



VERSLAG

Vergadering van : Ondernemersavond herinrichting/bestemmingsplan Spuiplein

Datum/Tijd : 30 juni 2021, 19:30-21:15 uur

Aanwezig : Wethouder Daan Markwat, Martijn Hoogmoed en Kayleigh van Marion (gemeente Goeree-Overflakkee)
Leon Jordaen, Ronald de Koning, Daan Buijze, Adnes Keijzer, Gert-Jan van der Valk, Gülek, Piet de Wit, Eveline Kern, André Slingerland en André.

Afgemeld : --

	<u>ONDERWERP</u>	<u>ACTIE DOOR</u>
1	Welkom door wethouder Markwat	--
2	Presentatie over herinrichting Spuiplein door Martijn Hoogmoed	
3	Proces/presentatie - Blij dat het Spuiplein wordt opgeknapt. - De inrichting lijkt zoals het nu gepresenteerd wordt vast te staan. <i>Dit is niet het geval, o.a. deze avond en de inspraak kunnen er nog aanpassingen gedaan worden aan het ontwerp.</i> - Is er ruimte voor verandering? <i>Ja zeker, de gemeenteraad beslist uiteindelijk.</i>	
4	Appartementen en woningen - Er zijn te veel appartementen, is dit voor het geld? Nee dit is gedaan om het Spuiplein sociaal aantrekkelijker te maken en een entree te creëren. - Geen appartementen, hierdoor komt het parkeerterrein vol te staan met de bewoners van deze appartementen. - Zorgen over parkeren bewoners van de appartementen. - Uitstraling appartementen valt erg tegen, is niet rijk genoeg. Meer koppelen met stijl havenkwartier. Meer verwijzing naar de historie. <i>De architectuur van de appartementen moet nog beter uitgewerkt worden, de huidige afbeeldingen in de folder geven vooral een impressie voor de massa van de woningen.</i> - Rondom het appartementencomplex wordt rommelig. <i>Het appartementencomplex wordt juist neergezet om de huidige rommelige entree te verfraaien.</i> - Kan het appartementencomplex niet verplaatst worden? <i>Dit is op dit moment niet mogelijk in het noorden van Middelharnis, dit kan niet zo lang er nog geen besluit is genomen door de gemeenteraad over het verkeerscirculatie plan.</i> - Is het niet mogelijk om de woningen te spiegelen bij de entree i.p.v. de appartementen? <i>Hier is al onderzoek naar gedaan en er passen geen woningen</i>	

	<i>tussen.</i>	
5	Inrichting Spuiplein - De achterkanten van de winkels een paar meter er bij laten kopen, zodat zij die kunnen opknappen. <i>De andere winkeliers zien dit niet zitten en dat zou zorgen voor minder parkeerplaatsen door het weghalen van die paar meter.</i> - Fijn dat de sociale controle verhoogd door de rijwoningen, het is nu tijdens de uitgaansavonden rumoerig. - Het water gaat nu regelmatig over de stoeprand heen aan de dijkkant, hier op letten bij aanleggen nieuwe openbare ruimte. - Graag de opgangen naar d'n Diek ook meenemen, zien er nu niet aantrekkelijk uit. Deze worden meegenomen met de herinrichting. Er is al een eerdere schets gemaakt, kijken of we die nog kunnen vinden. - De voetgangersbrug gaat via het Nieuwpad? Niet in de Brandsteeg i.v.m. overlast tijdens uitgaan. - Er staan drie stipjes tussen Spuiplein en de Kaai, is dit voor het afsluiten van het Spuiplein? De afsluiting van het Spuiplein staat los van dit plan en zal met het maken van het VCP een beslissing over genomen worden. Eerst moet de gemeenteraad een beslissing over de oostelijke randweg moeten nemen en dan kan men verder met het VCP. - Meer groen in het plan, liefst in plaats van de appartementen. - Jammer dat de garages niet weg gaan. <i>Dit is lastig omdat er meerdere particulieren eigenaar zijn van de garages.</i> - Er mist groen in het ontwerp. <i>Daar gaan we naar kijken of er nog groen toegevoegd kan worden.</i> - Samenhang tussen haven, spui en kanaal in dezelfde stijl. <i>Dit wordt gedaan met de bestrating.</i> - De opgangen naar d'n Diek zijn voor mindervaliden lastig. Kan hier naar gekeken worden?	
6	Parkeren - Vrij parkeren of een blauwe zone? Er is namelijk eerder gedoe geweest met de blauwe zone aan het Gedempt Kanaal met de nieuwe bewoners daar. <i>Voorlopig zijn er nog geen plannen voor een blauwe zone. Dit hangt van de verdere ontwikkelingen af.</i> - Zorgen over parkeren van nieuwe bewoners, nu al hoge parkeerdruk. Komt deels ook door de medewerkers van de winkels/horeca. Het personeel straks verwijzen naar het nieuwe parkeerterrein aan de Sommelsdijkse Havendijk. - Routing naar nieuw terrein nog beter aangeven.	
7	Laden en lossen - Is er ruimte genoeg voor het laden en lossen? <i>De draaicirkel is berekend op het grootste model vrachtwagen en zou daarom moeten passen.</i> - Is het veilig genoeg als er meerdere vrachtwagens aan het lossen zijn? <i>Ja, er is een aparte strook voor het laden en lossen.</i> - Geen venstertijden voor laden en lossen. - Is de kruising Joost van den Vondellaan met Gedempt Kanaal groot genoeg voor laden en lossen? <i>Deze kruising wordt rechtgetrokken, waardoor de lastige bocht er uit gaat.</i>	

	- Onderste afbeelding voor bevoorrading is zoals de huidige situatie, heeft bij sommige ondernemers de voorkeur. - Dient extra ruimte aan de gevelzijde ingepland te worden, 3 meter is te krap vanwege de uitgangen van winkels en woningen. Hiervoor bufferruimte intekenen.	
--	---	--