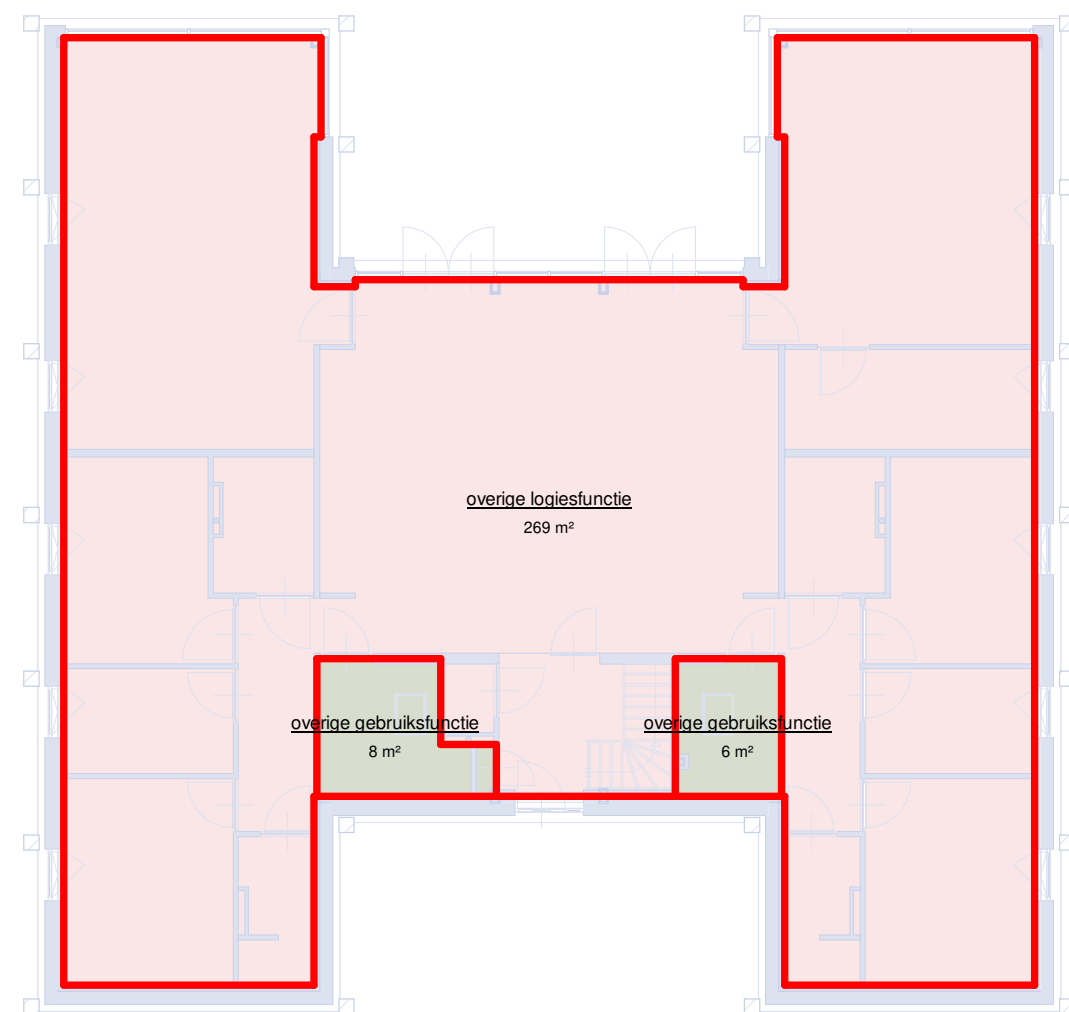


BEGANE GROND

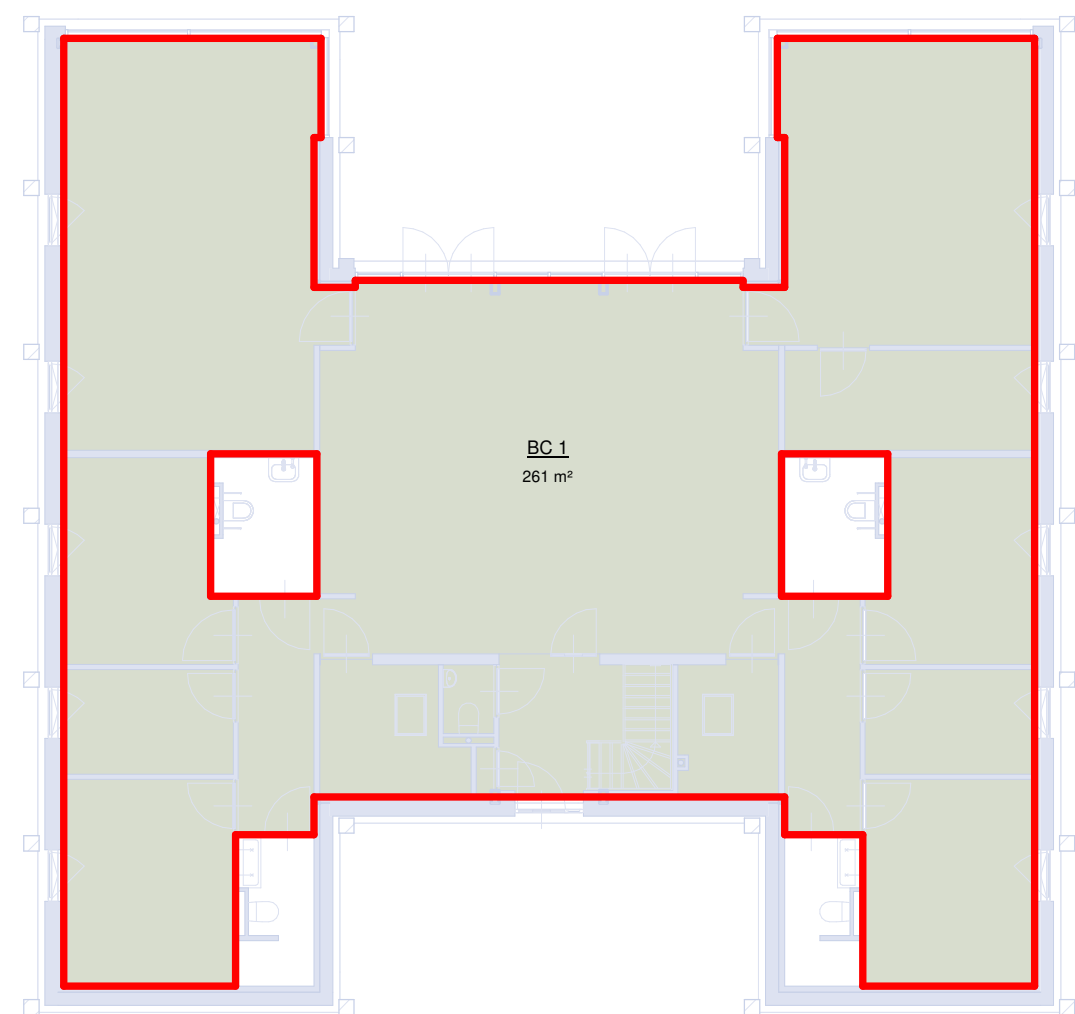


VERDIEPING

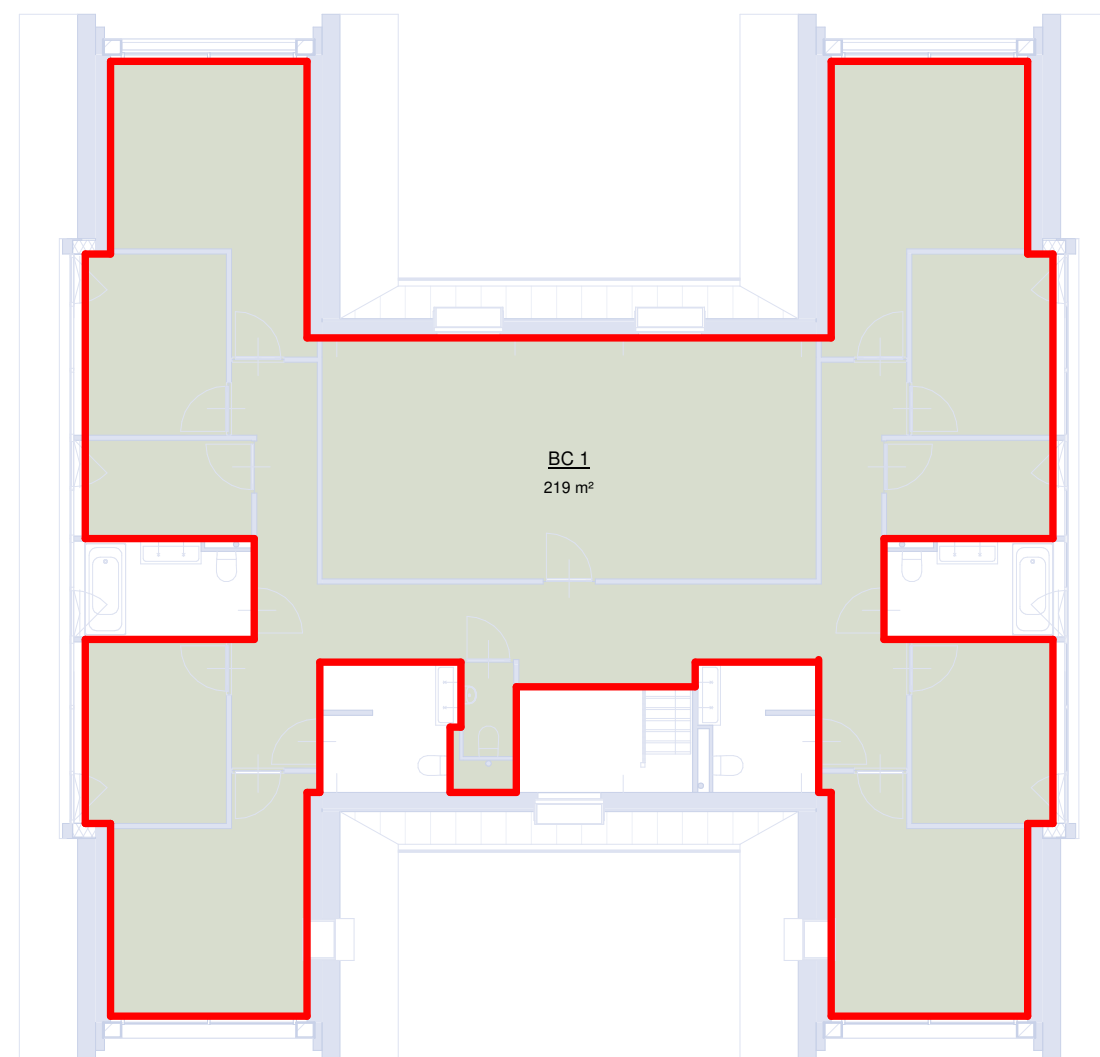
GO	
naam	opp.
GO begane grond	283 m²
GO verdieping	245 m²
	528 m²



functie		
naam	niveau	opp.
overige gebruiksfunctie	RR_00_V0	8 m²
overige gebruiksfunctie	RR_00_V0	6 m²
		14 m²
overige logiesfunctie	RR_00_V0	269 m²
overige logiesfunctie	RR_00_V1	245 m²
		514 m²



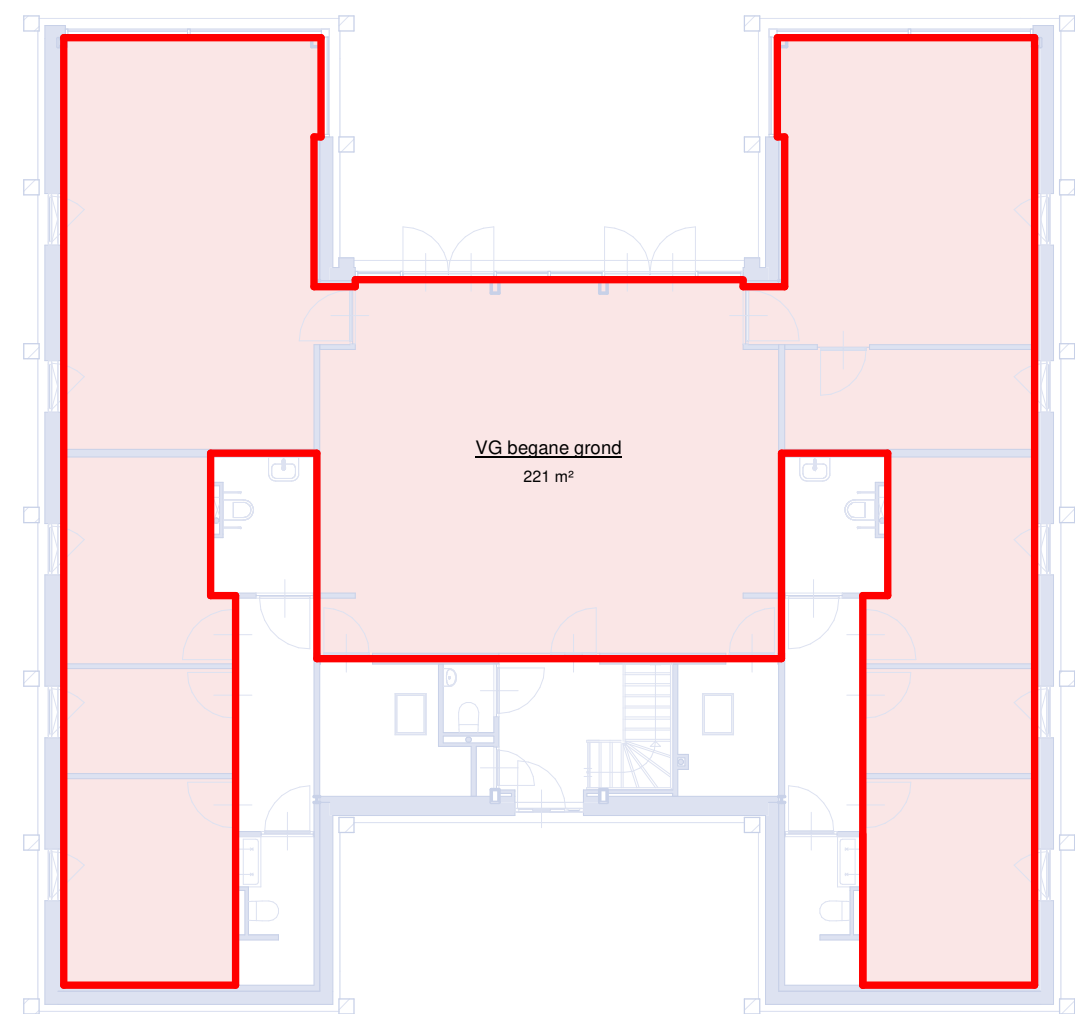
BEGANE GROND



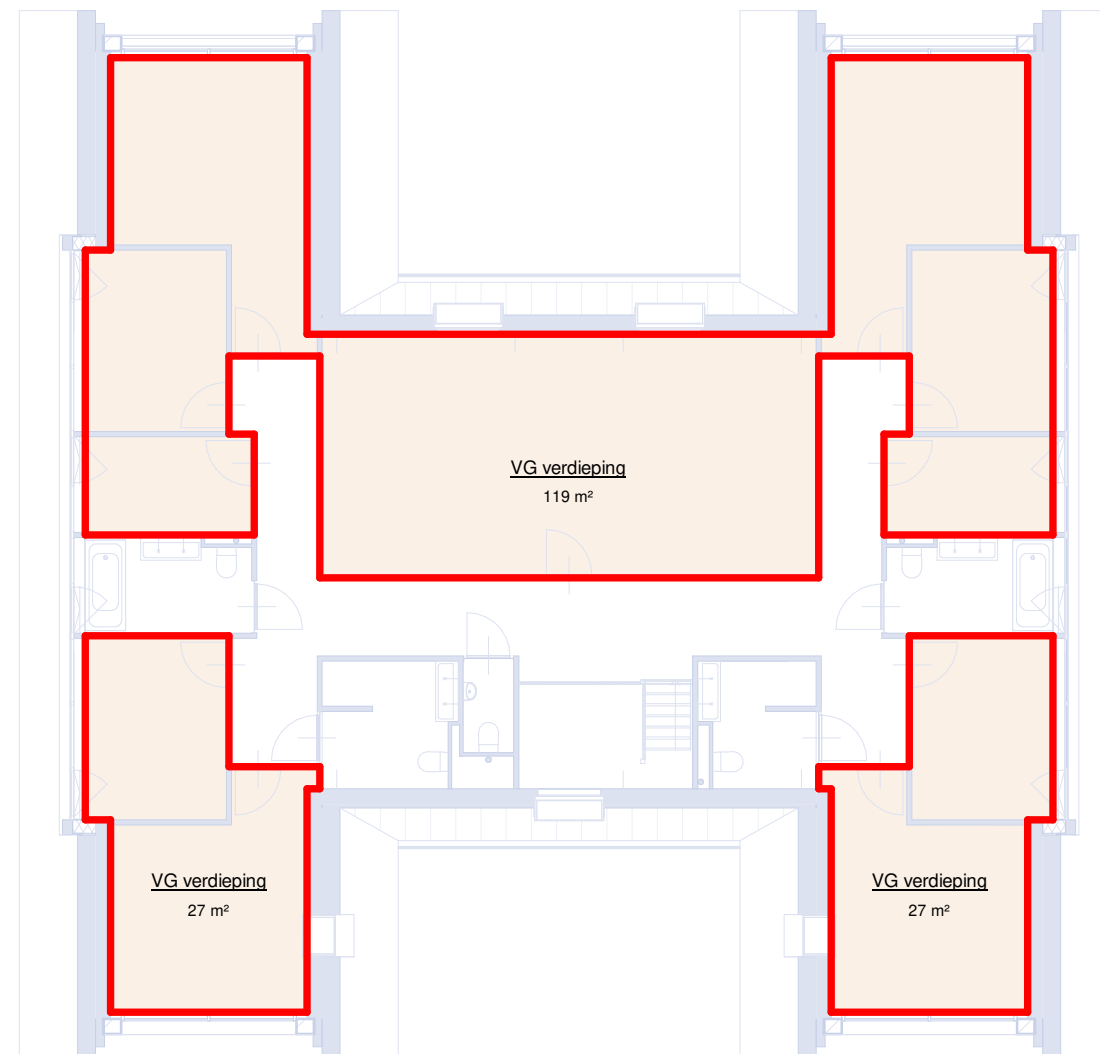
VERDIEPING

BC		
naam	niveau	opp.
BC 1	RR_00_V0	261 m²
BC 1	RR_00_V1	219 m²
480 m²		

op grond van artikel 2.82 lid 3 zijn de badruimtes niet meegenomen in de bepaling van de grootte het brandcompartiment omdat hier wordt geacht dat hier geen brandgevaarlijke situatie kan ontstaan

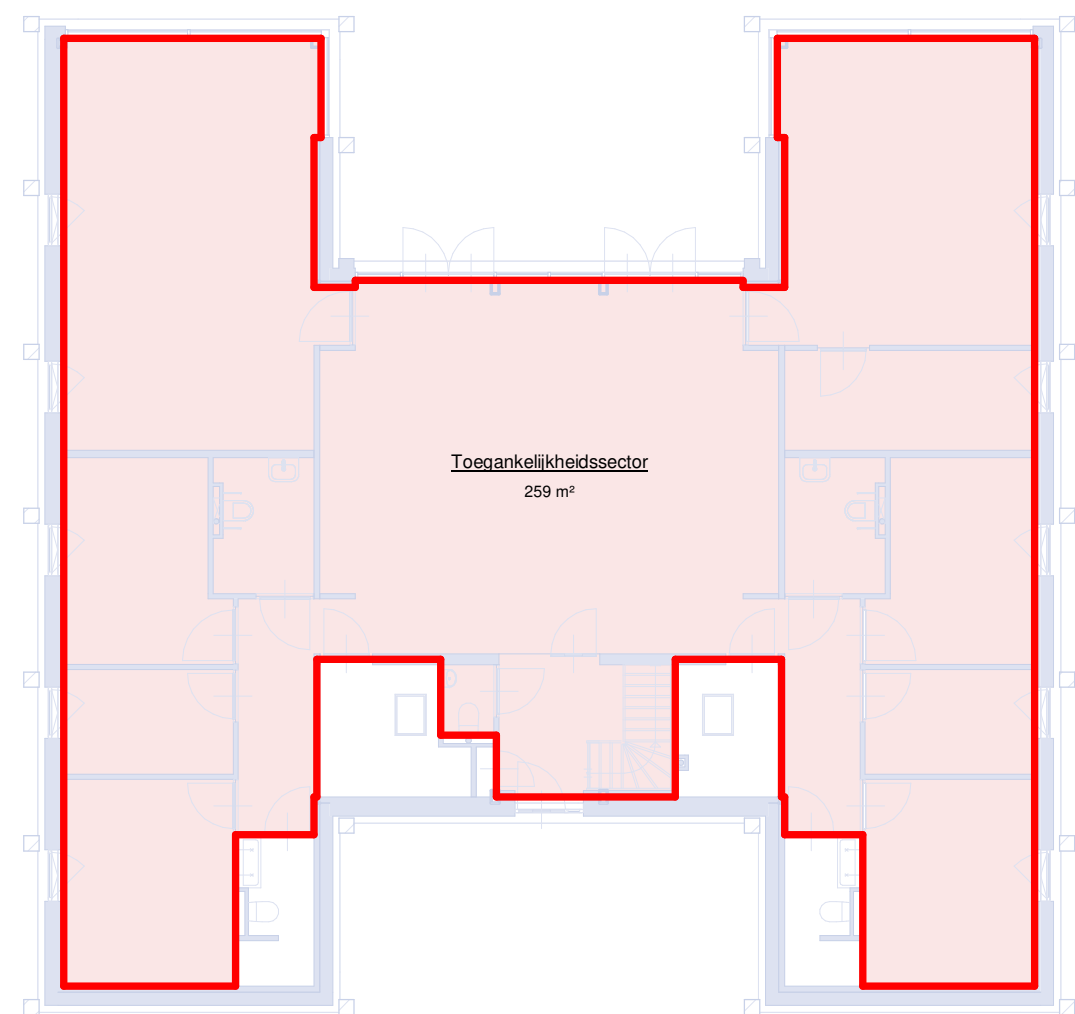


BEGANE GROND

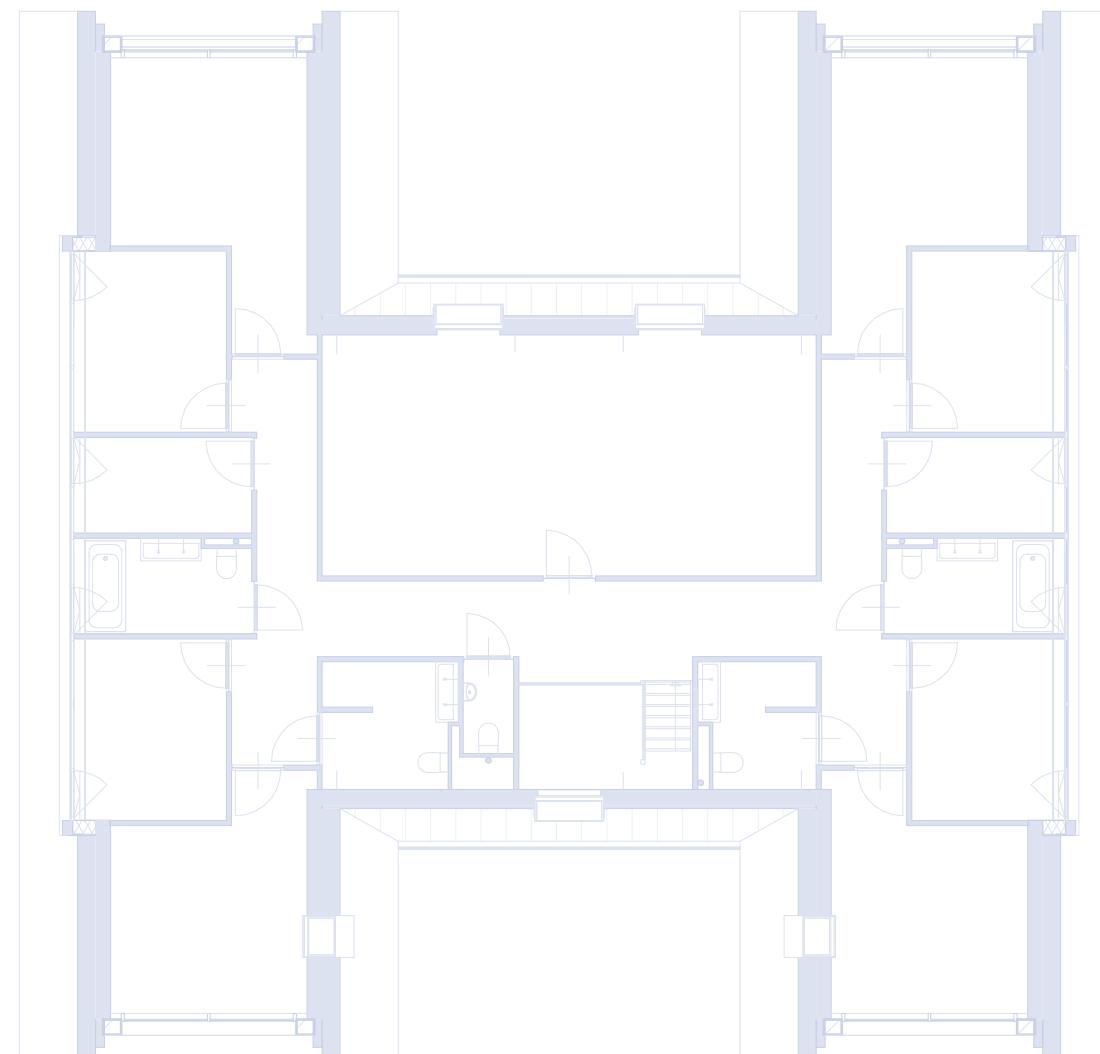


VERDIEPING

VG	
naam	opp.
VG begane grond	221 m²
VG verdieping	119 m²
VG verdieping	27 m²
VG verdieping	27 m²
394 m²	



BEGANE GROND



VERDIEPING

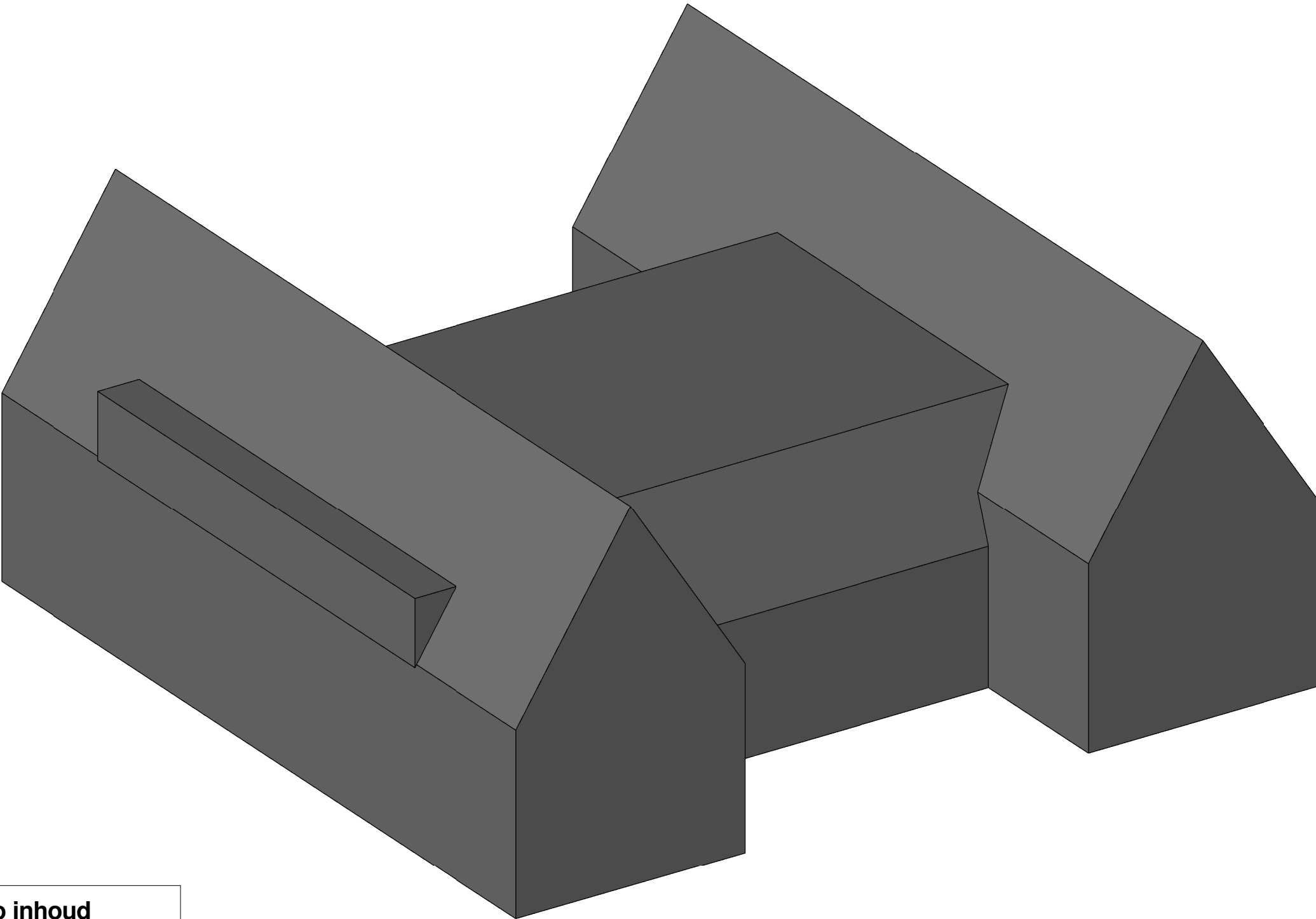
toegankelijkheid	
naam	opp.
Toegankelijkheidssector	259 m²
	259 m²

toegankelijkheidssector enkel op beganegrond

eis: minimaal 40% van verblijfsgebied (VG)
situatie voldoet

ROOSROS
ARCHITECTEN

Toegankelijkheidssector: onderdeel
1 : 150: schaal
4910: projectnummer



bruto inhoud	
omschrijving	volume
bruto inhoud gebouw	2048 m³

ROOSROS
ARCHITECTEN

bruto inhoud: onderdeel
: schaal
4910: projectnummer