

BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

voor opbouw buiten- en binnenwanden, vloeren en daken; zie omschrijving gevefragmenten / principe details

binnenwand: kalkzandsteen 100, binnenspouwblad: kalkzandsteen 120, stabiliteitswand: kalkzandsteen 150

uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook BENG rapportage)

- vloeren: $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- gevels: $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- daken: $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
- kozijn i.c.m. beglazing: $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

BRANDVEILIGHEID

gebruksfunctie: Logiesfunctie (overige logiesfunctie)

de hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid van 30 minuten m.b.t. bezwijken

2.10: brandcompartimenten:

- uitgang van 1 brandcompartiment, hierbij zijn de techniekruimtes een overige gebruiksfunctie.
- op grond van artikel 5.82 lid 3 hoeven badruimtes niet meegenomen te worden in de bepaling van de grootte van brandcompartimenten omdat hier wordt geacht dat hier geen brandgevaarlijke situatie kan ontstaan.

2.12 vluchtroutes

- op ieder punt vanuit de "accommodatie" woning kan binnen 30 meter gevlucht worden.

Ald 5.5 (rookmelders)

Het gebouw dient voorzien te worden van rookmelders in de verblijfsruimtes en verkeersruimtes waardoor een vluchtroute voert.

DIVERSEN

mechanische afvoer van ventilatielucht

valdorpel

hardsteen dorpel

hemelwaterafvoer

spuwer / noodoverloop

trappen en balustrades:

- bovenzijde balustrades en hekken: minimaal 1000mm+ bk vloer
- horizontale afstand tussen de vloerrand en de balustrade < 50mm
- tot een hoogte van 700mm+ vloer: breedte openingen < 100mm
- tussen de 200 en 700mm+ vloer: geen opstapmogelijkheden

vrije doorgang en toegankelijkheid:

- begane grond: doorgangen dienen een minimale vrije doorgang te hebben van 850 mm breed en 2300mm hoog
- verdieping: doorgangen dienen een minimale vrije doorgang te hebben van 850 mm breed en 2100mm hoog (gebruksfunctie: andere logiesfunctie)
- dorpels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld

inbraakwerendheid:

- alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale H&S-werk) in de uitwendige scheidingenconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5086 een inbraakwerendheid te bezitten die voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II (" categorie)

overig:

- het gebouw wordt als geheel verhuurd, niet per kamer. aantal personen: 30
- toegankelijkheidssector ligt geheel op de begane grond, niet op de verdieping
- de op tekening aangegeven m² zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor calculatie
- musdichte roosters (posities i.o.m. architect te bepalen)

VERWIJZINGEN

voor constructieve gegevens: zie tek. / berekeningen Van Bommel

voor E- en W-installatie gegevens: zie rapportage M&E Groep

voor bouwtekeningen: zie rapportage M&E Groep

voor kleuren en materialen zie document 600 - Kleuren en materialisatie



gewijzigd
21-12-2023 datum

Groepsaccommodatie Noordzeepark Ouddorp

project
Oude Nieuwlandseweg, Ouddorp; adresgegevens
NieuwDuinState BV; opdrachtgever

Gevefragmenten

onderdeel
1 : 20 schaal

4910-AO-350 project- en tekeningnummer

Aanvraag Omgevingsvergunning: projectfase

H.J. (Henri) Zwerus: projectmanager

H.S. (Harwin) Meerkirk: getekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

Behoort tot aanvraag omgevingsvergunning bouwen aan het
College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente
Goeree-Overflakkee d.d. 21-12-2023.

ROOSROS
ARCHITECTEN