



gemeente
Goeree-Overflakkee

Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS



Registratienummer	:	Z -15-42333 / 8291
Agendanummer	:	17
Portefeuillehouder	:	Wethouder Markwat
Raadsvergadering	:	15 december 2016
Behandelaar	:	M.P. Hoogmoed
Onderwerp	:	Bestemmingsplan Hoge Pad - Oosterweg Ouddorp
Datum	:	22 november 2016

Geachte raad,

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Hoge Pad – Oosterweg (NL.IMRO.1924.ODHPadOosterweg-BP30) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Woningbouwvereniging Beter Wonen is voornemens aan de Oosterweg en het Hoge Pad in Ouddorp 30 woningen te slopen en te vervangen door maximaal 57 nieuwe woningen. De ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan. Er is daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Doelstelling

Te komen tot een planologisch kader om de ontwikkeling van de locatie Hoge Pad – Oosterweg in Ouddorp mogelijk te kunnen maken.

Argumenten

1.1 *Er is meer vraag naar sociale huurwoningen voor senioren*

In de oude situatie waren er in het plangebied alleen woningen aanwezig die niet geschikt zijn voor senioren en daarmee niet voldeden aan de eisen van de tijd. In het nieuwe plan zijn alle woningen aanpasbaar voor senioren en een groot deel van de woningen is direct geschikt voor senioren. De woningen zijn meer eigentijds als het gaat om uitstraling en wooncomfort.

1.2 *Er zijn geen zienswijzen ingediend op het plan*

In het voortraject is er uitgebreid overleg gevoerd met omwonenden om eventuele bezwaren weg te kunnen nemen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn er dan ook geen zienswijzen ingediend.

2.1 *Er is al een anterieure overeenkomst gesloten*

In de Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan er ook een exploitatieplan moet worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal op een andere manier geregeld is. In dit geval is er een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Eilandvisie

Dit voorstel is getoetst aan de volgende strategische kernthema's van de Eilandvisie:

- ☐ Identiteit;
- ☒ Maatschappelijke balans; Met het plan wordt ingespeeld op de veranderende samenstelling van de bevolking

- | | |
|---|--|
| ☒ Kwaliteit; | De kwaliteit van de omgeving verbetert door een betere uitstraling van de woningen |
| ☒ Duurzaamheid; | De gerealiseerde woningen zijn volledig energieneutraal |
| ☐ Innovatie; | |
| ☐ Verbindingen. | |

Kantttekeningen

--

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties. Met Beter Wonen is er een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten die worden gemaakt zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Kader

De ontwikkeling voldoet aan de gemeentelijke woonvisie en is opgenomen in het door de provincie goedgekeurde woningbouwprogramma. Het bestemmingsplan voldoet aan alle relevante regelgeving.

Planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het raadsbesluit gepubliceerd en voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. In die periode kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend in beroep gaan bij de Raad van State.

Na de beroepstermijn treedt het plan in werking en kan de omgevingsvergunning worden verleend. Het plan wordt in 2 fases gerealiseerd.

Bijlage(n):

- [Intern - 67372 - Bestemmingsplan Hoge Pad - Oosterweg](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,	
secretaris,	burgemeester,
W.M. van Esch	mr. A. Grootenboer-Dubbelman



Raadsvergadering : 15 december 2016

Registratienummer: Z -15-42333 / 8291

Besluitnummer : 17

Onderwerp : Bestemmingsplan Hoge Pad - Oosterweg Ouddorp

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 november 2016;

gelet op artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan Hoge Pad – Oosterweg (NL.IMRO.1924.ODHPadOosterweg-BP30) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee op 15 december 2016.

griffier,

drs. J. Mimpfen

voorzitter,

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding: