

Franken, Liese-Lotte

Van: Regina Muilenburg-Troost <r.muilenburg@wshd.nl>
Verzonden: dinsdag 19 december 2017 14:04
Aan: Franken, Liese-Lotte
CC: Div
Onderwerp: reactie: Kennisgeving voorontwerpbestemmingsplan Kerkhoek 1 te Ouddorp gemeente Goeree-Overflakkee

Betreft dossiernummer D0040110

Geachte mevrouw Franken,

Wij hebben op 5 december 2017 uw kennisgeving ontvangen van het voorontwerpbestemmingsplan 'Kerkhoek 1 in Ouddorp' in gemeente Goeree-Overflakkee.

In het voorontwerpbestemmingsplan wordt het planologisch mogelijk gemaakt om op deze locatie de huidige vrijstaande woning te vervangen door 5 grondgebonden woningen. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

In het plan geeft u met een berekening aan dat:

De oppervlakte van het plangebied is circa 1750m². Er is met dit initiatief sprake van een toename van de verharding met circa 530 m², waarvan 500m² is vrijgesteld. Er moet met dit initiatief 10% van 30m² = 3m² worden gecompenseerd. Dit is in beginsel te verwaarlozen.

De digitale watertoets Kerkhoek 1 te Ouddorp is ingevuld op 9 november 2017.

Met deze aanname zijn wij het niet eens.

In de 'Nota toetsingskaders en beleidsregels voor het watersysteem 2014' 'BL-11 Versnelde afvoer door toename verhard oppervlak' staat dit echter als volgt beschreven:

'In sommige gevallen is de eis tot compensatie zwaar ten opzichte van het te dienen waterstaatkundige doel. Om deze reden heeft het waterschap de verhardingstoename, van maximaal 500 m² in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied via een algemene regel, vrijgesteld van compensatieplicht. Indien er meer verhardingstoename plaatsvindt, moet volledig worden gecompenseerd. Omdat elk peilgebied kan worden beschouwd als een apart watersysteem moet het compenserend water in hetzelfde peilgebied en zo dicht mogelijk bij de verharding aangebracht worden om het evenwicht in de waterhuishouding niet te verstoren (voorkeursvolgorde).'

De locatie Kerkhoek 1 ligt binnen de bebouwing en wordt dan ook als gezien als 'stedelijk gebied'. Binnen stedelijk gebied geldt dat een toename van minder dan 500 m² verharding geen compensatie nodig is. In dit plan is de toename van verharding meer dan 500 m² en geldt de 10% compensatie-eis voor de gehele toename aan verharding.

Voor het berekenen van de 10% compensatieregel gelden de onderstaande waarden.

De berekening van toename van verharding en compensatie:

- dakoppervlak: ongeacht rijtjes of vrijstaande woningen is 100% verharding
- tuinen van rijtjeswoningen en twee onder 1 kap is 50% verharding
- tuinen van vrijstaande woningen is 25% verharding
- openbare verharding zoals wegen en parkeerplaatsen is 100%
- openbaar groen wordt niet gezien als verharding en is dan ook vrijgesteld
- bestaand water wordt niet in de berekening opgenomen
- dempingen moeten geheel gecompenseerd worden

53m²

De in het voorontwerp beschreven berekeningstabel is afwijkend van de bovenstaande waarden. Het waterschap kan dan ook geen goedkeuring geven aan het voorontwerp en verzoekt dan ook om het plan op dit punt aan te passen met de juiste waarden.

Het advies is om de herberekening van de verharding nogmaals voor te leggen aan het waterschap.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze plannen bovenstaand dossiernummer te vermelden.

Heeft u naar aanleiding van deze reactie nog vragen dan mag u mij altijd bellen 06-12692109.