



Gemeenteraad van Goeree-Overflakkee
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS



Registratienummer : Z -16-73067 / 11092
Agendanummer : 10
Portefeuillehouder : Wethouder Markwat
Raadsvergadering : 12 april 2018
Behandelaar : B. de Kuijper
Onderwerp : Vaststellen
bestemmingsplan
woonwagencentrum
Dwarsweg
Datum : 27 maart 2018

Geachte raad,

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Woonwagencentrum Dwarsweg (NL.IMRO.1924.MDHDwarsweg-BP30) vaststellen.

Inleiding

Voor het woonwagencentrum aan de Dwarsweg in Middelharnis is een herinrichtingstraject doorlopen. Onderdeel van deze herinrichting was het verhogen van de brandveiligheid op het centrum. Het vast te stellen bestemmingsplan is onderdeel van de afronding van dit herinrichtingstraject.

Doelstelling

Het vast te stellen bestemmingsplan heeft als doel om de bouwmogelijkheden op het woonwagencentrum duidelijk vast te leggen. De bouwmogelijkheden zijn zo vastgelegd dat alleen nog bebouwing kan worden opgericht indien bepaalde afstandsmaten in acht worden genomen. Zo wordt de brandveiligheid op het woonwagencentrum gewaarborgd. Daarnaast is het uitgangspunt om in beginsel voor iedere bewoner gelijke bouwmogelijkheden te creëren.

Argumenten

1.1 Verhogen brandveiligheid

Het bestemmingsplan schrijft een bepaalde afstand tussen bouwwerken voor. Deze afstanden dienen er voor om te zorgen dat in geval van brand, de brand niet gelijk overslaat naar de naastgelegen bebouwing. Door in te stemmen met dit voorstel wordt de (brand)veiligheid op het centrum dus verhoogd.

1.2 Gelijke bouwmogelijkheden

Uitgangspunt is dat alle bewoners dezelfde (bouw)rechten hebben. In de planregels is dit gewaarborgd door er voor te zorgen dat alle bewoners dezelfde oppervlakte aan hoofd- en bijgebouwen mogen plaatsen.

1.3 De gemeenteraad neemt besluiten inzake bestemmingsplannen

Overeenkomstig artikel 3.1 Wro stelt de gemeente raad een bestemmingsplan vast. Gelet op het feit dat geen zienswijzen of inspraakreacties zijn ontvangen, kan het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

Eilandvisie

Dit voorstel is getoetst aan de volgende strategische kernthema's van de Eilandvisie:

- ☐ Identiteit;
- ☒ Maatschappelijke balans; het vast te stellen bestemmingsplan draagt bij aan het verbeteren van de leefbaarheid van het woonwagencentrum.

- ☒ Kwaliteit; het bestemmingsplan biedt het planlogisch kader om de brandveiligheid op het woonwagencentrum te verhogen.
- ☐ Duurzaamheid;
- ☐ Innovatie;
- ☐ Verbindingen.

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiële consequenties

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure passen binnen het daarvoor beschikbaar gestelde budget. Het voorstel heeft geen budgettaire financiële consequenties.

Kader

Op grond van artikel 3.1 Wro stelt de gemeenteraad voor het grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplan(nen) vast. Artikel 3.8 Wro regelt de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Planning

Nadat u het bestemmingsplan "Woonwagencentrum Dwarsweg" heeft vastgesteld, zal dit worden gepubliceerd via de daarvoor wettelijk voorgeschreven en gebruikelijke procedure, waarna het na afloop van de beroepstermijn in werking zal treden.

Bijlage(n):

[Intern - 88727 - Toelichting en regels bestemmingsplan](#)

[Intern- 88727- Plankaart](#)

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,
W.M. van Esch mr. A. Grootenboer-Dubbelman



Raadsvergadering : 12 april 2018
Registratienummer: Z -16-73067 / 11092
Besluitnummer : 10

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Woonwagencentrum Dwarsweg

De raad van de gemeente Goeree-Overflakkee;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 maart 2018;

gelet op artikel 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

het bestemmingsplan Woonwagencentrum Dwarsweg (NL.IMRO.1924.MDHdwarsweg-BP30) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Goeree-Overflakkee op 12 april 2018

griffier,

voorzitter,

drs. J. Mimpfen

mr. A. Grootenboer-Dubbelman

Publicatiedatum:

Inwerkingtreding:

