



gemeente

**Goeree-Overflakkee**

## Omgevingsvergunning

Nummer: W2017-0314  
Z -17-85105 / 110237

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee;

beschikkende op de aanvraag van: ENW Duurzame Energie B.V.  
wonende/gevestigd: Postbus 41920  
te: 1009 DC Amsterdam  
die is ontvangen op: 29 mei 2017  
om op het perceel, kadastraal bekend: E, 202, 205, 756 en 755 Middelharnis en B, 114 Stad  
aan 't Haringvliet  
en plaatselijk bekend: Johannispolderseweg, Middelharnis  
omschrijving aanvraag: het realiseren van een zonnepark, transformatorstation,  
batterijopslag en meetmast

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12. lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning op 22 september 2016 te verlenen. De omgevingsvergunning, inclusief bijbehorende voorschriften, wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

### Motivering

De aanvraag is beoordeeld op de volgende onderstaande onderdelen;

#### Ontvankelijk

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag is ontvankelijk.

#### Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;

#### Bestemmingsplan

Het bouwplan is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan "Buitengebied Middelharnis" is van toepassing en de gronden hebben de bestemming "Agrarisch met waarden – 1". Daarnaast valt het plan samen met het bestemmingsplan "Windpark Haringvliet GO, deelgebied Zuid", specifiek de gebiedsaanduidingen "vrijwaringszone – windturbine" en "overige zone – parkinfrastructuur".

Om het plan in te passen is een uitgebreide procedure van toepassing om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve vindt voorliggende procedure plaats. Het bouwplan voldoet dus niet aan de voorschriften welke rechtstreeks gelden vanuit de vigerende bestemming.

### ***Ruimtelijke afweging***

Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kan worden meegewerkt aan een aanvraag indien die in strijd is met het bestemmingsplan. Het criterium hierbij is een goede ruimtelijke ordening. In het kader van deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld door Rho Adviseurs. Geoordeeld is dat de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast is de ruimtelijke onderbouwing een landschappelijke inpassing opgenomen. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

### ***Welstand***

Het bouwplan is voorgelegd aan de welstandscommissie van de stichting Dorp, Stad & Land en voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies over.

### ***Nota ruimtelijke kwaliteit***

De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde criteria van de nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het voorgestelde plan is beoordeeld op de criteria behorende bij het buitengebied. De locatie is gelegen in de Welstandsgebiedszone 3. Detaillering, kleur- en materiaalgebruik dienen te worden afgestemd en opgenomen in de ruimtelijke omgeving. Gestreefd wordt naar een sobere de donkere kleurstelling van de panelen.

### ***Milieu***

De aangevraagde activiteiten vallen onder categorie 1, lid 1.1. van bijlage 1 van het Bor. Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor ook een melding is vereist. Het transformatorstation en het zonnenveld zijn namelijk een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Bij de onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning is nog geen melding ingediend. Dit moet alsnog gebeuren.

### ***Verklaring van geen bedenkingen***

Voor het realiseren van het zonnepark is op grond van artikel 2.27 Wabo en het daarop gebaseerde artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft op 14 september 2017 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning ten behoeve van de aanvraag.

### ***Zienswijze***

Conform afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht heeft de ontwerpbeschikking gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen bestond de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn twee zienswijzen ingediend.

De beantwoording van de zienswijzen is op vormt een bijlage bij dit besluit en wordt naar de indiener van de zienswijzen gezonden.

### ***Bijgevoegde documenten***

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd, met de datum van dit besluit:

1. Aanvraagformulier;
2. Ruimtelijke onderbouwing

- a. Bureauonderzoek ecologie;
  - b. Advies landschappelijke inpassing;
  - c. Landschappelijke onderbouwing;
  - d. Akoestisch onderzoek;
  - e. Verslag bijeenkomst stakeholders
- 3. Situeringstekening;
- 4. Detailtekening zonnepanelen;
- 5. Detailtekening meetmast;
- 6. Detailtekening batterijopslag;
- 7. Detailtekening 2 batterijopslag;
- 8. Spijlenhekwerk;
  - a. Spijlenhekwerk details;
- 9. Toegangspoort;
  - a. Toegangspoort details;
- 10. Verklaring van geen bedenkingen.
- 11. Nota zienswijzen

**Beroepsclausule**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

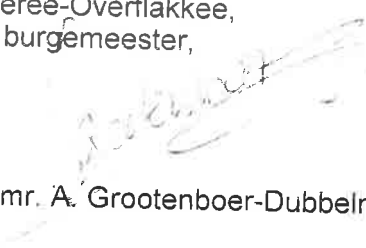
U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,  
de gemeentesecretaris, burgemeester,



W.M. van Esch



mr. A. Grootenboer-Dubbelman

## Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 1) Het afschrift van de omgevingsvergunning c.q. beschikking moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven. Uiterlijk *twee dagen* voor het begin van de bouw moet het bericht dat met de bouw wordt begonnen worden ingeleverd. Direct na het gereedkomen van de bouw moet, alvorens het bouwwerk in gebruik genomen wordt, het bericht dat de bouw gereed is worden ingeleverd bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving en Veiligheid;
- 2) Het bouwterrein moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden;
- 3) Van de goedgekeurde tekening mag niet worden afgeweken;
- 4) Uit het bouwafval moet chemisch afval worden gescheiden en worden afgevoerd naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen;
- 5) Bouwafval, met uitzondering van chemisch afval, moet worden afgevoerd naar een inrichting die over een afvalstoffenwetvergunning beschikt;
- 6) Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover:
  - gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
  - de vergunninghouder daarom heeft verzocht.
- 7) De rooilijnen, peilhoogte en/of bebouwingsgrenzen moeten door het bouwtoezicht worden gecontroleerd. Hiervoor dient **minimaal 2 werkdagen** vooraf gelegenheid worden gegeven;
- 8) Voor de aanvang van de verschillende werkzaamheden moet op verschillende momenten zoals hieronder aangegeven en bij voorkeur schriftelijk, bij de afdeling Vergunningverlening, Handhaving en Veiligheid van de gemeente Goeree-Overflakkee, E-mail: [bouwtoezicht@goeree-overflakkee.nl](mailto:bouwtoezicht@goeree-overflakkee.nl), de volgende werkzaamheden worden doorgegeven:
  - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de ontgravingswerkzaamheden;
  - b. uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de fundering;
  - c. uiterlijk twee werkdagen voor het begin van grondverbeteringswerkzaamheden;
  - d. uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
  - e. onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
  - f. onmiddellijk na de voltooiing van constructieve bouwdelen;
- 9) Gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan het Bouwbesluit met betrekking tot **constructieve veiligheid** moeten 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen zijn aangeleverd en goedgekeurd. Hieronder wordt verstaan tekeningen en

berekeningen van de funderingsconstructie (inclusief sonderingen) en van de opgaande constructie;

- 10) De grond die vrijkomt tijdens de bouwwerkzaamheden kan ter plaatse verwerkt worden of verwerkt worden volgens de vrijstellingsregeling grondverzet. Is dit niet mogelijk dan moet de grond volgens het Besluit bodemkwaliteit onderzocht worden voordat het elders wordt
- 11) De landschappelijke inpassing van het aangevraagde dient overeenkomstig het rapport Landschappelijke onderbouwing uitgevoerd te worden en in stand gehouden te worden. De aanleg van de landschappelijke inpassing dient uiterlijk een half jaar na in gebruik name van het zonneveld afgerond te zijn.

## **ALGEMENE INFORMATIE OVER DE OMGEVINGSVERGUNNING**

### **Gas, water en elektra**

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier. Voor gas en elektra: ENECO energie, 0900-0201. Voor water: EVIDES N.V., 0800-8065. Voor telefoon: KPN, 0900-0244.

### **Waterstaatkundige belangen**

Vinden uw werkzaamheden plaats in de nabijheid van waterstaatswerken (bijv. waterkering/watgang of een weg van het waterschap) dan dient u vroegtijdig contact op te nemen met waterschap Hollandse Delta 0900-2005005 of [2005005@wshd.nl](mailto:2005005@wshd.nl).

### **KLiC melding**

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kan drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie worden opgevraagd. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren. De aanvraag kan telefonisch 0800-0080 of via internet [www.klic.nl](http://www.klic.nl) bij KLiC worden gedaan.