

GCP INPASSINGSPLAN CAMPINGS KOP VAN GOEREE

januari 2020

concept

Datum	januari 2020
In opdracht van	gemeente Goeree Overflakkee
Gemaakt door	DorpStadenLand

AANLEIDING & OPGAVE

Aanleiding Dorp, Stad en Land is door de gemeente Goeree Overflakkee gevraagd om een adviesrapport op te stellen waarin de landschappelijke inpassing van 3 mini- campings in de gemeente nader wordt ingevuld en vastgelegd.

In de gemeente is het maximale aantal campeerplaatsen voor mini-campings verhoogd van 25 naar 45. Voorwaarde voor het verhogen van het aantal standplaatsen is dat de campings goed landschappelijk ingepast zijn. Doel van dit rapport is om in beeld te brengen of dit het geval is en zoniet, wat de gewenste maatregelen zijn om dit voor elkaar te krijgen.

Dit rapport bevat een analyse van de plek en landschappelijke context van de camping, een beoordeling van de huidige landschappelijke inpassing van de camping en een voorstel voor benodigde ingrepen voorgesteld waar dit nodig is.

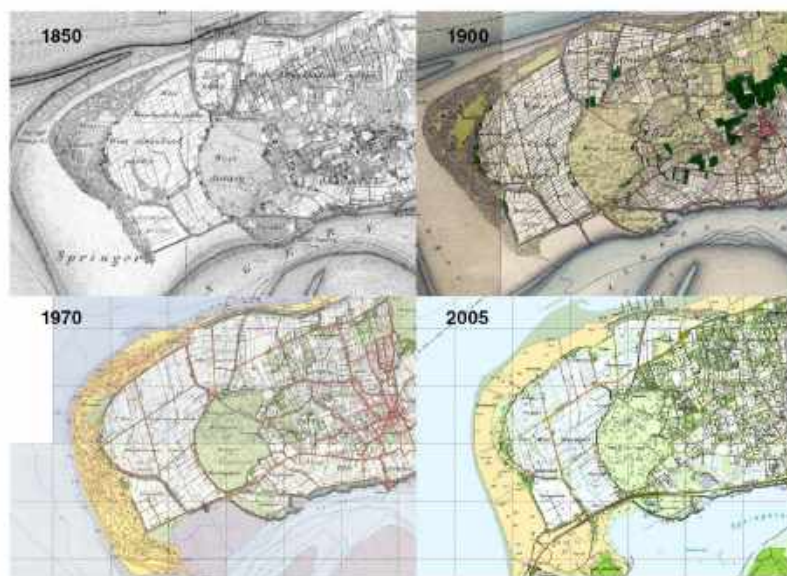
Door middel van veldbezoek is deze situatie beoordeeld en vervolgens vastgelegd op kaart. Voor de invulling is beplantingsvoorstel gegeven.

LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT

Situering campings De drie verschillende campings zijn min of meer tegen de duinrand gesitueerd: Camping Brouwersdam en Zonnewende tegen de jonge duinen in het noorden en westen van het plangebied, camping Corneliahoeve tegen de oude duinen aan de oostzijde van het plangebied.

Algemene kenmerken en kwaliteiten De Kop van Goeree is een duinlandschap met een gelaagde opbouw: van oost naar west de 'oudere jonge duinen', strandpolders en 'jongere jonge duinen'. Direct achter de jonge duinen ligt een aantal strandpolders (ingepolderde zandvlaktes): West-Nieuwland, Nieuwenoord, Springertpolder en Bokkepolder. Bijzonder is het contrast tussen dit vlakke, regelmatige polderlandschap en de grillige, hoge binnenduinrand.

Bijzonder in de binnenduinrand zijn het schurvelingenlandschap en de contrastrijke zone bij Oostdijk. Schurvelingen en zandwallen zijn karakteristieke elementen in het oude duinlandschap van de Kop van Goeree. Een schurveling (een wal met greppel) diende als perceelsscheiding en veekering.



landschappelijke ontwikkeling in tijd vanaf 1850



overzicht van oude schurvelingen in het landschap (gele lijnen)



Provinciaal beleid Volgens de Cultuurhistorische Waardekaart van de Provincie Zuid-Holland heeft dit duinlandschap inclusief zeewering een hoge cultuurhistorische waarde.

De strandpolders zijn volgens het Gebiedsprofiel Goeree Overflakkee kenmerkende gebieden in de kop van het eiland. Deze grotere strandpolders met zeer open en vlak karakter en rationele verkaveling liggen ingeklemd tussen de grillig gevormde jonge en de oude duinen. Het open landschap van de polders staat in sterk contrast met deze naastgelegen duinlandschappen. Hierdoor worden de hoogteverschillen sterker beleefbaar. Het zicht op de vuurtoren op de kop van het eiland is zeer markant.

De ambities zijn volgens het profiel het behoud van het open karakter van de grote strandpolders. Ook wordt ingezet op het behoud van de grote spreiding tussen de verschillende erven, zodat het open en weidse karakter van de polder gehandhaafd blijft. De erven worden landschappelijk ingepast door middel van erfbeplanting, waardoor zij als groene eilandjes in de polder liggen.

Gebiedsprofiel Goeree Overflakkee (provincie Zuid Holland, 2018) Aan de westzijde van het eiland liggen de grotere strandpolders. Deze zijn zeer open en vlak en hebben een rationele verkaveling. Ze liggen tussen de jonge en de oude duinen in en het open landschap van de polders staat in sterk contrast met deze naastgelegen duinlandschappen. De hoogteverschillen worden hierdoor sterker beleefbaar. Door de polder lopen twee kreken. Beplanting en bebouwing ontbreekt nagenoeg. Ambitie is ook hier het behoud van het open karakter van de grote strandpolders.

Concept Gebiedsnota Kop van Goeree De duinen, de polders- en het zandwallenlandschap hebben elk hun eigen, unieke ruimtelijke kenmerken. Het feit dat deze drie landschappen op een zo korte afstand naast elkaar aanwezig zijn is van grote waarde. De een kan niet zonder de ander. Karakteristiek zijn de scherpe overgangen tussen de landschappen. Lange scherpe contrastlijnen tussen open en besloten landschap. Dat maakt de beleving van die landschappen zeer krachtig. Karakteristiek zijn de verschillen in textuur van het maaiveld. Accentueer contrast bij overgangen tussen landschappen. De lange contrastranden zijn gevoelig voor verrommeling. De inzet van landschappelijke middelen

als bomen, heestergroepen en/of duin reliëf kan helpen de verrommeling te voorkomen.

Samengevat zijn de landschappelijke en stedenbouwkundige kenmerken van dit gebied: een besloten duinrand met beplanting en bebouwing die de open strandpolders ruimtelijk omkaderd. Dit landschappelijke contrast, dat cultuurhistorisch gezien van hoge waarde is, dient te worden behouden en versterkt.

Landschappelijke inpassing campings Het is van belang dat de campings aansluiten bij de landschappelijke karakteristieken van de plek waar ze staan: in de open stranspolders, aan de rand of tegen de oude duinen aan. De uitbreiding van de camping dient in samenhang te zijn met het gehele ruimtelijke ensemble van boerderij en camping. Indien de bestaande ruimtelijke kwaliteit van de camping verbeterd kan worden, is deze uitbreiding een geschikte aanleiding om de landschappelijke kwaliteit te vergroten.

De uitbreiding dient bij te dragen aan versterking van de biodiversiteit en het bieden van plek voor infiltratie of berging van water. Dit betekent in de praktijk het tegengaan van uitbreiding van verharding en versterking biodiversiteit door in beplanting inheemse soorten toe te passen.



landschappelijke ligging en context



conceptkaart visie kop van goeree

inpassingsplan campings Kop van Goeree

CAMPING CORNELIAHOEVE

CAMPING CORNELIAHOEVE



Landschappelijke ligging en ruimtelijke impact De camping ligt aan de westzijde van de oude duinen en grenst aan de open strandpolders. Door de ligging naast de grotere camping Zuidhoek en de oude duinen aan de achterzijde is deze camping ruimtelijk minder prominent aanwezig dan de andere twee. De camping ligt in een zone met de restanten van schurvelingen.

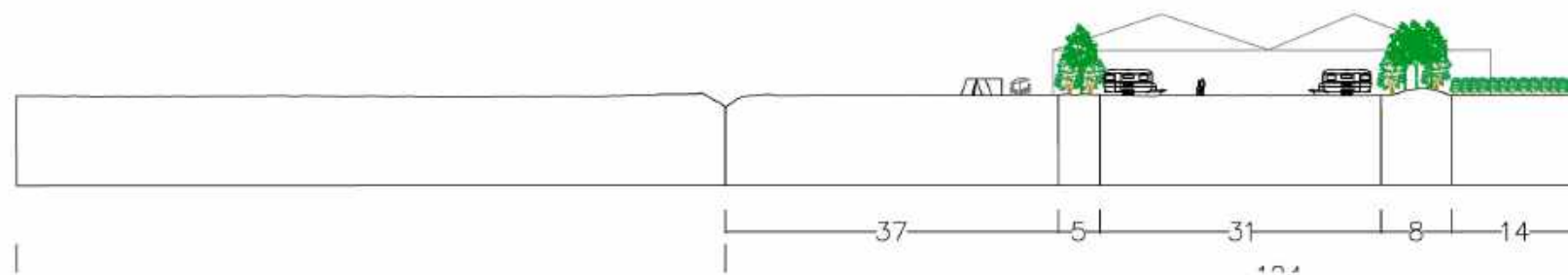
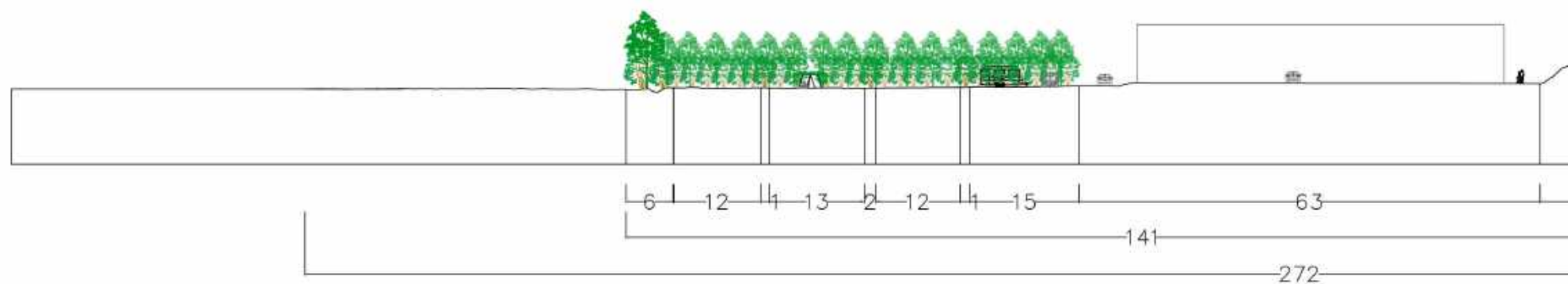
Ruimtelijke opzet camping Het betreft een redelijk compacte camping met een orthogonale en eenvoudige opzet omgeven door beplanting. De bestaande landschappelijke inpassing bestaat uit grondwallen met inheemse beplanting.

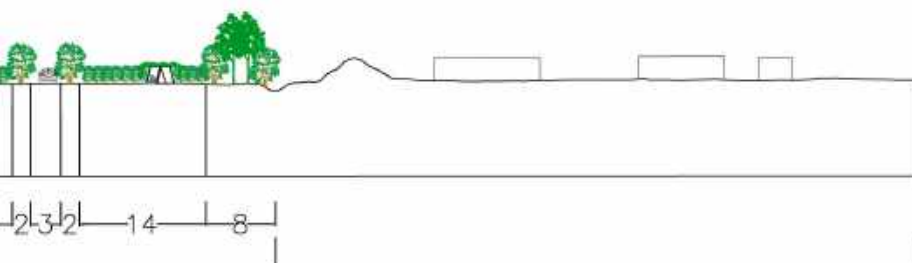
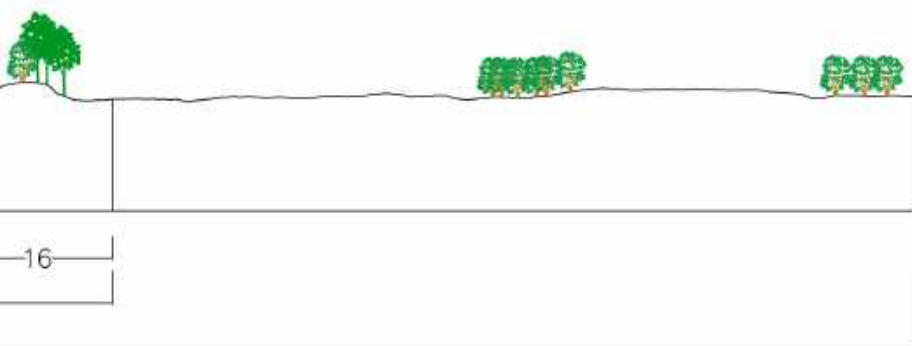
Inrichtingsvoorstel Een ruimtelijke aansluiting van de camping en beplanting naar de oude duinen toe is gewenst, zo wordt de landschappelijke logica en het contrast van massa aan de randen en open ruimtes zoveel mogelijk doorgezet. De Westduinweg is gaan werken als een harde grens tussen de oude duinen en de strandpolders waar deze, afgaande op de inventarisatiekaart van de schurvelingen, een wat meer grillig patroon heeft. Deze randen kunnen worden vormgegeven als schurvelingen waardoor het contrast tussen oude duinen en polder wordt vergroot.

De bestaande inpassing kan worden doorgezet. Dit betekent rondom een grondwal, qua hoogte en breedte aansluitend op bestaande situatie, ingeplant met inheems bosplantsoen. Uitgaande van het aantal plekken krijgt de uitbreiding aan de polderzijde een rand die wat terugligt ten opzichte van Camping Zuidhoek. Hierdoor ontstaat een wat meer grillige rand en wordt de impact van de uitbreiding ruimtelijk minder groot.



CAMPING CORNELIAHOEVE



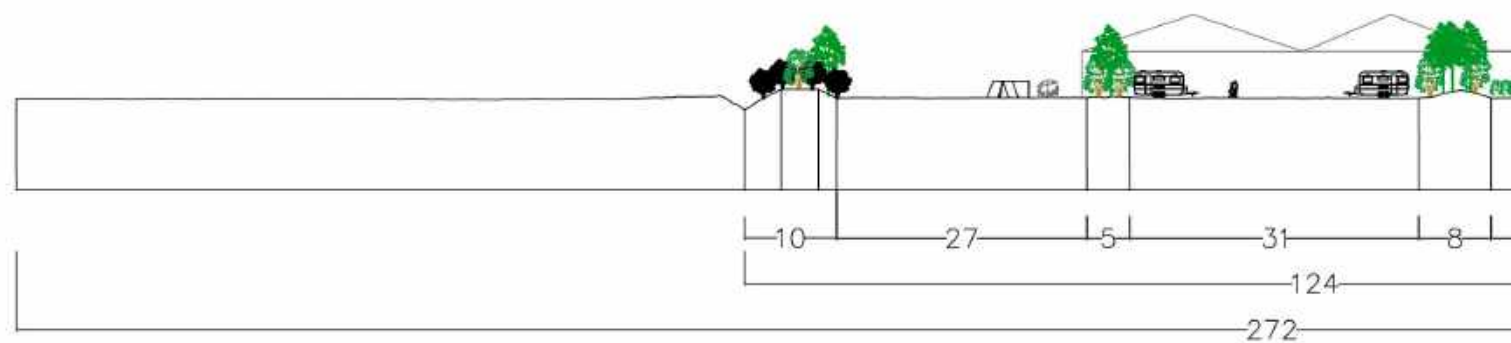
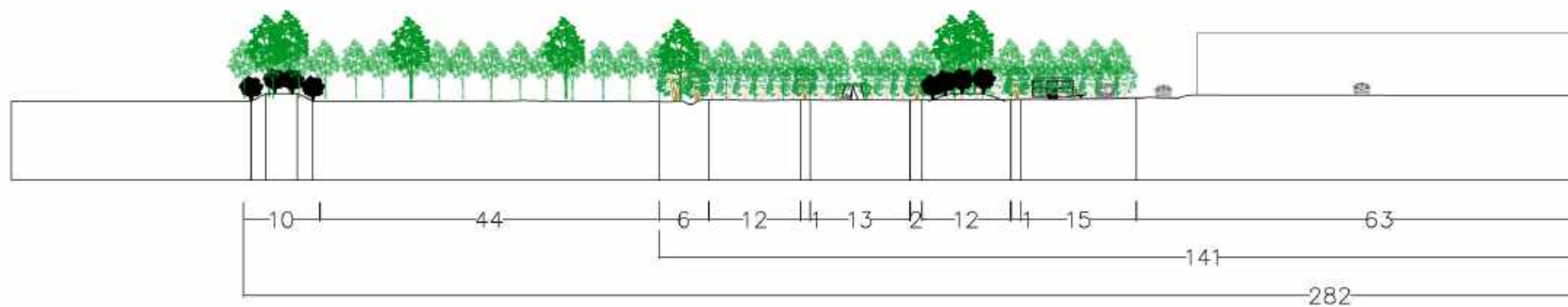


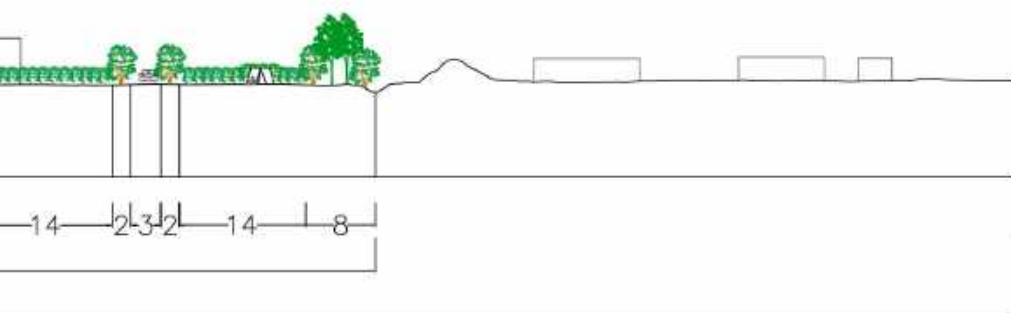
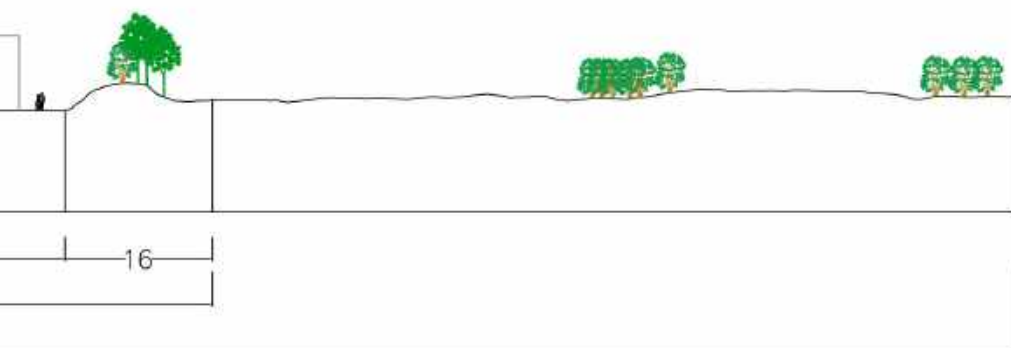
Bestaande situatie

De schematische doorsnedes van de bestaande situatie. Momenteel is er nog geen landschappelijke inpassing aanwezig.

Het is van belang dat de nieuwe ingreep aansluit bij de bestaande grondwallen en beplanting. Het voorstel staat weergegeven op de volgende pagina.

CAMPING CORNELIAHOEVE





Nieuwe situatie

De schematische doorsneden van de nieuwe situatie. Het omvat een grondwal/schurveling welke qua maat (hoogte breedte, taludhelling) aansluit bij de bestaande situatie, indien grondwallen aanwezig. Deze wordt ingeplant met inheemse soorten bosplantsoen en voldoende boomvormers. (zie ook beplanting voor soorten en beplantingsschema) z

CAMPING CORNELIAHOEVE





De rode zone geeft de plek aan waar de landschappelijke inpassingszone van 10 m gewenst is. Hier wordt beplanting geplant, dit kan hier bijvoorbeeld in combinatie met grondwallen/schurvelingen. In zwarte lijnen staat een voorbeelduitwerking van nieuwe camperplekken ingetekend. Deze suggestie laat zien dat de nieuwe plekken ruimschoots binnen de contour zijn te realiseren.

BEPLANTING

BEPLANTING

Aan te planten soorten voor de landschappelijke inpassing
Voor de aan te planten soorten dient te worden uitgegaan van de volgende inheemse soorten:

Rhamnus frangula – vuilboom (zandgrond)

Sorbus aucuparia – Lijsterbes (zandgrond)

Sambucus nigra – Gewone Vlier

Crataegus monogyna – Eenstijlige meidoorn

Coryllus avellana – Hazelaar (zandgrond)

Viburnum opulus – Gelderse roos

Cornus alba – Witte kornoelje

Amelanchier lamarckii - Krentenboompje

Acer campestre - Veldesdoorn

Zomereik _ Quercus robur (zandgrond)

Alnus Glutinosa – Zwarte els

Fraxinus excelsior – Gewone es

Plantafstand 1,25 m

Maatvoering 60-100

De boomvormers moeten midden in het plantvak geplant worden. In geval van beweiding aanplant beschermen tegen veevraat. Op 1.0 meter vanaf de buitenste rij een veekerend raster plaatsen.

