

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning



gemeente
Goeree-Overflakkee

BEHOORT BIJ BESLUIT

Z2023-00495

datum besluit: **21-08-2024**

medewerker: [michiël.vanmourik](#)

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 8317381
Aanvraagnaam Vervangende nieuwbouw landelijke schuur
Uw referentiecode 22-0139 K.E.S. / Camping 't Anker

Ingediend op 28-12-2023
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het plan betreft het bouwen van een nieuwe schuur ter vervanging en vergroting van de bestaande schuur.
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Ja
Persoonsgegevens openbaar maken Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Goeree-Overflakkee
Bezoekadres: Koningin Julianaweg 45, 3241 XB Middelharnis
Postadres: Postbus 1, 3240 AA Middelharnis
Telefoonnummer: 140187
E-mailadres: info@goeree-overflakkee.nl
Website: www.goeree-overflakkee.nl
Contactpersoon: Afdeling Vergunningverlening
Bereikbaar op: Kantoor Middelharnis

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Slopen op grond van ruimtelijke regels

- Slopen op grond van ruimtelijke regels

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	82313903
Vestigingsnummer	000048558230
(Statutaire) naam	K.E.S. Tanis Onroerend Goed B.V.
Handelsnaam	K.E.S. Tanis Onroerend Goed B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	K.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tanis
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3244LP
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sint Pietersweg
Woonplaats	Nieuwe-Tonge

4 Correspondentieadres

Adres	Sint Pietersweg 5 3244LP Nieuwe-Tonge
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0657373987
Faxnummer	-
E-mailadres	info@vakantieopflakkee.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24405995
Vestigingsnummer	000009009844
(Statutaire) naam	Bouwkundig Advies- en Tekenbureau Flakkee
Handelsnaam	BATF

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Breederland
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3251AT
Huisnummer	60
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuweweg
Woonplaats	Stellendam

4 Correspondentieadres

Adres	Nieuweweg 60 3251AT Stellendam
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0611627305
Faxnummer	-
E-mailadres	info@batf.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Goeree-Overflakkee
Kadastrale gemeente	Nieuwe Tonge
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	483
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het plan is eerder ingediend geweest voor Vooroverleg; V2023-0068

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

352

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1056

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 612

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 714

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. schuur tbv houtopslag, machineberging, werkplaats, opslag materialen en gereedschappen tbv groenbeheer en onderhoud camping

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. machineberging, werkplaats dagbesteding, opslag materialen en gereedschappen tbv groenbeheer en onderhoud camping

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	7	33	32
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	0	105	100
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	7	172	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout	zwart
- Plint gebouw	metselwerk	rood-bruin
- Gevelbekleding	Zweeds rabat/potdeks	zwart
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	voegmortel	midden-grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	zinken mastgoten	grijs
Dakbedekking	ker. dakpannen	rood

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Slopen op grond van ruimtelijke regels

1 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☐ Ja
- ☐ Nee
- ☒ Weet niet



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie Vooroverleg V2023-0068

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie Vooroverleg V2023-0068

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie Vooroverleg V2023-0068

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie Vooroverleg V2023-0068

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-2236-R01ML_Nieuwe--Tonge_rapport_DEF_pdf	23-2236-R01ML Nieuwe-Tonge rapport DEF.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
2023-64-RAP-01_A_pdf	2023-64-RAP-01 A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
2023-64-TEK-01_A_pdf	2023-64-TEK-01 A.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
_20231109154655_bouwfaseRzF5Ca9VyTpx_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-1109154655_bouwfaseRzF5Ca9VyTpx.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_1_stalen_spant_pdf	Bijlage 1 stalen spant.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
jlage_1_2_1_23--2236-_Nieuwe-Tonge_TEK_pdf	Bijlage 1.2.1 23-2236 Nieuwe-Tonge TEK.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
Bijlage_2_fundering_pdf	Bijlage 2 fundering.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
eg_5_Nieuwe-Tonge_d-_d_december_2023_pdf	gro Sint Pietersweg 5 Nieuwe-Tonge d.d. december 2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
_schuur_te_Nieuwe_T-onge_-_10-11-2023_pdf	Onderzoek stikstofdepositie nieuwbouw schuur te Nieuwe Tonge - 10-11-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
QS23051v2_Ecologie_-Breur_pdf	QS23051v2_Ecologie_Breur-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	28-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
chuur_camping_t_Anker_B02_29-12-2023_pdf	Schuur camping t Anker_B02_29-12-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
ZF23-090_bouwtoetz_-13122023_pdf	ZF23-090 bouwtoetz 13122023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 275000
euro's (exclusief BTW)?

Slopen op grond van ruimtelijke regels

Slopen op grond van ruimtelijke regels

Wat zijn de geschatte kosten in 8000
euro's (exclusief BTW)?

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 1
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 285000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?