



Bureau Schildwacht

Ecologisch onderzoek nieuwbouw Kelderweg 1, 24 en 25 te Ouddorp



© Bureau Schildwacht, Gouderak, 2019

Alle in deze publicatie gebruikte informatie, foto's, afbeeldingen en tekeningen blijven eigendom van opdrachtgever en Bureau Schildwacht. Het gebruik van de publicatie door middel van citaten, druk, of fotokopieën mag alleen na schriftelijke toestemming van opdrachtgever.

Opdrachtgever : M. Honders
Tekst : M. Schildwacht
Foto's en tekeningen : Bureau Schildwacht
Datum : september 2019
Projectnummer : 1910



Bureau Schildwacht

Bureau Schildwacht
Beukendaal 3
2831 VA Gouderak
06 – 22978424

info@bureau-schildwacht.nl
www.bureau-schildwacht.nl

Inhoudsopgave

_Toc13583830

1 Inleiding	5
2 Wetgeving planten – en diersoorten.....	9
2.1 Wet natuurbescherming	9
2.2 Rode lijst	9
3 Ecologie	10
3.5 Amfibieën	12
4 Methode	12
5 Resultaten.....	13
6 Mitigerende maatregelen.....	18
7 Conclusies	18
7 Begrippen	20

1 Inleiding

1.1 Inleiding

In het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling is de opdrachtgever voornemens om de opstallen aan de Kelderweg 1 en Kelderweg 25 te slopen en nieuwbouw te realiseren op de Kelderweg 1, 25 en 24. Omdat met de ontwikkelingsplannen effecten kunnen ontstaan op het leefgebied voor de via de Natuurwet beschermde planten- en diersoorten, is onderzoek naar de effecten hiervan noodzakelijk. Aan Bureau Schildwacht is gevraagd om een flora en faunascan te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren op de betreffende plangebieden. Het onderzoek heeft betrekking tot alle mogelijke beschermde planten en dieren.

1.2 De plangebieden

Het onderzoek is verricht op drie plangebieden, te weten; Kelderweg nummer 1, Kelderweg nummer 24 en Kelderweg nummer 25 te Ouddorp, Zuid-Holland. Het onderzoek op de plangebieden Kelderweg nummers 1 en 25 heeft betrekking op diverse opstallen. Het plangebied Kelderweg 24 is onbebouwd.

Kelderweg 1

Het plangebied Kelderweg 1, is kadastraal geregistreerd Ouddorp, sectie H 1416 en heeft een oppervlakte van 5.063 m² en ligt langs het zuidelijke deel van de Kelderweg.

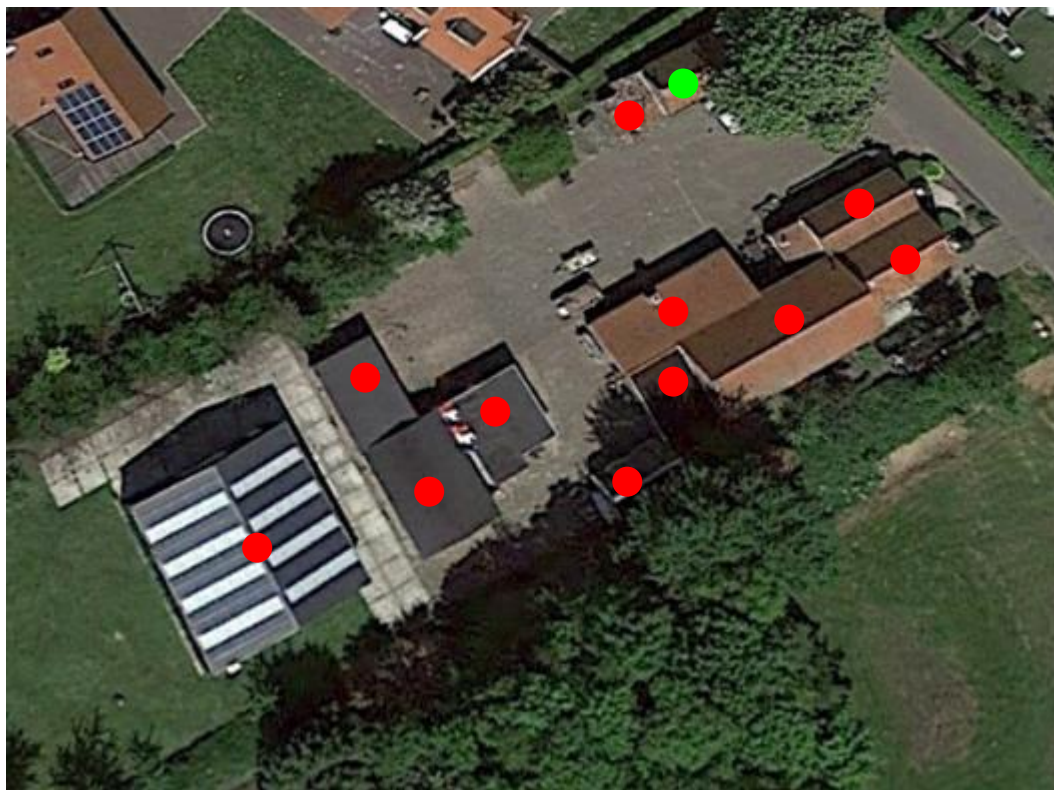
Op de kavel staat een boerderij uit vermoedelijk eind 19e begin 20e eeuw welke aan het begin van de 21e eeuw is gemoderniseerd met diverse bijgebouwen. De boerderij is de afgelopen jaren aanzienlijk verbouwd en aangebouwd waardoor het oude karakter volledig verloren is gegaan. In de aangebouwde schuur zit een ijzeren roldeur. Diverse houten deuren zijn nog wel aanwezig maar onbruikbaar omdat de opening aan de binnenzijde zijn dichtgemetseld. De woning is tijdens het onderzoek nog bewoond. Sinds april 2019 staat de woning leeg. Op het dak liggen goed aangesloten moderne dakpannen.



Kaart 1: ligging het plangebied aan de Kelderweg 1, Ouddorp, gemeente Goeree-Overflakkee.

Aan de noordzijde op de woonkavel staat een oude wagenschuur (19e eeuw). De wagenschuur heeft drie houten boogdeuren en een oud-pannendak. Aan de westzijde is in de jaren 60 van de vorige eeuw een in slechte staat verkerende aanbouw enkelsteens opgemetseld met een andere soort baksteen dan de oude wagenschuur.

Achter het enkelsteens gemetselde hoofdgebouw staan nog diverse bijgebouwen. Een in wit enkelsteens opgemetselde schuur met asbestplaten als dakbedekking, een oude kantoorunits en een relatief nieuwe grote metalen schuur.



Kaart 2: Kelderweg 1. De bebouwing met een rode stip wordt gesloopt, met een groene stip blijft gehandhaafd.



Kaart 3: Locatie Kelderweg 1, aansluitend aan het erf. De gebouwen met rode stip worden gesloopt.

Kelderweg 24

Het plangebied Kelderweg 24, gelegen kadastraal Ouddorp sectie H 921 met een oppervlakte van 673 m², ligt in het landelijke deel van Ouddorp.

Het plangebied is direct gelegen langs de oostzijde van de Kelderweg. Het is thans een onbebouwd perceel dat is begroeid met speelgras (na de herinrichting in 2017 ingezaaid). Langs de Kelderweg staat een nieuw aangeplante haag van iep. Op de noordelijke perceelgrens staan een aantal hoge zwarte elzen op restanten van een schurveling. De perceelscheiding met huisnummer 22 wordt gevormd door een coniferenhaag die deels is afgestorven.



Kaart 4: ligging het plangebied aan de Kelderweg 24, Ouddorp, gemeente Goeree-Overflakkee.

Kelderweg 25

Het plangebied Kelderweg nummer 25, kadastraal gelegen Ouddorp sectie H 1326 met een oppervlakte van 2.410 m², ligt westelijk van het noordelijke deel van de Kelderweg. Op de kavel staat een oude boerderij uit ongeveer 1850 met diverse vervallen c.q. verwaarloosde bijgebouwen. De bouwwerken zijn in zeer slechte staat en onbewoonbaar. De bijgebouwen bestaan uit een varkenskot van steen met een verharde uitloopplaats, een schuurtje van steen, een rokerij, een kippenren van hout, een uienren van hout en een voormalige lage kweekbak of koude bak. Alle gebouwen, met uitzondering van de boerderij, hebben niet afgetimmerde golfplaten daken. De boerderij heeft een dak van oude dakpannen. Rond de oude boerderij ligt een verhard terras van stoeptegels. De woonkavel ligt enkele decimeters hoger dan de omliggende percelen.

Het plangebied is vanaf de Kelderweg via een smal privé wandelpad van circa 24 meter (recht van overpad) te bereiken. Het plangebied ligt geïsoleerd achter het bebouwingslint. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan een verhard pad dat toegang geeft aan een particulier natuurterrein met recht van overpad. Dit natuurterrein bestaat vooral uit opgaand bos met merendeel inheemse boomsoorten en struiken. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan verschillende percelen met een bestemming wonen, tuinen en/of agrarische bestemming.



Kaart 5: ligging het plangebied aan de Kelderweg 25, Ouddorp, gemeente Goeree-Overflakkee.



Kaart 6: Kelderweg 25. De bebouwing en objecten met een rode stip wordt gesloopt/verwijderd.

1.3 Voorgenomen werkzaamheden

Voor twee plangebieden (Kelderweg 1 en Kelderweg 25) zijn plannen opgesteld om alle bebouwingen te slopen (met uitzondering van de oude wagenshuur op Kelderweg nr. 1) en enkele objecten te verwijderen (Kelderweg 25, een uienren, een kippenren en een oude koude bak) en op elk plangebied een nieuwe woning te bouwen. Op Kelderweg 24 is geen bebouwing aanwezig, maar zijn wel plannen om op het perceel een nieuwe woning te bouwen.

Omliggende landschapselementen worden op alle drie de percelen, welke aan hetzelfde bebouwingslint zijn gelegen, hersteld en/of weer in oude staat terug gebracht.

1.4 Vraagstellingen van het onderzoek

Om de opstallen te kunnen slopen en nieuwe woningen te kunnen plaatsen is het noodzakelijk om te onderzoeken of er geen schade wordt toegebracht aan de beschermde plant- en diersoorten.

Om dit goed in beeld te brengen heeft Bureau Schildwacht een Quicksan uitgevoerd waarbij de opstallen en omliggende percelen binnen de plangebieden, zijn onderzocht op het voorkomen van beschermde planten, insecten en zoogdieren met extra aandacht voor vleermuizen en (potentieel) broedgebied voor vogels. Ook heeft er op de omliggende percelen en landschapselementen binnen het plangebied onderzoek plaats of de groeiplaats of het leefgebied van beschermde planten en dieren (met extra aandacht voor rugstreeppad, veldkrekkel en beschermde zoogdieren) wordt bedreigd.

2 Wetgeving planten – en diersoorten

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet integreert de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 tot één wet. Deze wet implementeert tevens de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Voor dit project is het bevoegd gezag de Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland. De nieuwe Wet natuurbescherming sluit aan bij de internationale kaders zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen. Voor alle soorten geldt de algemene zorgplicht, zoals deze ook al gold onder de Flora- en faunawet. Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort kan ontheffing worden verleend. Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Zuid-Holland wordt voor een aantal soorten vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en in 2009 herzien. De op deze lijst genoemde soorten worden beschermd voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3 Ecologie

Aan de hand van de te verwachte diersoorten wordt een korte beschrijving gegeven van de ecologie per groep.

3.2 Zoogdieren

Binnen de zoogdieren kunnen we te maken hebben met verschillende soorten. Deze zijn grofweg onder te verdelen in vleermuizen (zie 3.2), muisachtige, marterachtige, hertachtige, zeezoogdieren, eekhoornachtige, katachtige, haas, konijn, bever, dassen, otter, egel, vos en sinds kort ook de wolfachtige.

Veel zoogdieren zijn nachtdieren en zijn doorgaans moeilijk waar te nemen. Ze leven overdag verscholen en gaan de activiteiten van de mens zo veel als mogelijk uit de weg. Er zijn ook soorten die steeds dicht bij de mens is te vinden, denk aan de steenmarter, bunzing, egel, muisachtige en de vos. Vaak zijn het dan de sporen (printen of uitwerpselen) die kunnen aantonen dat de dieren aanwezig zijn (geweest). Veel zoogdieren markeren hun territorium door middel van geuren die ze via geurklieren langs grassprietten, struiken, paaltjes en huizen wrijven. Soms urineren ze op plaatsen of laten op markante plaatsen uitwerpselen liggen.

Veel zoogdieren worden in de diepe schemering actief. Ze verplaatsen zich langs groenopstanden zoals bomenrijen, houtsingels en bosschages van hun rust naar foerageergebied. Meestal zijn dit vaste paden en routes die de dieren daarbij nemen. Als de jonge dieren door de ouders worden verstoten en hun eigen territorium moeten gaan zoeken, dan kunnen we soms zoogdieren tegenkomen op plekken die niet echt voor de hand liggen. Dat is ook de periode dat we langs de wegen veel doodgereden dieren aantreffen zoals bunzing en egel. Deze slachtoffers zijn vaak éénjarige dieren die nog onervaren zijn.

Zoogdieren kunnen een nestholte graven, gebruiken een ruimte onder een stapel hout of stenen of maken een nest van stro en takjes. Hertachtige en hazen maken een soort leger, een kale plek in de beschutting van hoge kruiden of struiken, soms iets uitgetrapt waardoor er een laagte ontstaat in het maaiveld.

3.2 Vleermuizen

Vleermuizen zijn vliegende zoogdieren die zich voeden met insecten. Vleermuizen zijn aangewezen op een grote diversiteit aan ecotypen, die een groot en constant voedselaanbod opleveren. Daarnaast zijn vleermuizen afhankelijk van opgaande landschapselementen. Aan de hand van deze landschapselementen (bomenrijen, bebouwing, houtachtige zandwallen) kunnen vleermuizen zich oriënteren door middel van het uitzenden van geluiden. Uitgestrekte en open landbouwgebieden zijn daarom onaantrekkelijk voor vleermuizen.

Vleermuizen zijn echte schemer en nachtdieren. Normaliter zal je vleermuizen overdags niet snel tegenkomen. Vleermuizen rusten overdag en verblijven in het zomerseizoen in kleine ruimten zoals spouwmuur en holtes van bomen. Vooral vrouwtjes zitten in de zomermaanden met veel exemplaren bij elkaar in zogenoemde kolonies. In deze kolonies (ook wel kraamkamers genoemd) worden de jongen grootgebracht.

Als de schemering invalt vliegen de vleermuizen uit hun dagverblijf en gaan via vaste vliegrouten naar de foerageerplaatsen. Soms liggen foerageerplaatsen en de dagverblijven meer dan 10 km uit elkaar. Op de foerageerplaatsen wordt gedurende de gehele nacht gefoerageerd op vliegende insecten. Bij het aanbreken van de dag vliegen de vleermuizen via de vliegrouten weer terug naar de kolonie.

Tegen de herfst breekt het paarseizoen aan. De jongen worden in het daaropvolgende voorjaar geboren. De vleermuizen leven in de herfst nagenoeg niet meer in kolonies, maar solitair. Voor de paring worden paarplaatsen gebruikt die vaak afwijken van de kolonieplaatsen. Daarnaast worden in de herfst vaak andere foerageerplaatsen gebruikt, de vleermuizen zijn immers niet meer gebonden aan de kolonieplaats.

Kort na het paarseizoen tot enkele maanden later, als de winter aanbreekt, trekken de vleermuizen naar ruimten met een stabiel microklimaat zoals (ijs)kelders, grotten, bunkers of dikke bomen om daar door middel van de winterslaap de winter door te brengen. De winterverblijfplaats moet een goed klimaat hebben van een hoge luchtvochtigheid en een contante temperatuur. Slechts zeer sporadisch komen de winterverblijfplaatsen overeen met de zomerverblijfplaatsen.

Doordat vleermuizen voor hun oriëntatie gebruik maken van echolocatie zijn vleermuizen gevoelig voor ingrepen in het landschap. Oriëntatie vindt plaats aan de hand van opgaande elementen als bijvoorbeeld bomenlanen en houtwallen. Verlies daarvan resulteert in verminderde oriëntatiemogelijkheden. Oriëntatie is noodzakelijk om van kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en om voedsel te vinden.

3.4 Broedvogels

Vogels komen doorgaans overal in Nederland voor waar enige beschutting is en waar mogelijkheden zijn om te nestelen. Er zijn vogels die ieder jaar een nieuw nest bouwen om daarin te broeden. Er zijn daarnaast vogels die jaarrond het zelfde nest gebruiken om in te slapen en te broeden (bijvoorbeeld huismussen) en er zijn vogels die jaarlijks terugkeren naar hun nestplaats om het nest opnieuw te gebruiken om daarin te broeden (bijvoorbeeld gierzwaluwen).

Huismussen zijn standvogels en zijn vrijwel het hele jaar in en rond hun broedlocatie aanwezig. Zeker in het vroege voorjaar bij zonnige omstandigheden, kunnen de territoriums van de huismussen al grotendeels in kaart worden gebracht doordat de mannetjes rond hun broedlocatie zich duidelijk laten zien en horen. Binnen de bebouwde kom vindt uitwisseling plaats tussen verschillende deelpopulaties van huismussen. Soms vindt er bij extreme droogte of voedseltekort zwerfgedrag plaats. Maar doorgaans kan men stellen dat de huismussen zich ophouden in een straal van 250 meter (zomer) tot 750 meter (winter) rond de broedplaats (Schildwacht 2016).

Gierzwaluwen zijn zogenoemde zomergasten. Deze snelle gitzwarte vogel overwinterd (is dit het juiste woord? Ze zijn maar 3½-4 maanden in Nederland) in zuidelijk Afrika met een concentratie in Namibië. Rond half april arriveren de eerste vogels in Nederland waarna de hoofdmacht rond half mei de broedgebieden binnen vliegen. De gierzwaluw is in Nederland sterk afhankelijk van bebouwing. Ze broeden het liefst onder de dakpannen. Eind juni komen de derdejaars vogels in Nederland aan en gaan op zoek naar een geschikte nestlocatie. Zij inspecteren de nestlocaties, maar komen in hun derde levensjaar nog niet tot broeden. Zij vliegen na enkele weken weer terug naar Afrika om vervolgens het daaropvolgende jaar als (vierdejaars) broedvogel terug te keren. Nadat de jongen zijn grootgebracht en vliegvlug zijn geworden, verlaten deze de nestlocatie en zullen zij direct hun ouders volgen naar het zuiden. In de eerste week van augustus is het merendeel van de vogels al uit ons land vertrokken.

Uilen en torenvalken kunnen ook in gebouwen tot broeden komen. Met betrekking tot uilen zouden dat de steenuil en de kerkuil kunnen zijn. De steenuil is een zeer schaarse vogel van Goeree-Overflakkee (tot 1981 broedvogel op Oostflakkee, vervolgens de afgelopen jaren nauwelijks waarnemingen). De kerkuil is aanzienlijk algemener dan de steenuil. Dankzij de

inzet van vele vrijwilligers met het ophangen van speciale nestkasten, is de kerkuil een algemenere broedvogel (15-20 paar) op het eiland. Kerkuilen zijn echte nachtvogels die overdag maar weinig gezien worden. Steenuilen jagen ook overdag en in de schemering. Torenvalken zijn echte dag roofvogels die we kennen van het bidden boven de wegberm. Zij kunnen gebruik maken van leegstaande gebouwen of nissen aan de buitenzijde van een gebouw, maar doorgaans broeden zij in special voor hun geplaatste broedkasten of in een nest van takken.

3.5 Amfibieën

Amfibieën komen overal in Nederland voor waar beschutting en voorplantingsplaats zijn te vinden. Amfibieën hebben water nodig om zich voor te planten. Voor sommige soorten is de waterkwaliteit van groot belang om tot voorplanting te komen. Maar ook beschutting rond de voorplantingsplaats zoals bosschages, braamstruweel, een kruidenrijke vegetatie of hoopjes stenen of een omgevallen boomstam kunnen bijdragen aan een goede leefomgeving. Het merendeel van het jaar leven amfibieën op het land. Ook overwinteren veel soorten op de oevers, onder een stuk hout, stenen, in een composthoop of in een oude muizenhol. Er zijn ook amfibieën die overwinteren in de bodem van het water, alwaar ze in winterrust gaan.

4 Methode

4.1 Omvang onderzoek

De flora en faunascan op beschermde dieren en planten heeft plaatsgevonden in de zomer van 2018 en het eerste half jaar 2019. Op vrijdag 8 februari 2019 zijn specifiek alle gebouwen aan de binnenzijde geïnspecteerd op aanwezigheid van uilachtige en overwinterende vleermuizen. Daarbij is natuurlijk ook gekeken naar sporen die konden duiden op andere beschermde dieren of planten. Tijdens eerdere bezoeken aan de plangebieden voor een onderzoek naar een landschappelijke kwaliteitsimpuls, in het derde en vierde kwartaal van 2018, heeft er ook onderzoek plaats gevonden. Hierbij is vooral onderzoek verricht naar vegetaties en zijn hiervan ook notities gemaakt over de aanwezige natuurwaarden. Halverwege vanaf februari tot en met begin juni 2019 zijn de Kelderweg 1 en 25 nog specifiek onderzocht op aanwezigheid van gierzwaluwen en huismussen.

4.2 Vleermuizen

Voor de vleermuizen zijn alle gebouwen bezocht. Hierbij zijn in de gebouwen alle gaten, hoekjes en andere potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen onderzocht. Hierbij is gebruik gemaakt van een streke zaklantaarn en hoofdlamp. Er is niet alleen gezocht of er daadwerkelijk vleermuizen aanwezig waren, maar ook of er uitwerpselen waren te vinden. Vleermuizen zijn in de winterrust vrij stille dieren, maar in sommige gevallen, zeker bij goede warmere weersomstandigheden, communiceren zij onderling. Er is daarom ook gebruik gemaakt van een baddetector (Petterson D-240).

In de periode mei-juli 2019 heeft er ook onderzoek plaats gevonden naar verblijfplaatsen en vliegroutes van vleermuizen als zomergast.

Hierbij is er gebruik gemaakt van een baddetector. Met de batdetector worden de, voor mensen onhoorbare, ultrasone geluiden van vleermuizen omgezet naar de voor het menselijk oor hoorbare geluiden. Door interpretatie hiervan kan tevens het gedrag afgeleid worden en kunnen onder andere foerageerplaatsen, vliegroutes en verblijfplaatsen worden opgespoord

4.3 Broedvogels

In het derde en vierde kwartaal van 2018 heeft Bureau Schildwacht diverse keren de plangebieden bezocht voor het inventariseren van de natuurlijke-, landschappelijke- en cultuurhistorische waarden. Deze gegevens waren noodzakelijk voor het opstellen van een Landschappelijke kwaliteitsimpuls Ruimte van Ruimte regeling. Tijdens deze bezoeken zijn geen aanwijzingen gevonden dat de locaties gebruikt zouden worden door broedvogels zoals huismussen of gierzwaluwen. Op 8 februari 2019 is gericht gekeken of de daken geschikt zijn voor broedvogels. Tevens is in alle gebouwen en schuren gezocht naar oude nesten van vogels of rustplaatsen van uilen of dagroofvogels (strontplekken of braakballen). In de periode maart – juni zijn er nog enkele bezoeken afgelegd om te onderzoeken of er toch nog broedvogels zich hadden gevestigd.

4.4 Overige zoogdieren

In het derde en vierde kwartaal van 2018, het eerste kwartaal 2019 en half mei 2019 heeft Bureau Schildwacht diverse keren de plangebieden bezocht. Tijdens deze bezoeken is specifiek gekeken naar sporen van zoogdieren met extra aandacht naar marterachtige, die zouden kunnen aantonen dat er eventueel nader onderzoek noodzakelijk is naar het voorkomen van beschermde zoogdieren. Hierbij zijn ook plekken onderzocht die in verband kan worden gebracht voor eventuele aanwezigheid van beschermde zoogdieren. Vooral houtstapels en oude vervallen schuurtjes zijn daarbij extra geïnspecteerd. In de schuurtjes werd gezocht naar eventuele holtes in de bodem (als het geen houten, betonnen of stenen vloer betrof) of achter aanwezige opslagplaatsen zoals kasten, tafels en andere materialen. Tijdens deze bezoeken zijn er geen aanwijzingen gevonden die moeten leiden tot nader onderzoek.

4.5 Amfibieën

In de plangebieden heeft ook onderzoek plaats gevonden naar de aanwezigheid van amfibieën. De plangebieden zijn in principe geschikt als leefgebied voor de gewone pad en rugstreeppad. Zeker de houtstapels en muizenholtes in de zandwallen kunnen dienen als overwinteringsplaats. De op Kelderweg 1 aanwezige poel is ongeschikt als voorplantingsplaats, daar de waterkwaliteit niet voldoende is en tevens de poel te veel beschaduwd is vanwege het hout in de oevers.

4.6 beschermde planten

De plangebieden zijn in mei – september 2018 diverse keren bezocht waarbij de beplanting in kaart is gebracht om een plan te kunnen maken voor de verbeteringen van de landschapselementen in het kader van de Ruimte voor Ruimteregeeling. Daarbij is ook gekeken welke grassen en kruiden aanwezig waren om vervolgens het beheer op af te stemmen. Tijdens deze inventarisatie zijn geen beschermde planten aangetroffen. Tijdens het bezoek in het eerste kwartaal 2019 zijn ook de gebouwen nagekeken op beschermde (muur)planten.

5 Resultaten

5.1 Vleermuizen

Er zijn geen aanwijzingen dat vleermuizen gebruik maken van de gebouwen als winterrustplaats of broedkolonie.

5.2 Broedvogels

Er zijn geen aanwijzingen dat vogels zoals huismussen, gierzwaluwen, uilen of dagroofvogels binnen de bebouwing gebruik maken als vaste rustplaats of broedplaats. Gezien de samenstelling van de daken, is het ook onwaarschijnlijk dat bijvoorbeeld huismussen of gierzwaluwen hiervan gebruik kunnen maken.

5.3 Rugstreeppad

In het zandwallengebied komt de rugstreeppad voor. Op perceel Kelderweg 24 krijgt het huidige gazon ($\pm 670 \text{ m}^2$) een bestemming wonen (bouwvlak $\pm 265 \text{ m}^2$). De huidige begroeiing van het perceel bestaat uit een relatief kruidenarm grasveld dat in 2017 is ingezaaid met speelgazonmengsel. Tijdens de veldbezoeken in het derde en vierde kwartaal 2018 zijn geen rugstreeppadden op het perceel aangetroffen. Hierbij moet ook nog worden opgemerkt dat de dichtstbijzijnde waterpartij als voorplantingsplaats voor de rugstreeppad is gelegen op 100 meter aan de andere westzijde van de Kelderweg. Tevens liggen er tussen de waterpartij en het kleine kavel van het plangebied een aantal hoge zandwallen. Met het bouwen van een woning op Kelderweg 24 is het niet aannemelijk dat het leefgebied (in groot verband gezien) van de rugstreeppad significant af zal nemen waarmee de soort in zijn voortbestaan wordt bedreigd.

5.3 Zoogdieren

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat beschermde zoogdieren zoals marterachtige zich in de gebouwen of in/op de landschapselementen binnen de plangebieden een vaste verblijfplaats hebben.

Met het slopen en bouwen van de woningen binnen de drie plangebieden is het niet aannemelijk dat het leefgebied (in groot verband gezien) van zoogdieren significant af zal nemen waarmee de soort in zijn voortbestaan wordt bedreigd.

5.5 Flora

Zowel in de derde als vierde kwartaal van 2018 is uitgebreid onderzocht welke vegetatie in de plangebieden aanwezig was. Daarbij zijn geen soorten aangetroffen die op de rode lijst staan en een beschermde status hebben. In het eerste kwartaal 2019 zijn de gebouwen nog geïnspecteerd op beschermde (muur) planten, waarbij niets is aangetroffen.



Foto 1: Te slopen woning aan de Kelderweg 1.



Foto 2: Te slopen opstallen aan de Kelderweg 1.



Foto 3: De te verwijderen en te slopen opstallen aan de Kelderweg 1.



Foto 4: Het te verwijderen schuurtje bij Kelderweg 1



Foto 5: Te slopen opstallen bij Kelderweg 25



Foto 6: Te slopen woning en te verwijderen opstallen aan kelderweg 25.



Foto 7: Het perceel aan Kelderweg 24.

6 Mitigerende maatregelen

Ondanks dat er geen aanleiding is tot het nemen van mitigerende maatregelen, heeft de opdrachtgever er toch voor gekozen een aantal maatregelen door te voeren die het leefgebied voor zowel vleermuizen als diverse soorten vogels en de rugstreeppad kunnen verbeteren. Buiten de landschappelijke en biodiversiteitsverbeteringen, wordt er op elk perceel een vleermuiskast opgehangen. Bij de nieuwbouw van Kelderweg 24 en 25 zal de opdrachtgever zorg dragen dat er in het dak een aantal huismus/ gierzwaluwpannen worden geïnstalleerd.

Tevens zal op Kelderweg 1 een poel worden opgeschoond en hergraven, daar deze nu totaal onbruikbaar is als voorplantingsplaats voor de rugstreeppad.

7 Conclusies

De opdrachtgever is voornemens om aan de Kelderweg 1 en 25 diverse gebouwen te verwijderen en hierna nieuwbouw toe te passen, inclusief nieuwbouw op Kelderweg 24. Op grond van deze plannen is een gericht veldonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren met extra aandacht voor vleermuizen, zoogdieren, vogels en amfibieën al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen.

Uit de resultaten van het onderzoek komt naar voren dat er geen vleermuizen of andere zoogdieren gebruik maken van de bebouwingen als vaste rust of verblijfplaats. Huismussen en gierzwaluwen hebben geen toegang onder de dakpannen en waren in 2018 en in 2019 niet aanwezig als broedvogel. Uilen en andere roofvogels maken geen gebruik van de bebouwingen.

Beschermde planten van de Rode lijst komen op, in en in de directe nabijheid van de bebouwingen en op de landschapselementen niet voor.

De rugstreeppad is tijdens het veldbezoek niet aangetroffen en zijn leefgebied zal niet significant afnemen.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat andere dieren die zijn beschermd in kader van de Natuurwet binnen het plangebied aanwezig waren in tijden van het onderzoek. Indien er wel beschermde dieren gebruik maken van de plangebieden als foerageergebied, dan zal hun leefgebied door de voorgenomen ontwikkelingen, niet significant afnemen.

7 Begrippen

Baltsplaats Plaats waar een of meerdere vogels of zoogdieren aanwezig zijn en door middel van gedrag zoals vlieggedrag, zang en dans, een partner probeert te imponeren. Voor een vleermuis is dit een plaats waar hij al roepend rondvliegt en die plaats doorgaans verdedigd tegen andere mannetjes.

Nestplaats Een plaats die door een dier is uitgekozen om tot voorplanting te komen. Sommige dieren maken op de nestplaats een nest van takken, strootjes, veren, klei of andere materialen. Sommige dieren maken (gebruik van) een holte in een boom of in een gebouw.

Foerageergebied Een gebied waar een dier op verschillende locaties foerageert. Een dier kan verschillende foerageergebieden hebben die (on)regelmatig worden bezocht om voedsel te zoeken.

Foerageerplaats Plek waar een dier voedsel zoekt. De plek kan in de directe omgeving van de dag- of broedplaats liggen maar ook enkele kilometers verderop.

Migratieroute Een vaste route van plaats A naar plaats B en visa versa (zie ook vliegroute).

Paarplaats Plaats waar de paring tussen man en vrouw plaats vindt. Dit kan zijn in de directe nabijheid van de nestplaats, maar ook op grote hoogte in de lucht (gierzwaluw) of in de kraamkamer (vleermuizen).

Verblijfplaats Een object of landschapselement (bunker, gebouw, nestkast, boom, struiken, waterpartij, zandwal of schurveling) waarin een of meerdere dierenverblijven (zomer, winter, overdag of 's avonds, of permanent).

Vliegroute Route die door vleermuizen of vogels gebruikt worden om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Voor vleermuizen liggen vliegroutes over het algemeen langs lijnvormige (landschap)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolocatie-geluiden en het vinden van voedsel.

Zwermen Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie (bij vleermuizen en bijen) rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is daarom een indicatie voor een eventuele kolonieplaats. Uitzwermen vindt ook plaats bij gierzwaluwen nadat de jongen net zijn uitgevlogen. Grote groepen vliegen dan 'gierend' door de lucht boven een dorp of stad. Na een paar dagen zijn de vogels vertrokken naar het zuiden.

Winterverblijfplaats Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hibernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en temperatuurwisselingen zijn nihil. Diverse vlinders maken hier ook gebruik van. Ook vogels kunnen een winterverblijfplaats hebben. Vooral ransuilen en boomkruipers kunnen samenscholen in grotere groepen om op een winterverblijfplaats te rusten. Amfibieën hebben een winterverblijfplaats die kan variëren van een stapel stenen tot een holte in de grond.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Nestkasten Een nestkast is door een mens gemaakte (meestal) houten constructie die wordt geplaatst als verblijf- of broedplaats voor vleermuizen, vogels of zoogdieren.