

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Onderwerp

m.e.r.-beoordelingsbesluit Bplan Hof van Lucard Nieuwe Tonge



Op 6 december 2022 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het Bestemmingsplan Hof van Lucard, Nieuwe-Tonge.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer. De beoordeling is gebaseerd op het document "Hof van Lucard Bestemmingsplan Ontwerp" d.d. 29 juni 2022 met rapportnummer 000505 inclusief de bijbehorende milieuonderzoeken..

Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit betreft de realisatie van een woonwijk met maximaal 150 grondgebonden woningen aan de noordoostzijde van Nieuwe-Tonge. De gronden bestaan hoofdzakelijk uit akkerbouwgronden. Het plangebied bestaat uit de percelen:

TGE00, sectie E, perceelnummer 262

TGE00, sectie E, perceelnummer 261 (westelijk deel)

TGE00, sectie E, perceelnummer 255

TGE00, sectie A, perceelnummer 1.829

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie : D 11.2

Activiteit : De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

Drempelwaarde : In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:
1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Voor de aanvraag van een bestemmingsplan is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit een omvang heeft van 150 woningen en dit onder de drempelwaarde van 2.000 of meer woningen ligt.

Bevoegd gezag

College van B&W is bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

Milieuzonering

Het plangebied ligt op ongeveer 300 meter van een bedrijventerrein. Ter plaatse zijn bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand van 100 meter tot woningen waardoor ruim aan de richtafstand wordt voldaan. Verder zijn in de nabijheid enkele bedrijfsbestemmingen gelegen waar ten hoogste bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 1 en 2 zijn toegestaan. Ook deze bedrijven liggen ruim buiten de richtafstand.

Externe veiligheid

Alle bedrijven met eventuele risicovolle objecten zoals propaantanks liggen ruim buiten de richtafstanden. Op ongeveer 225 meter afstand van het plangebied ligt de Langeweg (N215). Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De risicocontour is 28 meter (PR 10^{-8}). Deze afstand geldt voor het trajectdeel 'z95: N215: N59 / N215 (Oude-Tonge) - Middelharnis'. Het plangebied ligt ruim buiten deze richtafstand.

Verder zijn er in de directe nabijheid van het plangebied geen transportroutes of buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen aanwezig.

Bodem

Met dit bestemmingsplan worden gevoelige functies, namelijk woningen, mogelijk gemaakt. Uit verkennend bodemonderzoek blijkt dat in de bodem geen verhoogde gehalten aan verontreinigde stoffen zijn aangetoond. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Barium komt mogelijk van nature verhoogd voor in de omgeving.

Voor het gedeelte Burgemeester Overdorpstraat 3-5 en Molendijk 70 is een apart bodemonderzoek uitgevoerd. Op de locatie Molendijk 70 is zowel de boven- als de ondergrond ter plaatse niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. Ter plaatse van de locatie Burgemeester Overdorpstraat 3-5 zijn wel verontreinigingen aangetroffen. De zanderige bovengrond op het noordwestelijke deel is sterk verontreinigd met de zware metalen lood, nikkel, koper en zink. Tevens is de kleiige bovengrond met kolengruis sterk verontreinigd met PAK. De ondergrond op een diepte van 0,5-1,0 m-mv ter plaatse van boringen 1.14 en 1.19 is matig tot sterk verontreinigd met minerale olie. Op en in de bodem is asbest aangetroffen in de puinhoudende bodemlagen, de kleiige bodem, in de gedempte sloot en in de zone waar het regenwater van het asbesthoudende dak afstroomt. Om de verontreiniging door middel van nader onderzoek goed in kaart te kunnen brengen, dienen eerst de opstallen te worden gesloopt. Indien uit het onderzoek blijkt dat sanering benodigd is, zal dit worden uitgevoerd zodat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie.

Water

Het plangebied is in de huidige situatie nagenoeg volledig onverhard. De toename aan verharding door de bouw van woningen en de aanleg van oppervlakte verharding zal circa 32.590 m² bedragen.

Hiervoor wordt compenserende waterberging gerealiseerd waarbij de vuistregel van 10% van de nieuwe verharding wordt gehanteerd. Ten behoeve van de nieuwe inrichting wordt ook circa 935 m² aan sloten gedempt. Deze worden ook gecompenseerd.

Hemelwater afvoer is afgekoppeld van het rioolstelsel. Het hemelwater afkomstig van schone oppervlakken wordt geïnfiltreerd of direct afgevoerd naar open water. Er worden geen producten of materialen gebruikt die een nadelige invloed kunnen hebben op het grondwater. Er worden geen (bouw)materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan worden.

Geluid

Op ongeveer 225 meter afstand van het plangebied ligt de N251 (Langeweg). Hier geldt een snelheidsregime van 60 km/uur. Hierdoor ligt het plangebied binnen de geluidzone van 250 meter. Op dit moment heeft de N251 nog twee rijstroken. Echter, om de verkeersveiligheid en de doorstroming op de N215 te verbeteren, heeft de provincie samen met de gemeente en het waterschap een nieuw ontwerp ontwikkeld. Ongeveer ter hoogte van het plangebied wordt een ongelijkvloerse kruising en rotonde aangelegd. Na herinrichting bestaat de N251 ter hoogte van het plangebied uit vier rijstroken. Hiervoor geldt een geluidszone van 400 meter. Ook komt het plangebied (gedeeltelijk) binnen de zone van de Oudlandsedijk te liggen. Uit akoestisch onderzoek voor verkeerslawaaï blijkt dat de N251 een geluidsbelasting veroorzaakt van ten hoogste 49 dB aan 1 gevelzijde van 2 bouwvlakken. De Oudlandsedijk veroorzaakt ten hoogste 42 dB. De niet geluidgezoneerde wegen veroorzaken een geluidsbelasting van ten hoogste 53 dB. Er wordt niet overal voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarom worden hogere waarden vastgesteld. Bij de bouwvlakken met een cumulatieve geluidbelasting van meer dan 53 dB worden maatregelen aan de gevel getroffen zodanig dat een binnenwaarde van 35 dB in verblijfsruimten wordt bereikt.

Luchtkwaliteit

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. In het voorgenomen project worden maximaal 150 woningen gerealiseerd met bijbehorende paden en wegen. Dit ligt onder de grenswaarden, te weten 1.500 woningen met één ontsluitingsweg of 3.000 woningen met 2 ontsluitingswegen. Daardoor is het aannemelijk dat het voornemen niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van verontreinigende stoffen in de buitenlucht.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is nader inzicht verkregen in de huidige luchtkwaliteit ter hoogte van het plangebied. Hiervoor is gebruik gemaakt van de NSL-monitoringstool. In de omgeving van het plangebied bedragen de jaargemiddelde concentraties van Stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}), respectievelijk maximaal 18,5 µg/m³, 17,4 µg/m³ en 10,1 µg/m³. Deze waarden liggen onder de grenswaarden van 40 µg/m³ NO₂, 40 µg/m³ PM₁₀ en 25 µg/m³ PM_{2,5} die zijn gesteld in de Wet luchtkwaliteit.

Stikstof

Met het onderzoek naar stikstof is voldoende aangetoond dat het plan geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar veroorzaakt op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden, en dat negatieve effecten daarmee zijn uitgesloten.

Beschermde soorten

Uit de ecologische quickscan blijkt dat er als gevolg van het plan geen effecten te verwachten zijn op strikt beschermde soorten. Het kan echter niet uitgesloten worden dat algemene diersoorten waarvoor een vrijstelling geldt het gebied gebruiken. Voor deze soorten geldt wel de wettelijke zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Daarnaast zijn alle vogelnesten (ook die van algemene broedvogels) met eieren of jongen beschermd.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wro wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Goeree-Overflakkee,

het college van burgemeester en wethouders voornoemd,

Secretaris,

W.M. van Esch

Burgemeester,

mr. A. Grootenboer-Dubbelman