

Beeldkwaliteitsplan – Schuilstallen

1. Inleiding

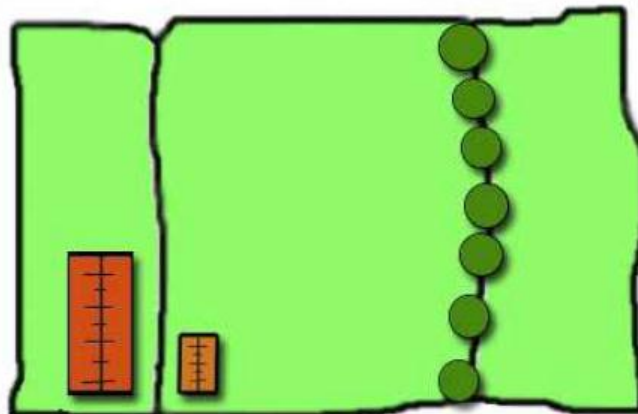
Het beeldkwaliteitsplan moet te allen tijden in acht worden genomen bij het al dan niet toestaan van een schuilstal. In dit hoofdstuk staan de voorwaarden over locatie, situering en uitstraling van de schuilstal.

2. Voorwaarden van locatie op perceel

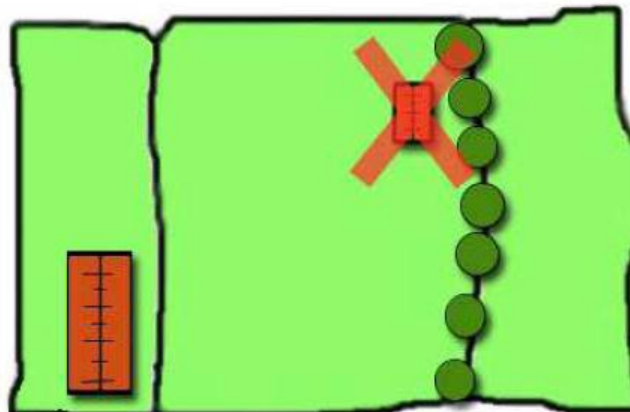
Wat betreft de situering dient de locatie van de schuilstal te worden gekozen die landschappelijk het beste tot zijn recht komt. Dit betekent dat een schuilhut vaak aan de rand van een perceel geplaatst moet worden, aansluitend op aanwezige bebouwing, bomen en struiken. Zichtlijnen blijven dan zoveel mogelijk in tact.

De schuilstal moet aan de rand van het perceel geplaatst worden. De minimale afstand tot de perceelgrenzen bedraagt 3 meter. De schuilstal moet aansluiten bij omliggende bebouwing welke aan de straatzijde gelegen is. Hierdoor wordt de bebouwing geconcentreerd aan de straat en wordt verrommeling tegengegaan. De schuilstal moet op een afstand van maximaal 50 meter van de bebouwing liggen en minimaal 25 meter in geval het een woning betreft van derden. Wordt deze afstand grote dan kan niet meer gesproken worden van een ruimtelijk component.

Voorbeeld goed



Voorbeeld fout

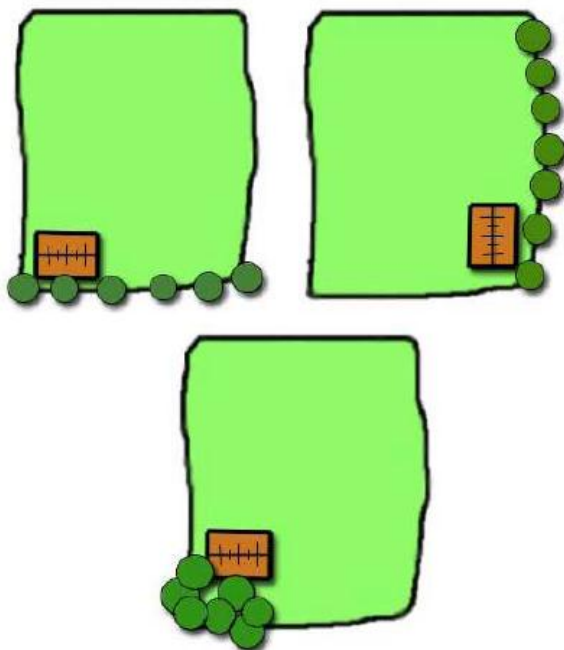


Indien er niet aangesloten kan worden bij omliggende bebouwing maar er op of naast het perceel grote groenelementen (boschages, bomen, struiken houtwallen) aanwezig zijn, waardoor de schuilstal hierachter verscholen raakt, moet de schuilstal hierop aansluiten met een maximale afstand van 3 meter.

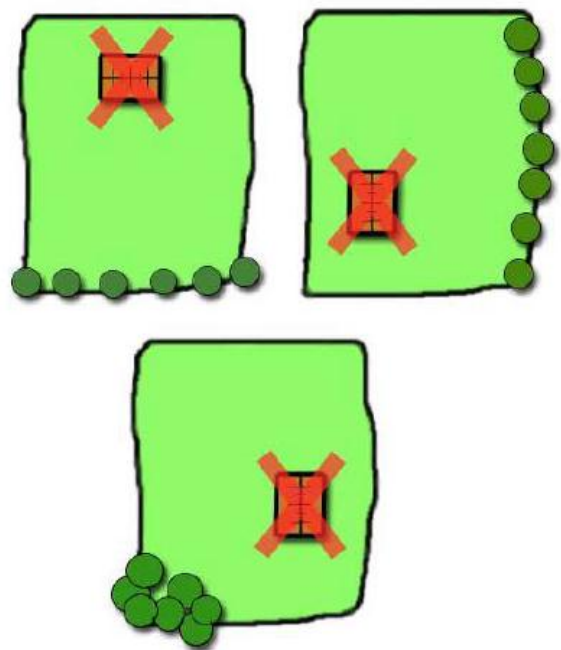
Indien aan de randen van het perceel geen groenelementen aanwezig zijn, dient de schuilstal in een hoek van het perceel geplaatst te worden, waarbij de afstand tot beide perceelgrenzen minimaal 3 meter bedraagt. Daarnaast dienen rondom de bebouwing groenelementen geplaatst te worden, zodat landschappelijke inpassing alsnog geschiedt.

De schuilstal mag nooit midden op het perceel geplaatst worden, tenzij hier zoveel groenelementen aanwezig zijn dat dit de beste locatie is voor de schuilstal.

Voorbeelden goed

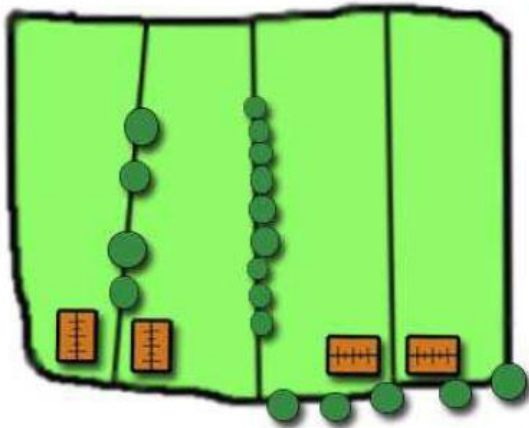


Voorbeelden fout

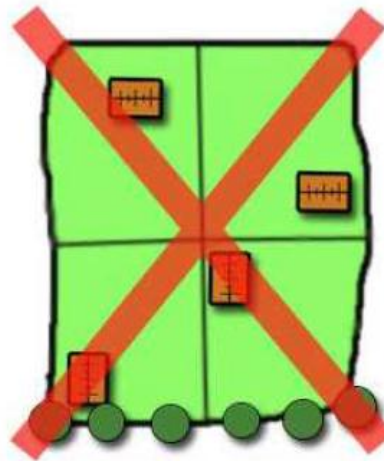
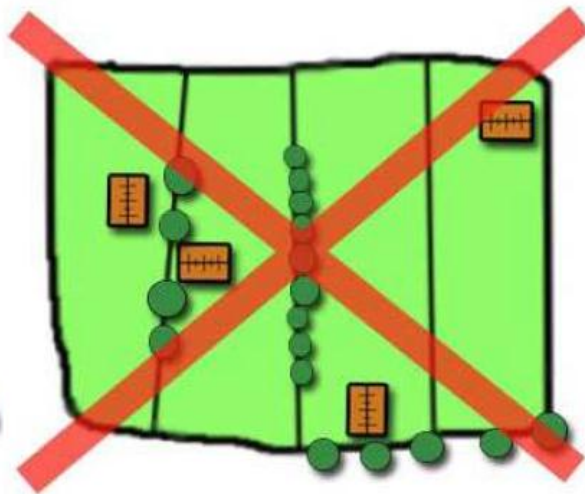


indien weilanden van verschillende eigenaren aan elkaar grenzen moeten de schuilstallen geclusterd worden of in eenzelfde lijnstructuur gepositioneerd worden.

Voorbeelden goed



Voorbeelden fout



3. Voorwaarden materiaalgebruik

De schuilstallen dienen een landelijke uitstraling te genieten. Wanden en dak zijn gemaakt van (natuurlijke) materialen die zo min mogelijk opvallen. Hout heeft de voorkeur omdat dit de meest landschappelijke uitstraling kent. Duurzaam hout verdient daarom de voorkeur boven steen. Dit materiaal is zeer sterken bestand tegen vocht. Indien de schuilstal van hout gemaakt wordt dient gebruik gemaakt te worden van duurzame houtsoorten. Het gebruik van MDF en/of multiplexplaten is uitgesloten. Het gebruik van sandwichpanelen is eveneens niet toegestaan.

Als dakbedekking kan worden gekozen voor golfplaten of dakpannen.

4. Kleurgebruik schuilstal

Schilderwerk is toegestaan in natuurlijke tinten. De voorkeur gaat hierbij uit naar donkergroen en zwart. Er kan een uitzondering gemaakt worden indien in de directe nabijheid (niet meer dan 25 meter) zichtbare bebouwing staat in een andere kleur. Dan kan bij deze kleur aangesloten worden.

Voorbeelden goed



Voorbeelden fout

