

Advies betreft Visserstraat 63 Middelharnis.

De commissie heeft op 25-4-2023 de naar aanleiding van het eerdere advies bijgewerkte plan van het Spuiplein van Kuiper Compagnons beoordeeld.

Op het voorgelegde stedenbouwkundige plan zijn nog enkele opmerkingen. Zo wordt nadere studie gevraagd naar de woning op de kop van het spuiplein. Hier is het nu voorgestelde volume nog te complex. Tevens is de kop van het daarnaast liggende blok in combinatie met het plat afgedekte tussenlid nog voor verbetering vatbaar. Nadere studie wordt hier gevraagd.

Nieuwdorp 50: op dezelfde lijn van de huidige bebouwing komt er ook in de nieuwe situatie een woning. Behoud van deze woning is, gelet op de slechte staat van de woning en de slechts beperkt aanwezige waarden, volgens de commissie niet haalbaar.

Vissersdijk 63: de commissie is content met het behouden van de karakteristieke schuur welke bijvoorbeeld naar woning getransformeerd kan worden. De schuur is zeker het behouden waard en kan zijn positieve bijdrage leveren aan het behouden van de karakteristiek in het gebied. De inrichting van het parkeren naast de woning kan wellicht nog optimaler worden ingevuld.

De in het spuiplein geïntegreerde kademuur is als herinnering aan de karakteristieke muur prima in het plan geïntegreerd. Als afscheiding tussen de woningen en het parkeren is dit een positieve bijdrage aan het plan.

De commissie ziet graag de nadere studie naar de genoemde aandachtspunten. In een latere fase kan ook de verdere architectonische uitwerking (inclusief detaillering en materialisering) meer in detail beoordeeld worden.

De commissie is in principe akkoord met het voorgelegde plan, met in acht name van het hierboven genoemde.

DATUM

25-4-2023

Namens de commissie,

NLM Drijvers

