

GCP INPASSINGSPLAN CAMPING OUDDORP

versie 18 oktober 2019

Datum	oktober 2019
In opdracht van	gemeente Ouddorp
Gemaakt door	DorpStadenLand

AANLEIDING & OPGAVE

Aanleiding

Dorp, Stad en Land is door de gemeente Ouddorp benaderd om een adviesrapport op te stellen waarin de landschappelijke inpassing van 3 minicampings in de gemeente Ouddorp nader wordt ingevuld en vastgelegd.

In de gemeente Ouddorp is het maximale aantal campeerplaatsen voor minicampings verhoogd van 25 naar 45. Voorwaarde voor het verhogen van het aantal standplaatsen is dat de campings goed landschappelijk ingepast zijn. Dit rapport bevat een analyse van de plek en landschappelijke context van de camping, een beoordeling van de huidige landschappelijke inpassing van de camping en een voorstel voor benodigde ingrepen voorgesteld waar dit nodig is.

Door middel van veldbezoek is deze situatie beoordeeld en vervolgens vastgelegd op kaart. Voor de invulling is een voorbeeldsortiment en plantplan weergegeven. Dit is besproken met de eigenaren en vastgelegd.

LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT

Algemene kenmerken en kwaliteiten

De Kop van Goeree is een duinlandschap met een gelaagde opbouw: van oost naar west de 'oudere jonge duinen', strandpolders en 'jongere jonge duinen'. Bijzonder in de binnenduintrand zijn het schurvelingenlandschap en de contrastrijke zone bij Oostdijk. Het duinlandschap is kleinschalig met veel afwisseling tussen duinen, duinbossen en agrarische gronden.

De grote landschappelijke diversiteit en de daaraan verbonden contrasten, vormen een belangrijke kwaliteit van het gebied. Schurvelingen en zandwallen zijn karakteristieke elementen in het landschap van de Kop van Goeree. Een schurveling (een wal met greppel) diende als perceelsscheiding en veekering. Direct achter de jonge duinen ligt een aantal strandpolders (ingepolderde zandvlaktes): West-Nieuwland, Nieuwenoord, Springertpolder en Bokkepolder. Het zijn rationeel verkavelde polders, in gebruik voor akkerbouw, tuinbouw en de teelt van bloemzaden. Bijzonder is het contrast tussen dit vlakke, regelmatige

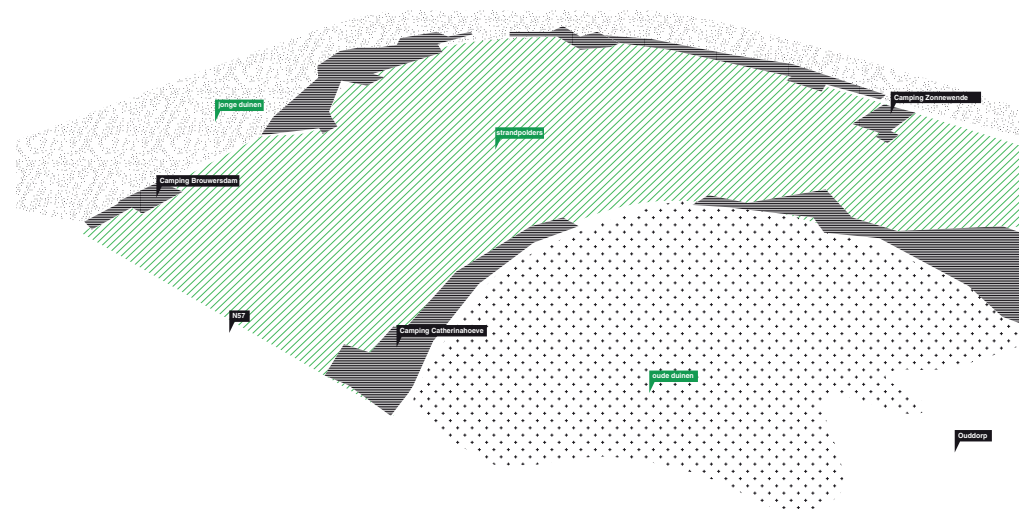
polderlandschap en de grillige, hoge binnenduintrand. In het oosten van het topgebied liggen jonge zeekleipolders (ingepolderde aangeslibde klei). Goedereede is via het Spui (havenkanaal) verbonden met het Zuiderdiep. Het ensemble als geheel is een beschermd dorpsgezicht.

Landschappelijke en stedenbouwkundige kenmerken van dit gebied: een besloten duintrand met beplanting en bebouwing die de open strandpolders ruimtelijk omkaderd. Dit landschappelijke contrast, dat cultuurhistorisch gezien van hoge waarde is, dient te worden behouden en versterkt.

Doel: afschermen, camping beter laten opgaan in landschap en aan laten sluiten. Uitgangspunt hierbij is een beplantingszone rondom van 8 m, eventueel in combinatie met een grondwal/schurveling.



landschappelijke ontwikkeling in tijd vanaf 1850





CAMPING BROUWERSDAM

CAMPING BROUWERSDAM



Landschappelijke ligging en ruimtelijke impact

Camping Brouwersdam ligt aan de zuidwestzijde van Ouddorp aan de westzijde grenzend aan de jonge duinen en met de oostzijde- en noordzijde aan de open strandpolders. De camping is vanuit diverse plekken in het landschap redelijk goed zichtbaar. Dit vanwege de prominente ligging aan het open landschap van de strandpolders en de aanwezige infrastructuur zoals de N57 en lokale wegen. De camperplaatsen grenzen aan het landschap. Campers zijn door hun relatief hoge formaat, kleur en materiaal, beter zichtbaar dan tenten. Het is dan ook van belang dat deze zijde goed is beplant.

Ruimtelijke opzet camping

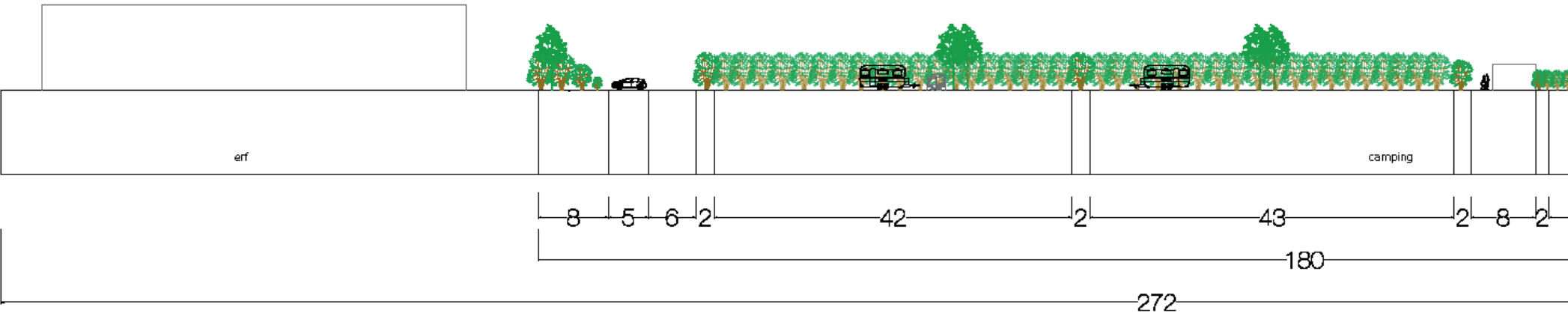
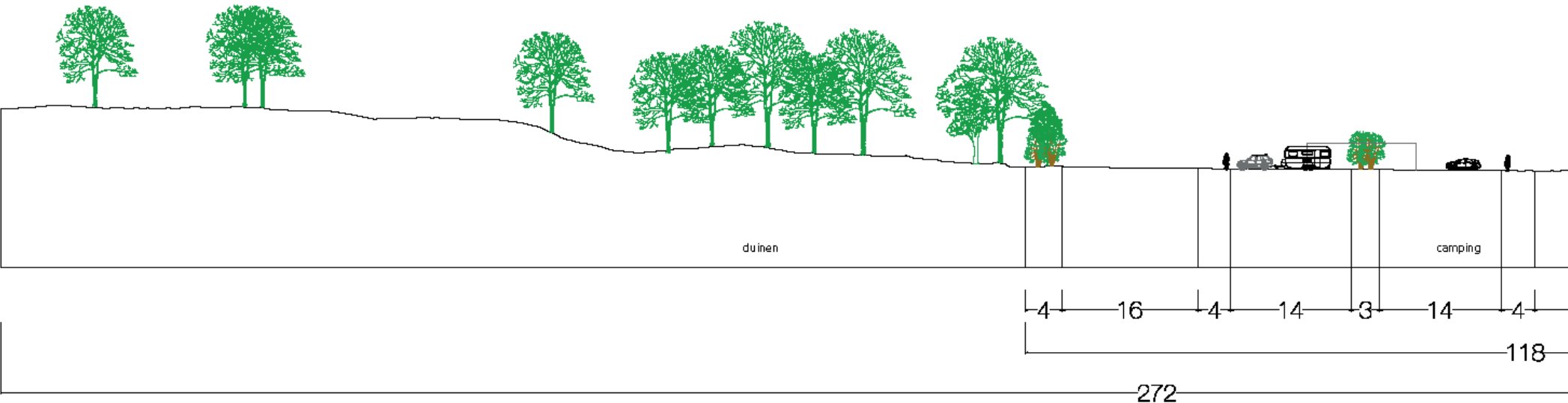
De camping wordt gestructureerd door een kamvormige ontsluiting van asfalt en wordt omzoomd door beplanting. Een deel van de huidige campingopzet bestaat uit verharde plekken voor campers, dit stuk bestaat voor een groot deel uit infrastructuur met ruime paden. Het deel voor tenten bestaat uit gazon. De camping wordt visueel afgescheiden door een zone met beplanting van 8 meter breed. Deze is 5 jaar geleden aangeplant met inheemse soorten en begint inmiddels een flinke maat te krijgen.

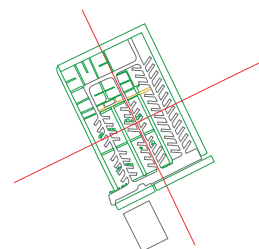
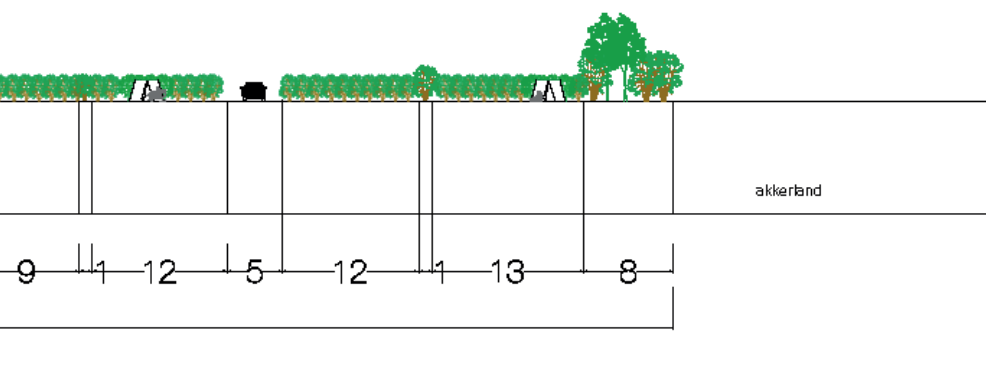
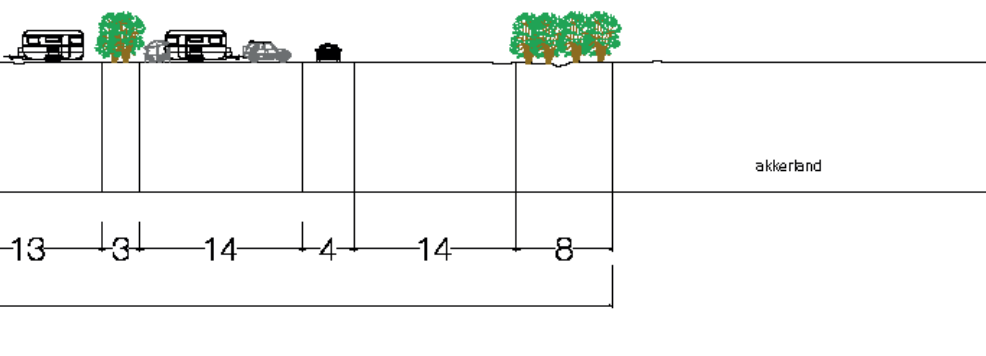
Ingreep

De bestaande inpassing is afgestemd op het maximum aantal plaatsen. Deze inpassing van 8 meter rondom wordt aangehouden als de te handhaven inpassing.



CAMPING BROUWERSDAM





Bestaande situatie (te handhaven)

De schematische doorsnedes van de bestaande situatie. Momenteel is er een beplantingsstrook van 8 m aanwezig met struik en boomvormers. Deze zone is aangelegd en voldoet als landschappelijke inpassing.

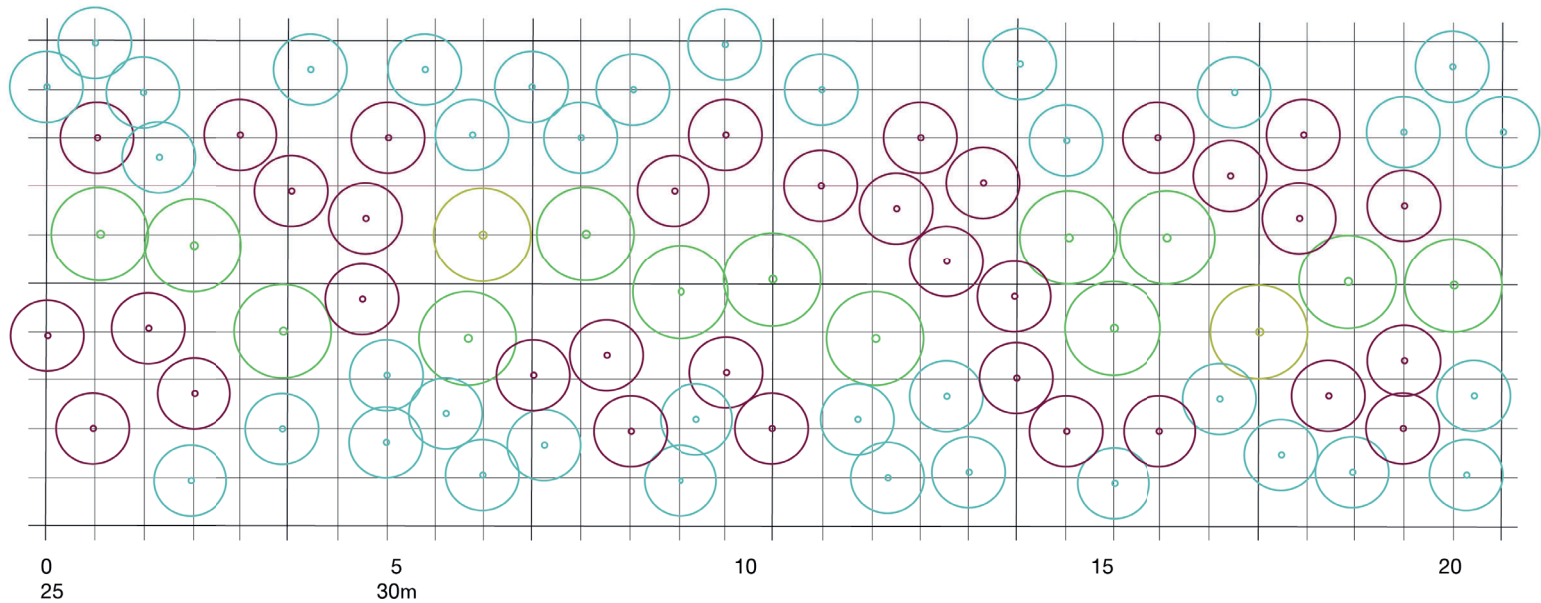
CAMPING BROUWERSDAM



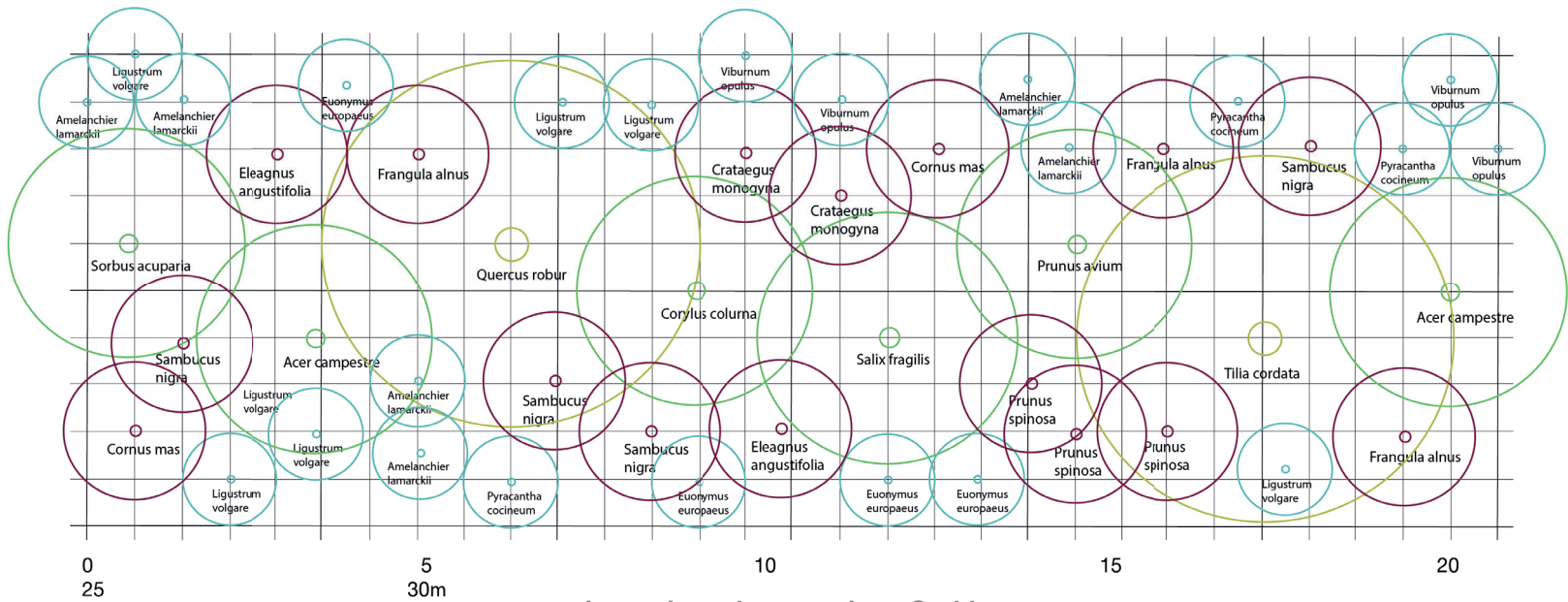
BEPLANTING

BEPLANTING

voorbeeldpatroon - na het planten - meer individuen



voorbeeldpatroon - later in de tijd, (in de komende 5-10 jaar, afhankelijk van de groei van planten) - sterke individuen



BEPLANTING

Type I.

Dezelfde beplanting die wordt gebruikt bij de bestaande hagen tussen de kampeerplekken

Type II.

Structuurgevende, hoge en langzaam groeiende bomen

Fraxinus excelsior, *Quercus robur*, *Populus trichocarpa*, *Tilia cordata*

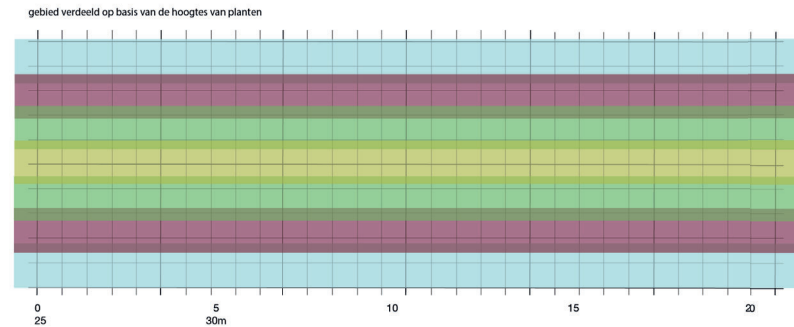
Type III.

Combinatie van kleinere bomen en struiken.

Bomen: *Acer campestre*, *Salix fragilis*, *Sorbus aucuparia*, *Alnus glutinosa*, *Corylus colurna*, *Prunus avium*

Hoge struiken / kleine bomen: *Elaeagnus angustifolia*, *Prunus spinosa*, *Sambucus nigra*, *Crataegus monogyna*, *Frangula alnus*

Struiken: *Amelanchier lamarckii*, *Ligustrum vulgare*, *Cornus mas*, *Viburnum opulus*, *Euonymus europaeus*, *Pyracantha coccinea*



BEPLANTING



