

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan 'Hof van Lucard, Nieuwe-Tonge'

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een woonwijk met circa 100 grondgebonden woningen en andere (infrastructurele) voorzieningen mogelijk.

Procedure

Op de voorbereiding van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen, hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden en een maximaal toelaatbare waarde. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare waarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximaal toelaatbare waarde niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare waarde wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare waarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximaal toelaatbare waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt in de geluidzone van de N215 (Langeweg) en de Oudelandsedijk. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor een nieuwe woning langs een bestaande weg bedraagt de maximaal toegestane waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van elke spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van een gezoneerd industrieterrein.

Luchtvaartlawaaï

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek

worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Het college van Goeree-Overflakkee heeft op basis van de Wet geluidhinder geen hogere waardenbeleid Wet geluidhinder vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Hof van Lucard, Nieuwe-Tonge' van 24 januari 2022, opgesteld door Kraaij akoestisch adviesbureau. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van N215 (Langeweg)

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de N215 (Langeweg) de geluidbelasting op de noordoostelijke gevelzijden van bouwvlak E1 en E2 (op de verdiepingen) de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 49 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh).

Het verlagen van de verkeersintensiteit en het toepassen van geluidarm asfalt is voor de N215 niet aan de orde. Het plaatsen van een scherm of wal langs de N215 is niet gewenst om landschappelijke en stedenbouwkundige redenen. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Oudelandsedijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Oudelandsedijk de geluidbelasting op de woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 42 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh).

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

Op basis van de beoogde stedenbouwkundige invulling is de verwachting dat alle woningen de mogelijkheid aanwezig is om te voorzien in minimaal één geluidluwe gevel en/of buitenruimte.

Cumulatie van geluid

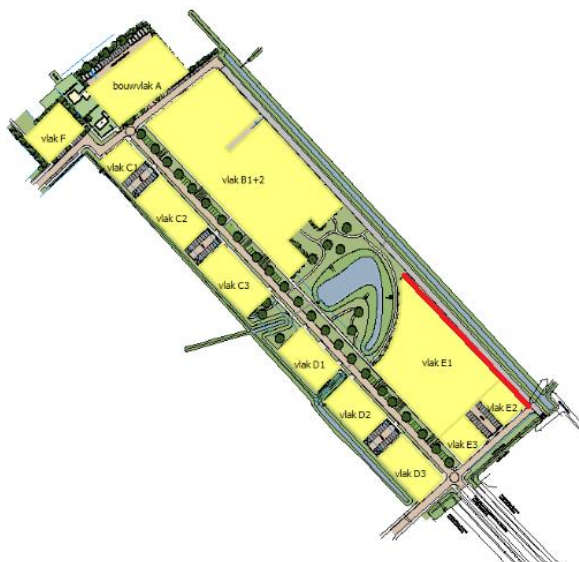
Alleen vanwege de N215 vindt een overschrijding van de hoogste toelaatbare geluidbelasting plaats. Er is geen sprake van meerdere relevante geluidgezoneerde geluidbronnen. Cumulatie is hiermee op basis van de Wet geluidhinder niet relevant.

Om toch inzicht in de akoestische kwaliteit van de leefomgeving te verkrijgen, is alsnog een cumulatieberekening uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege alle in het onderzoek betrokken wegen in de omgeving van het plangebied. Geconcludeerd kan worden dat het akoestisch woon- en leefklimaat binnen het plangebied volgens de MilieuKwaliteitsMaat als overwegend 'goed' tot 'redelijk' kan worden beoordeeld.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Hof van Lucard, Nieuwe-Tonge' van 24 januari 2022, opgesteld door Kraaij akoestisch adviesbureau, de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee voor het bestemmingsplan 'Hof van Lucard' de volgende hogere waarden voor wegverkeerslawaaai vast te stellen:

Bestemming wonen	Geluidbron	Hogere waarde (dB)
bouwvlak E1 en E2		
noordoostelijke gevelzijden	N215 (Langeweg)	49



De karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie van de woningen is afgestemd op de gecumuleerde geluidbelasting.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

de heer K. Heijnen

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening