

Registratienummer: Z -17-81410 / 87781

Nota van zienswijze voorontwerpbestemmingsplan Duinkerkerweg 3/3A

Het voorontwerpbestemmingsplan Duinkerkerweg 3/3A heeft van 18 juli 2108 tot en met 14 augustus 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijze indienen op het plan. Tijdens de termijn van ter inzage legging hebben wij drie reacties ontvangen.

Indiener	Ontvangen	registratie
reactie 1	25-07-2018	158873/Z-17-81410
Reactie 2	2-08-2018	159218/Z-17-81410
Reactie 3	21-8-2018	159988/Z-17-81410

Hieronder wordt de zienswijze samengevat weergegeven en beoordeeld. Dat de zienswijze is samengevat betekent niet dat de volledige inhoud bij de beoordeling is betrokken. Bij de beoordeling is de volledige inhoud betrokken.

Reactie 1

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Zij doet dit middels een analyse van de omgeving, waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd.

Met betrekking tot dit plan heeft zij aangegeven dat er geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd zijn.

Reactie 2

De heer Leun van Koppen, Duinkerkerweg 1, 3253 AJ Ouddorp heeft een reactie op het plan ingediend. De reactie heeft betrekking op de afstand die aangehouden moet worden tussen de perceelsgrens en bebouwing, specifiek voor de Noordzijde. Er wordt gevraagd aan te geven of deze afstand gelijk blijft aan de bestaande situatie van 5 meter.

Reactie 3

DNWG Infra B.V. reageert namens Evides NV. Zij verzoeken de initiatiefnemer in kennis te stellen van de beperkingen ten aanzien van kabels en leidingen en/ of bijbehorende assets. De DNWG Infra B.V. wijst erop dat zich in de omgeving van het plangebied kabels en leidingen en/ of bijbehorende asset bevinden, welke schade kunnen oplopen tijdens de werkzaamheden. DNWG voert een aantal punten aan waarmee rekening gehouden moet worden tijdens de realisatiewerkzaamheden van het vastgoed.

De reactie van DNWG is buiten de termijn de reactietermijn ingediend. Desondanks wordt de reactie verwerkt in deze Nota van Zienswijze

Beantwoording reacties

De reactie van reactie 2 heeft betrekking op de afstand die aangehouden moet worden tussen de perceelsgrens en bebouwing. Het bestemmingsplan bepaalt dat de woning binnen het bouwvlak gebouwd moet worden. Een afstand van de zijgevel van de woning tot aan de zijerfgrens bedraagt ten minste 3 m. de voorgevel van de woning (noordzijde) is gelijk aan de huidige voorgevellijn of evenwijdig daaraan binnen het bouwvlak. Bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan op de woonbestemming en mogen ook buiten het bouwvlak gerealiseerd worden.

De punten die aangedragen worden, leiden niet tot de conclusie dat het plan niet in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Deze punten hebben betrekking op de realisatiewerkzaamheden en dienen ingebracht te worden bij de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen.

Conclusie

Uit de zienswijzen volgt niet dat de voorgenomen ontwikkeling niet in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De ingediende zienswijzen leiden zodoende niet tot planaanpassing.

Conclusie

Gezien het voorgaande zijn wij van mening dat de zienswijze op een punt leidt tot planaanpassing. Het plan wordt aangepast ten aanzien van hetgeen reclamant heeft ingebracht over de in het gebied aanwezige schurveling. Het bestemmingsvlak wordt overeenkomstig hetgeen wij onder punt 2 als beoordeling van de zienswijze hebben opgenomen.