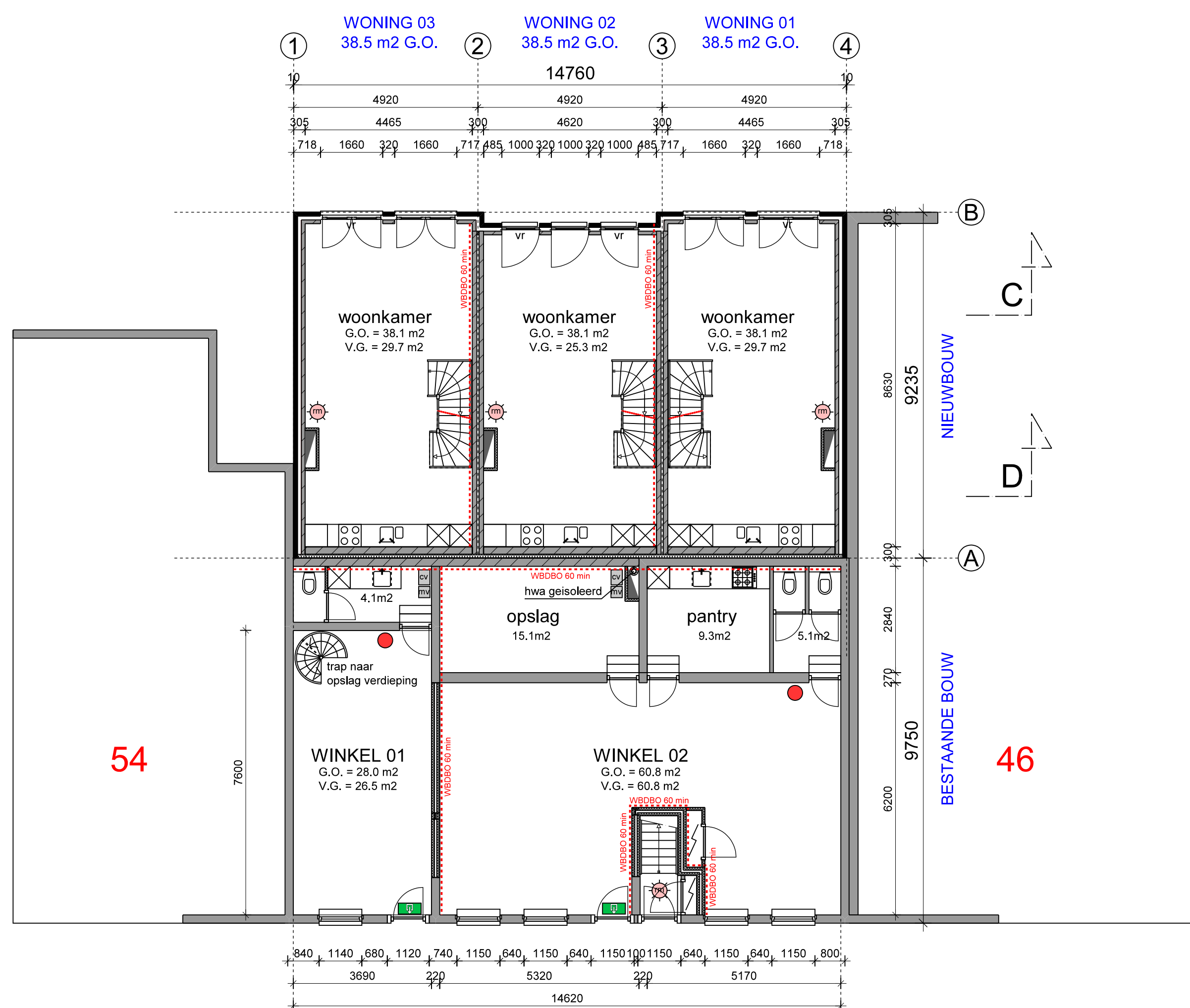


GEVEL ZANDPAD - ONGEWIJZIGD

DOORSNEDE AA

GEVEL GEDEMPT KANAAL



BEGANE GROND = PEIL



1E VERDIEPING 3000+

KLEUREN EN MATERIALEN NIEUWBOUW GEDEMPT KANAAL

Daken	- Dakpannen keramisch	- Zwart
Gevel 01	- Pleisterwerk	- Wit
Pint 01	- Belgisch hardsteen	- Antraciet
Kozijnen 01	- Kunststof verdiept profiel	- Grijs
Gevel 02	- Gevelsteen handvorm	- Bruin
Kozijnen 02	- Kunststof verdiept profiel	- Grijs
Gevel 03	- Gevelsteen handvorm	- Orange nuance
Gevel 03 verdieping	- Pleisterwerk	- Wit
Kozijnen 03	- Kunststof verdiept profiel	- Antraciet
Hekwerken	- Staal / spijlen	- Zwart
Muurdorpels	- Kunststeen	- Grijs
Raamdorpels	- Kunststeen	- Grijs
Achter verdieping	- Cape Cot halfhout rabatdelen	- Lichtgrijs

KLEUREN EN MATERIALEN BESTAANDE BOUW ZANDPAD

Kleuren en materialen bestaande voorgevel ongewijzigd
Nieuw gevelkozijn achtergevel 1e verd. in kunststof, verdiept profiel - wit

PLATTEGRONDEN NIEUWBOUW GEDEMPT KANAAL

Gevelconstructie / gemetselde spouwmuur
Gevelconstructie / houtskeldebouw
Woningsscheidende wandconstructie / ankerloze spouwmuur kalkzandsteen
Scheidingswand kalkzandsteen 214 mm
Lichte scheidingswand Gibo gipsblokken 70 mm, o.g.
Leidingschacht

PLATTEGRONDEN BESTAANDE BOUW ZANDPAD

Bestaande gevelconstructie
Bestaande scheidingsconstructies dragend
Bestaande lichte scheiingswanden
Nieuwe gevelconstructie houtskeldebouw
Nieuwe scheidingswand kalkzandsteen 214 mm
Nieuwe scheidingsconstructie WDBO 60 min, Faay IW 148 o.g.
Nieuwe lichte scheidingswand Faay VP 70 o.g.

OVERIG

Ruimte voldoet aan bouwbesluit (hoofdstuk 3, afd. 3.7.1, art 3.26)
Wateropname niet groter dan 0.01 kg/(m2.s) gemiddeld en op geen enkele plaats groter dan 0.02 kg/(m2.s)
Toilet ruimte voorzien van vloer- en wandtegels tot min h=1.2 m
Doucheruimte voorzien van vloer- en wandtegels tot plafond
Technische / wasruimte voorzien van vloertegels + plint
Werkkast entreehal voorzien van vloertegels + plint

BRANDVEILIGHEID

30/60min. brandwerende scheidingsconstructies
Rockmelier (woningen) conform NEN 2555
Dragbaar blus toestel
Aanduiding van de uitgang transparant verlicht

Iedere woon- en winkelruimte vormt een brandcompartiment, WDBO 60 min.
Hoofddraagconstructies van de bestaande bouw 60 min. brandwerend bekleed
Verticale leidingen van de bestaande bouw WDBO 60 min.
Leidingsvoeren in de bestaande bouw voorzien van brandmanchetten

CONSTRUCTIE

Funderingsconstructies volgens opgaaf constructeur
Begane grondvloer kanaalplaatvloer geïsoleerd, RC >>3.7 m2/KW
Verdiepingvloeren kanaalplaatvloer
Leggaten / dikes / plaatverdeling vloeren volgen opgaaf leverancier
Zandcement dekvloer 70 mm
Dakconstructie volgens opgaaf constructeur
Dakplaten zelfdragende volgens legipal leverancier, Rc >>6.3 m2/KW
Aanpassingen bestaande vloer- en dakconstructies volgens opgaaf constructeur

TRAP + HEKWERKEN

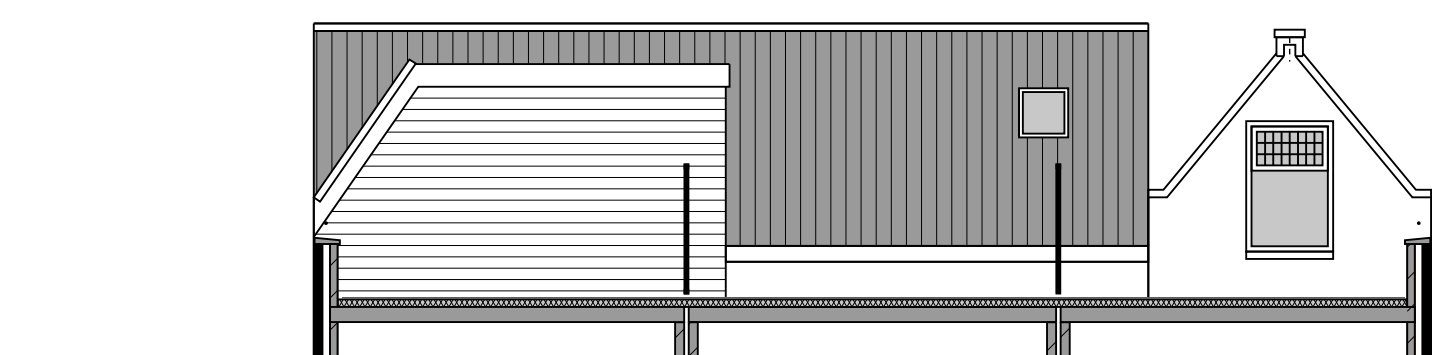
Trap Zandpad: Hoogte : 3000 mm. Optrede : 16 x 187.5 mm. Aantrede : 15 x 220 mm. Leuning hekwerk trap >> 900mm boven voorkant trede Leuning hekwerk trap >> 1000mm + vloer Spijlen hekwerken h.o.h. <= 100 mm.	Trappen Gedempt Kanaal Hoogte : 3000 mm. Optrede : 16 x 187.5 mm. Aantrede : 15 x 220 mm.
--	--



DOORSNEDE CC



DOORSNEDE DD



DOORSNEDE EE

BESTAANDE DAKCONSTRUCTIES

Bestaande hellende dakconstructies isoleren van binnenut Rc >> 3.0 m2/KW.

VERWARMING / WARM TAPWATER

Winkel 01, 02 + woning 04 voorzien van HR CV ketel t.b.v. verwarming + warm tapwater
Woningen 01 t/m 03 voorzien van luchtwarmtepomp t.b.v. verwarming + warm tapwater
Alle verbijruimten voorzien van lage temperatuurverwarming middels vloerverwarming

VENTILATIE

Mechanische afzuiging natte ruimten middels MVU unit
Ventilatiekanalen van verzinkt staal
Dimensionering ventilatiekanalen volgens opgaaf installateur
Toevoer volgens berekening ventilatiebalans
v = ventilatorcoester DuoTop 50 ZR
dr = dakrooster Duo Roofmax ZR

Wim
Veerbeek
architect

ir. Wim Veerbeek
Lusthofstraat 60
3135 CX VLAARDINGEN

06 - 48 112 445
mail@wimveerbeek.nl
www.wimveerbeek.nl

opdrachtgever	Monbou Vastgoed B.V. Huydecoperstraat 17A 3151 NC HOEK VAN HOLLAND 0174 - 615 544	schaal	1:100
project	Herontwikkeling horecainstallatie Zandpad 48 3241 GX MIDDELHARNIS	getekend	30-01-23
onderdeel	BESTEKTEKENING GEWIJZIGDE TOESTAND	formaat	w.v.
		wijziging	A0
		datum	
		proj.nr.	
		tek.nr.	
		21-057	B-02