

Project BP Nolleweg Melissant
Code 000663_M03_D
Onderwerp Memo verkeer
Steller F. van Beek
Datum 17 april 2023

AANLEIDING

Aan de oostelijke kant van Melissant worden in totaal 52 woningen gerealiseerd. 12 hiervan betreffen vrijstaande woningen die worden ontsloten via de Nolleweg. De overige 40 woningen worden ontsloten via de Bernhardstraat. In figuur 1 is de inrichtingstekening van de ontwikkeling weergegeven. In deze memo wordt de impact van de ontwikkeling op de omliggende straten (Nolleweg en Bernhardstraat) beschreven.



Figuur 1 | Inrichtingstekening ontwikkeling.

UITGANGSPUNTEN

In deze memo zijn onderstaande uitgangspunten gehanteerd:

- Het aantal en type van de woningen is afkomstig uit '000663_BP_ON03_Nolleweg_Melissant.pdf' van 10 november 2022.
- De gebruikte normen voor de verkeersgeneratie zijn afkomstig uit CROW-publicatie 381: 'Toekomstbestendig parkeren'.
- De stedelijkheidsgraad van de gemeente Goeree-Overflakkee is 'weinig stedelijk'.
- De locatie van de ontwikkeling is 'rest bebouwde kom'.

PARKEREN

Deze paragraaf is afkomstig uit het bestemmingsplan van de ontwikkeling. Het parkeren bij de rijwoningen vindt in de openbare ruimte plaats. Hiertoe worden aan de westzijde van het verlengde van de Bernhardstraat 72 parkeerplaatsen aangelegd. Bij de vrijstaande woningen is er voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren.

Het parkeren wordt daarmee binnen het plangebied opgelost. In de planregels van dit bestemmingsplan is opgenomen dat een omgevingsvergunning pas verleend kan worden indien in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Hieraan wordt voldaan als bij vergunningverlening aangetoond kan worden dat minimaal de richtlijn uit de CROW-publicatie wordt gehanteerd (of opvolgende normen op basis van een recenter parkeerbeleid / CROW-publicatie). Indien minder dan het toegestane aantal woningen wordt gerealiseerd, zijn ook minder parkeerplaatsen nodig.

Conform de CROW-publicatie 381 zijn de parkeernormen voor koopwoningen in een gebied met de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijke gebied' en het gebiedstype 'rest bebouwde kom' weergegeven in tabel 1.

Type woning	Aantal woningen	Gemiddelde aantal parkeerplaatsen per woning	Totaal aantal parkeerplaatsen
Vrijstaand	12	2,3	27,6
Tussen/hoek	24	2,0	48
Huur-appartement, (beneden-bovenwoning)	16	1,4	22,4
Totaal			98

Tabel 1 | Berekening parkeervraag.

In totaal dient voorzien te worden in 98 parkeerplaatsen. Bij de vrijstaande woningen wordt op eigen terrein voorzien in twee parkeerplaatsen naast elkaar. Daarbij is het mogelijk om nog een derde auto hierachter te parkeren. Daarmee wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen bij de vrijstaande woningen. Ten behoeve van de rijwoningen en beneden-bovenwoningen dienen 71 parkeerplaatsen te worden aangelegd ($48+22,4= 71$ afgerond). In de openbare ruimte worden 72 parkeerplaatsen aangelegd. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm.

VERKEERSGENERATIE EN ONTSLUITING

In tabel 2 is de berekening voor de verkeersgeneratie zoals in het bestemmingsplan weergegeven. Het exacte aantal huurwoningen is nog niet bekend. Daarom is er een aanname gedaan dat alle grondgebonden woningen koopwoningen zijn en de beneden-bovenwoningen sociale huurwoningen worden. De totale verkeersgeneratie komt op 342 motorvoertuigen per etmaal.

Type woning	Aantal woningen	Gemiddelde verkeersgeneratie per woning	Totale verkeersgeneratie
Vrijstaand	12	8,2	98,4
Tussen/hoek	24	7,4	177,6
Huur-appartement, (beneden-bovenwoning)	16	4,1	65,6
Totaal	52		341,6

Tabel 2 | Berekening verkeersgeneratie ontwikkeling Nolleweg.

De intensiteit op de Nolleweg zal toenemen met 99 bewegingen per etmaal, terwijl de intensiteit op de Bernhardstraat toe zal nemen met 243 bewegingen per etmaal. Een vuistregel voor intensiteit die vaak gebruikt wordt is dat 10% van de etmaalintensiteit in een spitsperiode ligt. Voor de Nolleweg betekent dit een toename van afgerond 10 voertuigen, en voor de Bernhardstraat betekent dit een toename van afgerond 25 voertuigen in de spitsperiodes.



IMPACT VAN DE VERKEERSTOENAME

In deze paragraaf gaan we in op de impact van de ontwikkeling op de Nolleweg en Bernhardstraat. We gaan in op de huidige inrichting, functie en gebruik van de wegen.

Nolleweg

De Nolleweg is een smalle erftoegangsweg buiten de bebouwde kom van Melissant. De geldende snelheidslimiet is 60 kilometer per uur. De weg heeft een verhardingsbreedte van drie meter, er is geen sprake van bermverharding. Dit is niet voldoende voor autoverkeer om elkaar te passeren zonder in de berm te rijden. Met uitzondering van een aantal woningen liggen er geen bestemmingen aan de weg, waardoor de intensiteit beperkt is voor een weg van dit type. In figuur 2 is de inrichting van de Nolleweg weergegeven.



Figuur 2 | Inrichting Nolleweg, Melissant.

De toename in verkeer (99 voertuigen per etmaal) en een piek van tien voertuigen in de spitsperiodes zal niet voor problemen zorgen op de Nolleweg, omdat er in de huidige situatie enkel bestemmingsverkeer rijdt. De weg zal uitsluitend voor bestemmingsverkeer toegankelijk blijven. Het uitgangspunt is dat het wegbeeld van een polderweg behouden blijft. Verbreding van de weg is daardoor vooralsnog niet wenselijk. In de toekomstige situatie heeft elk van de twaalf vrijstaande woningen een oprit. Omdat de afstand tussen de opritten kort is, kan verkeer de opritten gebruiken om uit te wijken en passerend verkeer door te laten. De verkeerssnelheid blijft hierdoor beperkt, wat gunstig is voor de verkeersveiligheid. De huidige inrichting blijft vooralsnog gehandhaafd. In een later stadium zal worden gezien of het wenselijk is om maatregelen te nemen in de vorm van eenrichtingsverkeer en/of verbreding van de rijbaan. Door het toepassen van eenrichtingsverkeer is er geen kans op tegemoetkomend verkeer wat de doorstroming bevordert. Het zorgt tegelijkertijd wel voor een omrijfactor voor het bestemmingsverkeer op de Nolleweg, en bestaat de kans dat verkeer alsnog tegen de richting in rijdt omdat de intensiteit zo laag ligt.

Bernhardstraat

De Bernhardstraat is een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom ten westen van de bovengenoemde Nolleweg. De geldende snelheidslimiet is 30 kilometer per uur. Recentelijk is de Bernhardstraat opnieuw bestraat bij werkzaamheden aan ondergrondse kabels en leidingen. De inrichting is hierbij niet veranderd. De straat heeft een verhardingsbreedte van 6,30 meter. Er wordt zowel op eigen terrein als op straat geparkeerd. Door op straat geparkeerde auto's blijft er nog 4,30 meter over als verkeersruimte. In de praktijk is het hierdoor niet mogelijk voor verkeer in twee richtingen om elkaar te passeren, waardoor men elkaar voor moet laten gaan. Tijdens de bestrating van de Bernhardstraat (en enkele straten in de omgeving) zijn op de kruispunten met de Fabiusstraat en Marijkelaan plateau's aangelegd. Omdat de straat een erftoegangsweg met beperkt doorgaand verkeer is de intensiteit beperkt. In figuur 3 is de inrichting van de Bernhardstraat weergegeven. De foto is genomen voordat de Bernhardstraat opnieuw bestraat is.



Figuur 3 | Inrichting Bernhardstraat, Melissant.

De ontwikkeling zorgt ervoor dat de intensiteit op de Bernhardstraat meer toeneemt dan op de Nolleweg. Echter is de capaciteit van de Bernhardstraat ook hoger. De toename in verkeer door de ontwikkeling (243 voertuigen per etmaal) en een piek van 25 voertuigen in de spitsperiodes zorgt niet voor problemen gerelateerd aan verkeer in de Bernhardstraat. De beperkte breedte van de straat door geparkeerde auto's zorgt voor een snelheidsremmend effect. Rekening houdend met het verwachte verkeer is dit, in combinatie met de bestaande drempels, voldoende om de verkeerssnelheid beperkt te houden. Extra drempels toevoegen leidt ook tot ongewenste trillingen in omliggende huizen. Omdat er in de straat met name bestemmingsverkeer (bewoners en bezoekers) aanwezig is, is het effectiever om hardrijders gedragsmatig te benaderen dan om fysieke maatregelen te nemen.

Omdat verkeer in twee richtingen elkaar voor moet laten, is het instellen van eenrichtingsverkeer een gedachtegang. Voor verkeer in één richting is de Bernhardstraat echter te breed, waardoor de verkeerssnelheid (en daarmee overlast) toe neemt. Voordat de Bernhardstraat goed zou functioneren met eenrichtingsverkeer, zou de straat heringericht moeten worden.

CONCLUSIE

De ontwikkeling van 52 woningen aan de Nolleweg en Bernhardstraat levert in totaal 342 motorvoertuigbewegingen per etmaal op. De toename van 342 verkeersbewegingen kan, verdeeld over de Nolleweg en Bernhardstraat, veilig afgewikkeld worden. Op de Nolleweg kunnen de inritten van de toekomstige woningen gebruikt worden om tegemoetkomend verkeer te laten passeren. Tegelijkertijd blijft de verkeerssnelheid zo beperkt. Op de Bernhardstraat zorgen geparkeerde auto's en drempels ervoor dat de verkeerssnelheid laag blijft.

De ontwikkeling aan de Nolleweg en Bernhardstraat levert geen verkeersproblemen op voor de omliggende wegen.