
MEMO

Van : dhr. J. van den Berg en mw. G.M. Boiten-van Eck
Project : BP-herziening Westhavendijk 17 Middelharnis
Opdrachtgever : Gemeente Goeree-Overflakkee

Datum : 13 oktober 2017
Aan : dhr. J. Moelker
CC : dhr. A. Koppenaal

Betreft : Landschappelijke inpassing Westhavendijk 17 Middelharnis



1. Inleiding

In het verleden lag op dit perceel een bebouwingspercentage van 70%. Dat is in het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld in 2012) teruggeschoefd naar 30%. Daarom kwam een planschadeclaim en uit een prsa kwam naar voren dat het uit te keren bedrag flink kan oplopen. In overleg met het bedrijf wil gemeente in de herziening een bebouwingspercentage van 55% opnemen. Maar de provincie eist vraagt dan wel om landschappelijke inpassing aan de noordwestzijde. Deze memo bevat een voorstel hiervoor.

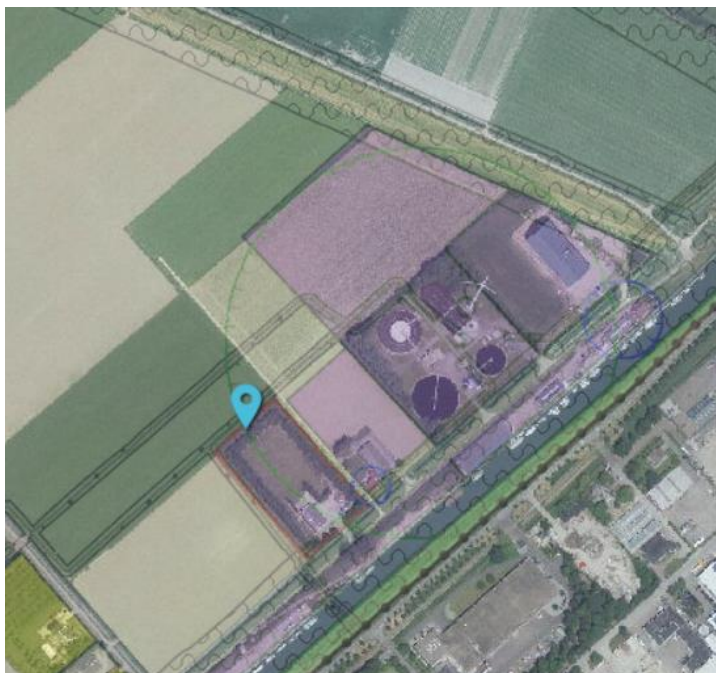


Figuur 1. Ligging kadastrale percelen

2. Voorstel

Gewenste breedte van de randbeplanting

Bij het bedrijf net ten zuiden van de rioolwaterzuivering is een groenstrook met een breedte van 10 meter opgaande beplanting aangelegd. Ook voor de laatste uitbreiding van het bedrijventerrein Oostplaat heeft de opgaande beplanting een breedte van 10 meter. Bij de voorliggende bedrijfsontwikkeling is een groenstrook van 10 meter dan ook de basismaat.



Figuur 2. Randbeplanting in de nabije omgeving

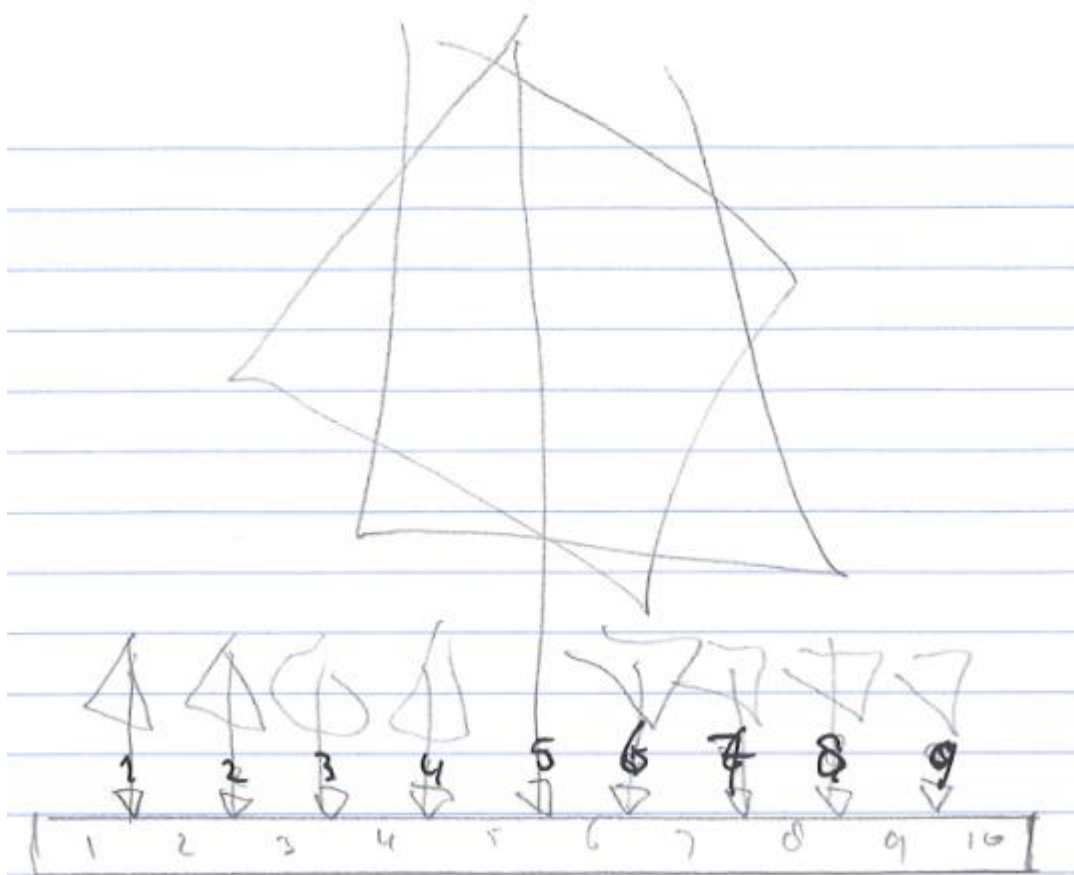
Beplantingsplan

In een groenstrook past een 9-rijige beplanting op een onderlinge afstand van 1 meter tussen de rijen. De beplanting bestaat uit één rij opgaande bomen (middelste rij). De overige rijen zijn struiken, waarbij er gekozen wordt om verschil aan te brengen aan weerszijden van de bomen.

Samenstelling beplanting

- Boom: schietwilg (*salix alba*), maar zou ook een populier kunnen zijn;
- Rij 1 t/m 4: meidoorn, gelderse roos, liguster en vlier, elk 25%;
- Rij 6 t/m 9: sleedoorn, liguster, egelantier en hollandse vogelkers, elk 25%.

De plantafstand in de rij is 1 meter.



Figuur 3. Schetsvoorstel.