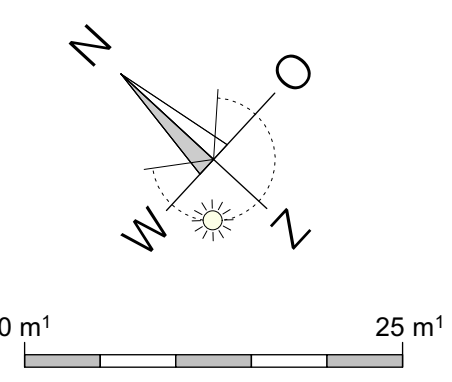




Te compenseren wateroppervlakte			
Tuin:	- rijwoningen	8.780 m² *50% =	4.390 m²
	- vrijst. woningen	5.100 m² *25% =	1.275 m²
	- 2-1 k woningen	3.160 m² *50% =	1.580 m²
	- appartementen (5x15 m² terras)	=	75 m²
		totaal:	7.320 m²
Bebouwing:	- rijwoningen	6.210 m²	
	- vrijst. woningen	1.120 m²	
	- 2-1 k woningen	1.040 m²	
	- appartementen	870 m²	
	- garageboxen	240 m²	
		totaal:	9.480 m²
Infra:	- rijloper		
	- trottoir		
	- parkeren		
		totaal:	15.790 m²
Totaal verhard oppervlakte bestaand			
0 m²			
10 % van de toename aan verhard oppervlakte dient gecompenseerd te worden. Benodigd 10% van 32.590 m² =			
3.259 m²			
Oppervlakte water bestaande situatie =			
697 m²			
Oppervlakte water nieuwe situatie =			
3.961 m²			
Toename oppervlakte water =			
3.264 m²			
Conclusie: voldoet, er is voldoende compenseren wateroppervlakte binnen het plangebied aanwezig.			



 Estate Invest De Hedes 16 3241 ML, Middelharnis t. 0207 - 600400 www.estateinvest.nl	Wij: Omschrijving:	Datum:	Project:	Hfd.2021	Fase:	DO
			Buiformaat:	ISO A3	Bruch:	
			Grootte:	50		
			Schaal:	1:500		
			Datum:	31-05-2022		
project: Hof van Lucard - Nieuwe Tonge						
loc: Estate Invest Middelharnis						
ond: Inrichtingsplan						