



gemeente

Goeree-Overflakkee



B&W-vergadering : 4 april 2023
Registratienummer : Z -21-138799/157988

Wijzigingsplan Steneweg 81 Middelharnis

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee;

overwegende dat ;

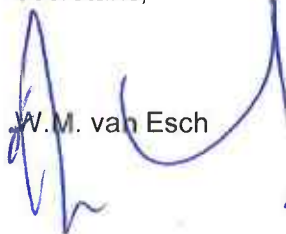
- een verzoek is ingediend om gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan "Middelharnis", om de bestemming 'Bedrijf' van het perceel Steneweg 81 Middelharnis, te wijzigen van naar 'Wonen' en 'Tuin', onder voorwaarde dat:
- de bedrijfsactiviteiten ter plaatse te zijn beëindigd;
- het aantal woningen per bestemmingsvlak het met de aanduiding 'maximumaantal wooneenheden' aangegeven aantal woningen bedraagt;
- wijziging uitsluitend plaats vindt indien de bodem geschikt is gebleken voor de beoogde functiewijziging;
- na wijziging de planregels van de bestemming 'Wonen' op de gronden van toepassing is;
- de gemeenteraad in het bestemmingsplan "Middelharnis" voor deze ontwikkeling een wijzigingsbevoegdheid heeft opgenomen;
- het wijzigingsplan "Steneweg 81 Middelharnis" in ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen de voorgenomen wijziging geen zienswijzen of inspraakreacties naar voren zijn gebracht;

gelet op; artikel 3.6 Wro

besluiten:

1. Vast te stellen het Wijzigingsplan "Steneweg 81 te Middelharnis" zoals vervat in NL.IMRO.1924.MDHSteneweg81-WP30
2. Te besluiten geen Exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld op 4 april 2023 door
burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,


W.M. van Esch


mr. A. Grootenboer-Dubbelman