

Verleende omgevingsvergunning(en) (uitgebreide procedure) in afwijking van het bestemmingsplan en afgegeven verklaring van geen bedenkingen

Verleende omgevingsvergunningen in afwijking van bestemmingsplan en afgegeven verklaring van geen bedenkingen (uitgebreid)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat in afwijking van het bestemmingsplan, gelet op de artikelen 2.10 en 2.12 lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, omgevingsvergunning verleend is voor

Activiteit: bouwen/planologische afwijking/uitvoeren van een werk/werkzaamheden:

- Middelharnis, Sommelsdijkse Havendijk 1 t/m 221: het bouwen en gebruiken van 110 flexwoningen ten behoeve van de tijdelijke opvang van ontheemden uit Oekraïne en 1 flexwoning ten behoeve van beheer voor de periode van vijf jaren.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad van Goeree-Overflakkee heeft conform artikel 2.27 Wabo voor de activiteit bouwen/planologische afwijking/uitvoeren van een werk/werkzaamheden op het adres Sommelsdijkse Havendijk 1 t/m 221 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Uit deze verklaring blijkt dat de gemeenteraad van mening is dat de voorgenomen activiteit(en) strekken tot een goede ruimtelijke ordening.

Inzage

U kunt de stukken inzien vanaf woensdag 17-04-2024 tot en met dinsdag 28-05-2024. Ze staan op www.goeree-overflakkee.nl/ter-inzage en op www.ruimtelijkeplannen.nl. In veel gevallen kunnen we u de stukken ook per mail toesturen. Mocht u dat willen, neemt u dan contact met ons op. Wilt u de stukken liever in het gemeentehuis bekijken? Dat kan ook. Neemt u vooraf contact op met het team Omgeving via telefoonnummer 14 0187. We werken namelijk volledig op afspraak. Het gemeentehuis is op maandag en vrijdag geopend van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 9.00 tot 11.00 uur. Het adres is Koningin Julianaweg 45 in Middelharnis.

Beroepstermijn

Op 1 januari 2024 trad de Omgevingswet in werking. Gelet op artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt voor deze aanvraag echter nog het oude recht. Vandaar dat de vergunning met toepassing van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Crisis- en herstelwet is verleend.

Op grond van artikel 1.1, eerste lid, onder a, van de Crisis- en herstelwet in samenhang gelezen met onderdeel 3.1 van bijlage I bij de Crisis- en herstelwet is dit een project waarop de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Gelet op art. 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet wijzen we op het volgende. De beroepstermijn bedraagt zes weken, in het beroepsschrift moeten alle gronden van beroep worden opgenomen, de beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld en als er geen gronden van beroep worden ingediend wordt het beroep (kennelijk) niet-ontvankelijk verklaard.

Vanaf donderdag 18-04-2024 kan gedurende zes weken beroep tegen de besluit(en) worden ingesteld bij de Rechtbank te Rotterdam, Sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam, als:

1. u belanghebbende bent bij de vergunning, of
2. u geen belanghebbende bent maar:
 - a. wel een zienswijze hebt ingediend over het ontwerpbesluit, of

- b. als u geen zienswijze hebt ingediend over het ontwerpbesluit maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest dit (tijdig) te doen; of
- c. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die na de terinzagelegging van het ontwerp zijn doorgevoerd.

Tevens kunnen degenen die beroep hebben ingesteld de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.

Inwerkingtreding

De verleende omgevingsvergunning treedt in werking de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van een besluit niet. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Sector bestuursrecht, treedt de omgevingsvergunning niet in werking totdat er op het verzoek is beslist.