



**JUUST**  
daarom!

## *Bijlagenboek*

*Beelden ter verduidelijking bij het bestemmingsplan  
'Kelderweg 1, 24, 25 Ouddorp'*

# Colofon

## Documentgegevens

|                      |                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <i>Titel</i>         | Bijlagenboek bij het bestemmingsplan 'Kelderweg 1, 24, 25 Ouddorp' |
| <i>Rapportnummer</i> | 01                                                                 |
| <i>Datum</i>         | 25 februari 2019                                                   |
| <i>Status</i>        | Concept                                                            |

## Opdrachtnemer

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| <i>Naam</i>          | Juust b.v.                            |
| <i>Adresgegevens</i> | Goessestraatweg 19<br>4421 AD Kapelle |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <i>Auteur(s)</i>       | Sarie Steenbergen |
| <i>Contactgegevens</i> | sarie@juust.nl    |

# Inhoudsopgave

|              |    |
|--------------|----|
| Kelderweg 1  | 5  |
| Kelderweg 24 | 9  |
| Kelderweg 25 | 13 |



# Kelderweg 1



Afbeelding 1 | Sloop huidige bebouwing Kelderweg 1 (Bron: initiatiefnemer)



Afbeelding 2 | Sloop huidige bebouwing Kelderweg 1 (Bron: initiatiefnemer)



Afbeelding 3 | Sloop huidige bebouwing Kelderweg 1 (Bron: initiatiefnemer)



*Afbeelding 4 | Huidige situatie asbestplaten en schurveling ingegraven plangebied (Bron: initiatiefnemer)*



*Afbeelding 5 | Huidige situatie Wehrmachtpalen plangebied (Bron: initiatiefnemer)*



*Afbeelding 6 | Huidige situatie grondlichaam plangebied (Bron: initiatiefnemer)*



*Afbeelding 7 | Huidige situatie poel (Bron: Juust)*



*Afbeelding 8 | Huidige situatie Oostelijke schurveling (Bron: initiatiefnemer)*



*Afbeelding 9 | Huidige situatie schurveling, het ontbreken van doorkijk naar achteren (Bron: Juust)*



*Afbeelding 10 | De door te trekken greppel (Bron: Juust)*

# Kelderweg 24



Afbeelding 11 | Oost naar West aanzicht vanaf de Kelderweg 2003 (Bron: Gemeente)



Afbeelding 12 | aanzicht vanaf de Kelderweg (Bron: Gemeente)



Afbeelding 13 | omgewaaide, zieke bomen bij aankoop 2014 perceel Kelderweg 24 (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 14 | Aanzicht Kelderweg 24 vanaf Kelderweg, 2015 voor sanering (Bron: Google Maps)



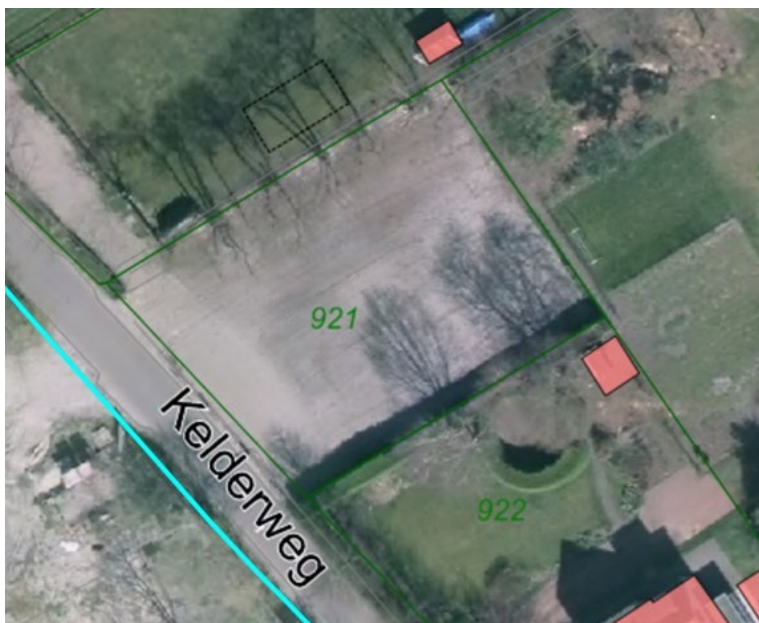
Afbeelding 15 | Huidige situatie Kelderweg 24 (Bron: Juust)



Afbeelding 16 | Kelderweg 24, 2015 voor sanering (Bron: Google Maps)



Afbeelding 17 | Kelderweg 24, na kwaliteitsslag, 2016. (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 18 | Boven aanzicht Kelderweg 24 na sanering 2015 (Bron: Gemeente)



*Afbeelding 19 | Locatie naast Kelderweg 24, met verre doorkijk naar achterliggend gebied (Bron: Juust)*

# Kelderweg 25



Afbeelding 20 | Locatie Kelderweg 25, verwijderen van houtopstanden 2018 (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 21 | Locatie Kelderweg 25, verpauperde gebouwen 2017 (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 22 | Locatie naast Kelderweg 25, na aankoop 2016 (Bron: Bureau Schildwacht)



Afbeelding 23 | Locatie Kelderweg 25, verpauperde gebouwen 2017 (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 24 | Locatie Kelderweg 25, verpauperde gebouwen 2018 (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 25 | Locatie Kelderweg 25, links grondlichaam rechts bomenrij op schurveling (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 26 | Locatie Kelderweg 25, zandwal no. 2 (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 27 | Locatie Kelderweg 25, zandwal no. 3 (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 28 | Locatie Kelderweg 25, zandwal no. 3 met afval in zandwal (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 29 | Overwoekerende zandwal met (snoei)afval (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 30 | Locatie Kelderweg 25, zandwal no. 4 (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 31 | Locatie Kelderweg 25, zandwal no. 5 (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 32 | Locatie Kelderweg 25, zandwal no. 6 (Bron: Initiatiefnemer)



Afbeelding 33 | Kelderweg 25 zandwal no. 7 dode bomen en struiken worden verwijderd en aanvulling van grond (Bron: Juust)



Goessestraatweg 19, 4421 AD, Kapelle  
+31 (0) 85-9020222 • [info@juust.nl](mailto:info@juust.nl)

**juust.nl**