



Memo

Project: Nolleweg, Melissant
Code: 000663_M01_CO2
Onderwerp: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde

+31 (0) 113 - 405051
info@juust.nl
juust.nl

Steller: Janita van Gastel
Datum: 6 oktober 2022

1. Aanleiding
2. M.e.r.- beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde (vormvrije m.e.r.-beoordeling)
3. De kenmerken van het project
4. De plaats van het project
5. Kernmerken van het potentiële effect
6. Conclusie

1. Aanleiding

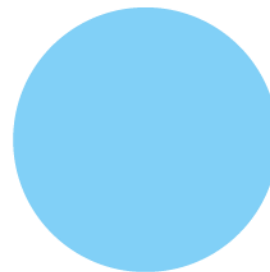
Het voornemen is om aan de oostzijde van Melissant een nieuwbouwplan te realiseren met 52 woningen. Het plangebied is gelegen tussen de achterzijde van de percelen aan de Bernhardstraat, de speelweide in het verlengde daarvan en de Nolleweg. De gronden bestaan uit akkerbouwgronden en zijn bestemd voor agrarische activiteiten. Om de ontwikkeling van de 52 woningen planologisch mogelijk te maken, is een bestemmingsplan opgesteld. In het kader van dat bestemmingsplan zijn verschillende (milieu)onderzoek uitgevoerd. In het kader van het ruimtelijk plan dient ook een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Deze memo bevat de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde.

2. M.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten met een drempelwaarde genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Indien in een bestemmingsplan een ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt die één van de in bijlage D genoemde activiteiten betreft, maar onder de drempelwaarde blijft, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde. Op 7 juli 2017 is het Besluit m.e.r. gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedurele vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

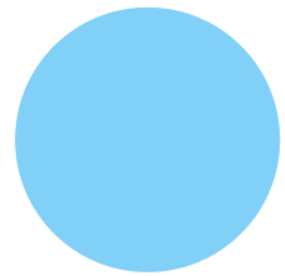
De aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling voor projecten onder de drempelwaarde bestaat uit een integrale toets aan Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De volgende drie hoofdcriteria staan daarbij centraal:

1. Kenmerken van het project.
2. Plaats van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.



In onderstaande tabel wordt ingegaan op de mogelijke milieueffecten van het project, waarbij getoetst wordt aan de drie hoofdcriteria. De beoordeling vindt integraal en in samenhang plaats. Op die wijze wordt beoordeeld of er mogelijk nadelige milieugevolgen ontstaan door de gewenste ontwikkeling.

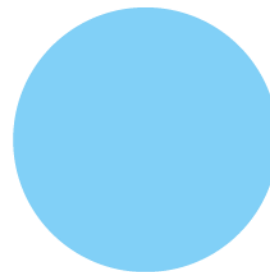
3. Kenmerken van het project		
A.	Locatie van het project	Het plangebied ligt aan de oostzijde van de kern Melissant. Aan de zuidzijde en westzijde grenst het plangebied aan de woonbebouwing en voorzieningen (speelweide) van de kern. Aan de oostzijde en noordzijde grenst het plangebied aan agrarische gronden. Het plangebied bestaat uit het kadastrale perceel Melissant, sectie A, perceelnummer 2.729. Het plangebied heeft een oppervlakte van 20.077 m².  <i>Afbeelding 1 Luchtfoto met plangrens (bron: ruimtelijkeplannen.nl; bewerking: Juust B.V.)</i>
B.	Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	In bijlage D van het Besluit m.e.r. is onder 11.2 de activiteit 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' opgenomen met een drempelwaarde van een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Het plan Nolleweg voorziet in de realisatie van 52 woningen. Omdat het plan een woningbouwontwikkeling betreft, wordt de gehele ontwikkeling als één stedelijk ontwikkelingsproject aangemerkt. Met een maximum van 52 woningen, blijft de



		activiteit echter ruim onder de drempelwaarde van het Besluit m.e.r.. Het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.
C.	Cumulatie met andere projecten	In de omgeving van het plangebied zijn (vooralsnog) geen andere woningbouwontwikkelingen voorzien en bekend, waarmee in cumulatie rekening zou moeten worden gehouden. Er is dan ook geen sprake van cumulatie met andere projecten.
D.	Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Het criterium 'Gebruik natuurlijke hulpbronnen' is vooral relevant voor industriële activiteiten. In dit project worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. De nieuwe woningen betreffen duurzame en gasloze woningen. Voor het bouwen van de woningen worden bouwmaterialen gebruikt, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting. Er is geen sprake van een potentieel effect.
E.	Verontreiniging en hinder	Ten aanzien van verontreiniging en hinder zijn de aspecten verkeer, geluid en luchtkwaliteit van belang. Als gevolg van de ontwikkeling zal het verkeer toenemen. Dit kan leiden tot (meer) geluidhinder en verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarmee is er sprake van een potentieel effect. Onder 3 wordt hier nader op ingegaan.
F.	Het risico van zware ongevallen en/of rampen	Door de ontwikkeling wordt het risico op ongevallen niet vergroot. In het projectgebied is de vestiging van risicovolle inrichtingen niet aan de orde. Er is geen sprake van een potentieel effect.
G.	Risico's voor de menselijke gezondheid	Indien er verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn en ter plaatse langdurig personen verblijven, bestaat er een risico voor de menselijke gezondheid. Onder 3 wordt nader ingegaan op het aspect bodem. Effecten die kunnen optreden als gevolg van bedrijfsactiviteiten, geluid, luchtverontreiniging, verkeer en water worden eveneens onder 3 'Kenmerken van de potentiële effecten' nader beschreven.

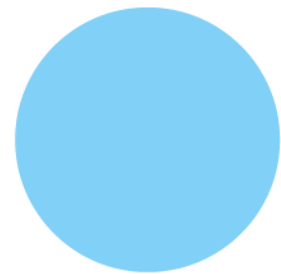
4. Plaats van het project

A.	Bestaande grondgebruik	Het plangebied ligt aan de oostzijde van Melissant en bestaat uit agrarische percelen. De percelen zijn in gebruik als landbouwgrond.
----	------------------------	---



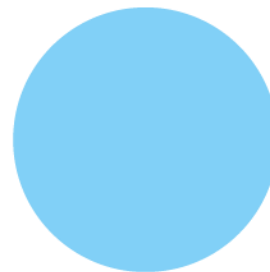
Afbeelding 2: luchtfoto huidige situatie (bron: Atlas van Zeeland)

B.	Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
C.	Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die zijn aangewezen in het kader van de	Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied. <i>Archeologie</i> In het gebied zijn geen archeologische waarden te verwachten. Op de gemeentelijke beleidskaart is ter plaatse van het plangebied geen archeologische verwachtingswaarde toegekend. <i>Cultuurhistorie</i> In het plangebied zijn geen objecten aanwezig die als (gemeentelijk) monument zijn aangewezen. Ook in de omgeving van het plangebied zijn geen



Vogel- en Habitatrichtlijnen, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	cultuurhistorische objecten aanwezig waarmee in het plangebied rekening dient te worden gehouden. <i>Ecologie</i> Het plangebied maakt geen deel uit van een natuurgebied en is geen onderdeel van een gebied of verbinding die is aangewezen als Natuur Netwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is het gebied 'Grevelingen' en ligt op een afstand van circa 1,9 kilometer. De locatie ligt op voldoende afstand waardoor negatieve effecten als gevolg van externe werking (middels visuele verstoring en verstoring door geluid, trilling en licht) niet aan de orde zijn. Ten aanzien van de effecten als gevolg van stikstof op Natura 2000-gebieden is een stikstofberekening gemaakt (zie stikstofberekening in bijlage 1). Daaruit blijkt dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Ook ten aanzien van Natura 2000-gebieden kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van negatieve effecten door de ontwikkeling. In het kader van soortenbescherming is door Ecolybrum een quickscan flora en fauna uitgevoerd (december 2021, bijlage 2) naar het voorkomen van beschermde soorten. Uit de quickscan blijkt dat: • Op en rondom de agrarische percelen is alleen sprake van een mogelijk jachtgebied voor vleermuizen. Er is geen sprake van aantasting van primair jachtgebied. Nader onderzoek en overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming zijn geheel niet aan de orde. • Effecten op beschermde soorten grondgebonden zoogdieren zijn geheel uit te sluiten. De beoogde nieuwbouw heeft geen negatief effect op beschermde natuurwaarden en daarmee dus geen overtredingen van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. • Effecten op broedvogels (al dan niet met jaarrond beschermde nesten) zijn op voorhand uit te sluiten. Effecten op algemeen voorkomende soorten vogels die in het gebied broeden zijn te voorkomen door de werkzaamheden uit te voeren buiten de broedperiode (dus buiten de periode half maart - half juli). • Effecten op beschermde soorten amfibieën, vissen, dagvlinders, libellen, reptielen en andere ongewervelden treden geheel niet op, omdat er geen optimaal habitat ontwikkeld is. In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden, zoals beoogd. Effecten treden daarmee niet op.
---	--

5. Kenmerken van het potentiële effect		
A.	Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) en aard van het effect	De ontwikkeling betreft de realisatie van 52 woningen. Omdat de toekomstige functie een gevoelige functie betreft, heeft de ontwikkeling geen negatieve milieueffecten ten aanzien van de aspecten bodemkwaliteit en externe veiligheid. Er worden geen functies mogelijk gemaakt die mogelijk kunnen leiden tot bodemverontreinigingen of die een risicobron vormen voor de omgeving. De potentiële effecten die als gevolg van de ontwikkeling optreden, zien op de aspecten water, milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit en verkeer en zijn lokaal van aard.



Water

Een groot deel van de nu onverharde gronden zullen verhard worden door de bouw van de woningen en aanleg van bijbehorende infrastructuur (straten, parkeerplaatsen e.d.). Binnen het plangebied is geen ruimte voor watercompensatie daarom wordt iets verderop buiten het plangebied, maar binnen hetzelfde peilgebied, de bestaande watergang verbreed. Hiermee wordt voorzien in voldoende waterberging. Daarmee wordt wateroverlast voorkomen.

De afvoer van afvalwater wordt aangesloten op het rioolstelsel. Het hemelwater zal via de bodem of gescheiden stelsel afstromen naar het oppervlaktewater. Het plan heeft geen invloed op de grondwaterkwaliteit.

Milieuzonering

In het plangebied worden uitsluitend woningen (gevoelige functies) gerealiseerd. Daarmee omvat het plan geen milieubelastende activiteiten. Het plan zal geen hinder veroorzaken in het kader van milieuzonering.

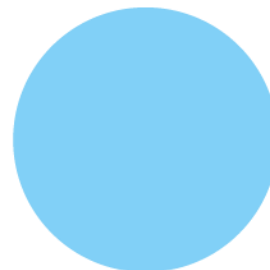
Geluid

Het plangebied is gelegen binnen de geluidzone van de Nolleweg, Nolledijk en de Provincialeweg (voormalig tracé N215). De berekende geluidbelasting vanwege de Nolleweg bedraagt ten hoogste 47 dB op de gevels van de nieuwbouw en voldoet daarmee overal aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De berekende geluidbelasting vanwege de Nolledijk bedraagt ten hoogste 34 dB op de gevels van de nieuwbouw en voldoet daarmee overal aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De berekende geluidbelasting vanwege de Provincialeweg bedraagt ten hoogste 36 dB op de gevels van de nieuwbouw en voldoet daarmee ook overal aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De toename van verkeer als gevolg van de ontwikkeling kan leiden tot geluideffecten op bestaande woningen. De ontsluiting van de woningen zal via apart van elkaar via twee verschillende ontsluitingen gaan. Daarmee wordt per ontsluiting een beperkt aantal woningen ontsloten. Dit betreft 40 rijwoningen via de Bernhardstraat en 12 vrijstaande woningen via de Nolleweg. Gezien deze beperkte aantal woningen, is het autoverkeer relatief laag en leidt dit niet onevenredige geluideffecten op de omgeving.

Luchtkwaliteit

De voorgestane ontwikkeling voorziet in de realisatie van 52 woningen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is gerekend met de NIBM-tool. Voor de verkeersgeneratie is uitgegaan van 341,6 motorvoertuigen per etmaal. Uit de onderstaande rekentool blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is. Het plan draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Onderzoek naar luchtkwaliteit is niet benodigd.



**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	342
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,52
PM ₁₀ in µg/m ³	0,07
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 3 | NIBM-tool

De jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} zijn in de omgeving van het plangebied inzichtelijk gemaakt aan de hand van NSL-monitoringstool.

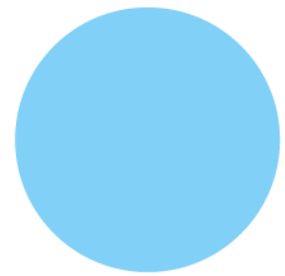
Hieruit blijkt dat in de omgeving van het plangebied de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} respectievelijk maximaal 14,5 µg/m³ (rekenpunt 16004810), 15,1 µg/m³ en 7,5 µg/m³ bedraagt. De jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂, PM₁₀ (beide 40 µg/m³) en PM_{2,5} (25 µg/m³) wordt niet overschreden. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24 uurgemiddelde concentratie is maximaal 6, waardoor het maximum van 35 dagen niet wordt overschreden. De luchtkwaliteitssituatie vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoering van de gewenste ontwikkeling.

Verkeer

Voor de berekening van de verkeersgeneratie is uitgegaan van de gemiddelde verkeersgeneratie uit de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' voor het gebiedstype 'rest bebouwde kom' en stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk gebied'. Voor het gebied is een aanname gedaan van het aantal woningen per type (vrijstaande woningen, twee-onder-één-kapwoningen, tussen-/hoekwoningen en appartementen (huur)). Op basis daarvan bedraagt de gemiddelde verkeersgeneratie van de totale ontwikkeling 342 motorvoertuigen per etmaal.

De vrijstaande woningen worden ontsloten op de bestaande Nolleweg. Via de Nolleweg is richting het noorden de Julianaweg te bereiken welke de ontsluitingsweg van het noordelijke deel van Melissant vormt. Richting het zuiden sluit de Nolleweg aan op de Noordijk. Via de Noordijk is het westelijke deel van Melissant (via de Nieuweweg) te bereiken. Zowel via de noordzijde als de zuidzijde wordt Melissant ontsloten op de Provincialeweg (N215). De Nolleweg is momenteel uitsluitend toegankelijk voor gemotoriseerd bestemmingsverkeer en langzaamverkeer. Het uitgangspunt is om dit op deze wijze te behouden, zodat het huidige karakter van de Nolleweg behouden blijft.

Ten behoeve van de ontsluiting van de rijwoningen wordt de Bernhardstraat doorgetrokken. Ten tijde van de aanleg van de Berhardstraat en Fabiusstraat is in het stratenpatroon reeds rekening



		gehouden met een mogelijke woningbouwontwikkeling in het plangebied. In het verlengde van de Bernhardstraat tussen de woonpercelen Bernhardstraat 47 en Fabiusstraat 1 is ruimte gereserveerd voor het doortrekken van de Bernhardstraat naar het plangebied. Dit verlengde deel van de Bernhardstraat wordt ten behoeve van autoverkeer een doodlopende straat. De toename van het aantal verkeersbewegingen heeft geen nadelige invloed op de goede werking van de omliggende wegen. Vanuit verkeerskundig oogpunt is sprake van een acceptabele verkeerssituatie.
B.	Grensoverschrijdend karakter	Van grensoverschrijdende milieueffecten is geen sprake. De potentiële effecten beperken zich tot het plangebied en de directe omgeving van het plangebied.
C.	Intensiteit en complexiteit van het effect	De potentieel aanwezige effecten op de directe woon- en leefomgeving wijzigen niet significant als gevolg van de ontwikkeling van het plangebied. Het effect is beperkt tot het plangebied en nabije omgeving.
D.	Waarschijnlijkheid van het effect	Een toename van verkeer als gevolg van het planvoornemen met consequenties voor geluid en luchtkwaliteit in de directe omgeving van de planlocatie leidt niet tot relevante milieueffecten. Gelet op de omvang van het plan draagt het project slechts 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit.
E.	Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	De effecten duren zo lang het projectgebied als zodanig in gebruik is. De effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen.
F.	Cumulatie van effecten met effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Cumulatie van effecten kunnen optreden ten aanzien van verkeer, geluid en luchtkwaliteit. Omdat in de omgeving of op locaties die op dezelfde wegen ontsluiten, geen andere (verkeersaantrekkende) ontwikkelingen zijn voorzien, is er geen cumulatie van effecten.
G.	Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	Omdat de ontwikkeling nauwelijks (milieu)effecten heeft op de omgeving, is het treffen van maatregelen om de effecten doeltreffende te verminderen niet aan de orde.

6. Conclusie

Uit een integrale beoordeling van de milieueffecten gelet op de aanvraag en de selectiecriteria uit bijlage III m.e.r.-richtlijn (in onderlinge samenhang beschouwd) wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage (MER) is daardoor niet noodzakelijk.