

Beschikking

Mevrouw J.A. Slui
Rubensplein 59
3241 AM MIDDELHARNIS

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999177307_9999807552

Uw kenmerk
-

Datum
25 juni 2020

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren en Advies

Bijlagen
1 (kadastrale kaart)

Onderwerp
Beschikking saneringsverslag BUS immobiel



Locatie

Waterweg naast nr 47 (perceel B 5732) te Middelharnis, bekend onder Wbb locatiecode AA192400422 en Zaak ID 9999177307

Aanvraag

Op 14 mei 2020 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen, op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (BUS) en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS), voor het beoordelen van het volgende document met bijlagen:

“Evaluatieverslag sanering categorie immobiel” voor de locatie Waterweg naast nr 47 (perceel B 5732) te Middelharnis van 14 mei 2020.

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag van een sanering.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c van de Wet bodembescherming (Wbb), het BUS en de RUS.

De bodem is ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.

Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit bodemkwaliteit;
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland;
- de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 1 april 2019;
- NEN 5707(*): Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond.

(*)Voor de NEN documenten worden de actuele versies gehanteerd.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling zijn tevens de volgende onderliggende stukken geraadpleegd:

- de brief van 27 november 2019, met Zaak ID 9999145741, betreffende de beoordeling van het concept bestemmingsplan waterweg naast 47 te Middelharnis op milieuaspecten, bekend onder locatiecode AA192400422;
- de brief van 26 februari 2020, met Zaak ID 9999166861, betreffende de goedkeuring BUS immobiel op de locatie Waterweg naast nummer 47 (perceel B 5732) te Middelharnis, bekend onder Wbb code: AA192400422;
- het rapport 'Verkenkend onderzoek asbest in bodem, Waterweg nabij 47 te Middelharnis' van 9 maart 2020 met kenmerk 20190805/rap02, opgesteld door ATK B.V. en geregistreerd onder Doc ID. 9999177307.

Overwegingen

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere het volgende:

Zaak ID 9999145741

- in deze brief is voor het gehele perceel B 5732 geconcludeerd dat de bestemming kan worden gewijzigd onder voorbehoud dat in het kader van de bouwvergunning (voorafgaande aan de bouw) asbestonderzoek rondom/ter plaatse van de te slopen opstallen wordt uitgevoerd en een plaatselijk aanwezige bodemverontreiniging met Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) wordt gesaneerd;
- voor het overige zijn in de grond en het grondwater maximaal licht verhoogde concentraties aangetoond;

Zaak ID 9999166861

- de BUS-melding van 14 februari 2020 is in overeenstemming met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS;
- de sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel, waarbij is gekozen voor een volledige verwijdering van de PAK verontreiniging;

Doc ID 9999177307

- het in bovengenoemde zaak 9999145741 gevraagde asbestonderzoek heeft in februari 2020 plaatsgevonden;
- uit dit onderzoek blijkt dat op de grond ter plaatse van de beschadigde overkapping van de te slopen bebouwing asbesthoudend materiaal is aangetroffen. Analytisch is in de grond een concentratie asbest van 64 mg/kg ds. aangetoond, een waarde die ruim onder de maximaal toegestane 100 mg/kg ds. is gelegen.

De sanering heeft op 9 april 2020 plaatsgevonden.

De grondverontreiniging is geheel ontgraven tot 0,5 meter minus maaiveld. In de controlemonsters van de putwanden en -bodem zijn geen verontreinigingen met Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) boven de maximale concentraties voor de klasse wonen (terugsaneerwaarde) aangetoond.

Op de grens met het naastgelegen perceel is geen sterke restverontreiniging met PAK in het wandmonster aangetoond. Zekerheidshalve is een scheidingsdoek geplaatst.

In totaal is circa 46 ton verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

De ontgraving is aangevuld met grond afkomstig van het perceel. Uit het onderliggend stuk blijkt dat in de grond van het perceel hooguit lichte verontreinigingen zijn aangetoond.

In afwijking van de BUS-melding is naast de verwijdering van de PAK verontreiniging een elders op het perceel gelegen asbestspot verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker. De spot is geheel verwijderd. De afwijking van de BUS-melding is voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De sanering is voor het overige uitgevoerd conform de BUS-melding.

Er is sprake van een sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Nazorg

De terugsaneerwaarden zijn bereikt zodat voor de locatie geen nazorgverplichting geldt.

Bodemkwaliteitsverklaring

Door de uitgevoerde sanering en uitvoering van de nazorgmaatregel zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging weggenomen. Dit betekent dat de bodem ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt is gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.

Als gevolg van het uitgevoerde aanvullend asbestonderzoek en de uitgevoerde bodemsanering is het gehele perceel B 5732 voldoende onderzocht/gesaneerd en is de locatie geschikt voor het gebruik wonen met tuin.

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering is uitgevoerd.

Deze beschikking heeft betrekking op het volgende perceel:

kadastrale gemeente : Middelharnis
sectie : B
nummer : 5732 (gedeeltelijk)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater.

Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m^3) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan $100 m^3$ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999177307_9999807552).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
bureauhoofd afdeling Reguleren en Advies DCMR Milieudienst Rijnmond

drs. N.M.M. Koeleman

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij de Gedeputeerde Staten. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking (9999177307) waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Gemeente Goeree-Overflakkee, t.a.v. mevrouw E. Goetheer, e.goetheer@goeree-overflakkee.nl
- DETA Milieu, t.a.v. mevrouw S. Enzler, stephanie@detamilieu.nl

Bijlage: Kadastrale tekening

