



**Raadsvergadering** : 12 juli 2018  
**Registratienummer** : Z -17-92699 / 92081  
**Besluitnummer** : 17

**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 juni 2018;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t :**

1. De nota van zienswijze Bestemmingsplan Kerkhoek 1 Ouddorp vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Kerkhoek 1 Ouddorp (NL.IMRO.1924.ODKerkhoek1-BP30) ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad  
van de gemeente Goeree-Overflakkee op 12 juli 2018  
griffier, voorzitter,

drs. J. Mimpfen

mr. A. Grootenboer-Dubbelman



Registratienummer: Z -17-92699 / 91846

## NOTA VAN ZIENSWIJZE

### Bestemmingsplan Kerkhoek 1 Ouddorp

Het ontwerpbestemmingsplan Kerkhoek 1 Ouddorp heeft van 2 mei 2018 tot en met 12 juni 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Tijdens de termijn van ter inzage hebben wij één zienswijze ontvangen.

| Indiener    | Ontvangen   | Registratie |
|-------------|-------------|-------------|
| Reclamant 1 | 30 mei 2018 | 155421      |

Hieronder wordt de zienswijze samengevat weergegeven en beoordeeld. Dat de zienswijze is samengevat betekent niet dat niet de volledige inhoud bij de beoordeling is betrokken. Bij de beoordeling is de volledige inhoud betrokken.

#### RECLAMENT 1

Reclamant reageert in zijn hoedanigheid van leidingbeheerder. Reclamant wijst erop dat zich in de omgeving van het plangebied 'gevoelige' waterleidingen bevinden, welke schade kunnen oplopen tijdens de realisatie werkzaamheden. Reclamant voert een aantal punten aan waarmee rekening gehouden moet worden tijdens de realisatiewerkzaamheden van het vastgoed.

#### Beoordeling

De zienswijze van reclamant heeft betrekking op de werkzaamheden die uitgevoerd worden tijdens de realisatie werkzaamheden van het vastgoed. Het besluit waarop de zienswijze kon worden ingediend het ontwerpbestemmingsplan maakt de bouw van 5 woningen in planologische zin mogelijk, maar geeft geen toestemming deze woningen daadwerkelijk te bouwen. Hiervoor is nog een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen vereist.

Daarnaast liggen de AC-leidingen waar reclamant naar verwijst niet in het plangebied.

In zoverre bestaat dus geen gevaar dat deze leiding overbouwd worden, aangezien het bestemmingsplan het niet mogelijk maakt dat er op deze leidingen bouwwerken gerealiseerd kunnen worden.

De overige punten die reclamant aandraagt, leiden niet tot de conclusie dat het plan niet in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Deze punten hebben betrekking op de realisatiewerkzaamheden en dienen ingebracht te worden bij de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen.

#### Conclusie

Uit de zienswijze van reclamant volgt niet dat de voorgenomen ontwikkeling niet in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De ingediende zienswijze leidt zodoende niet tot planaanpassing.

Behoort bij besluit van de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee d.d.

12 juli 2018 nr. 17

De griffier,

J. Mimpen