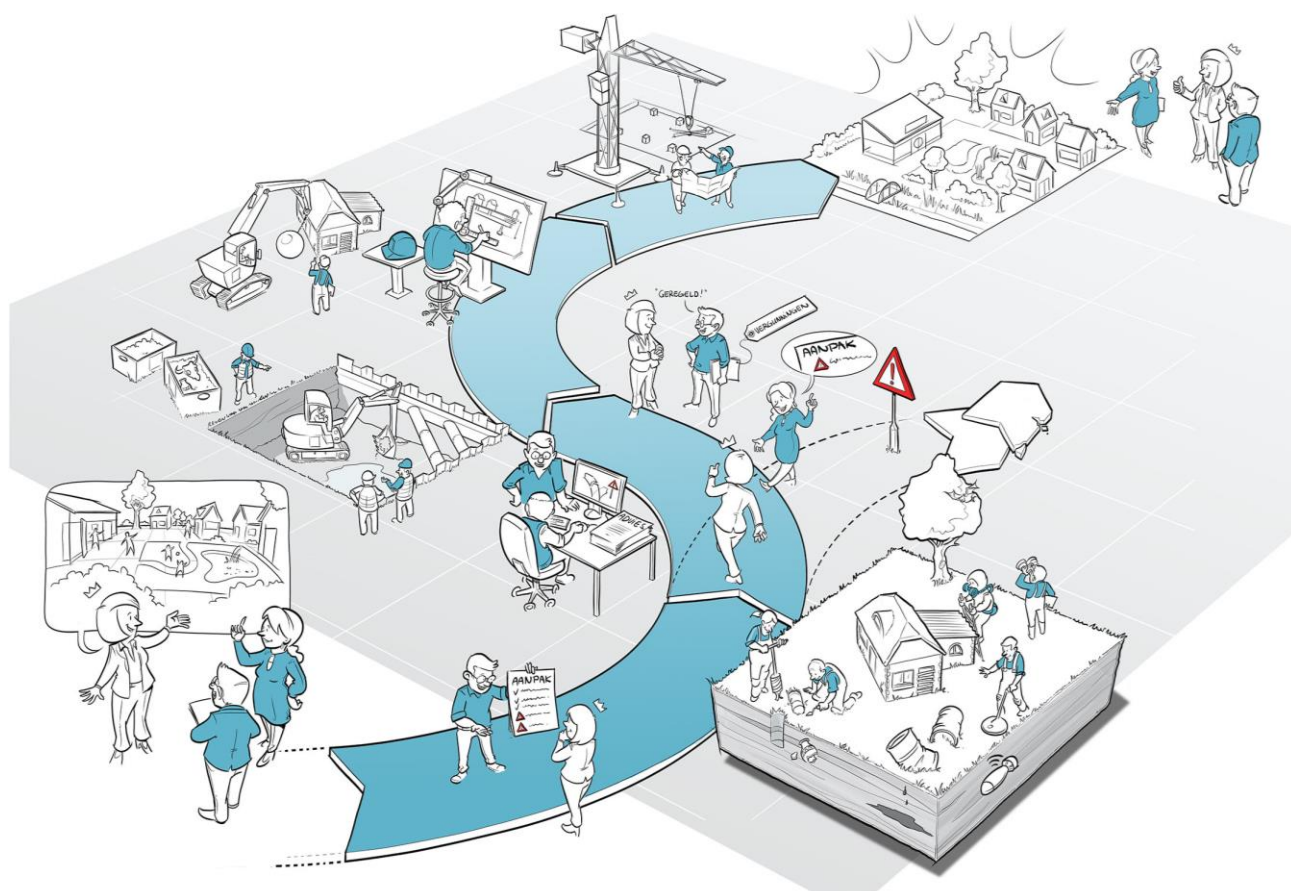


**Beoordelingsnotitie m.e.r.
Sommelsdijkse Havendijk 20, Middelharnis**





Gemeente Goeree-Overflakkee
Mevr. S. Diepstraten
Koningin Julianaweg 45
3241 XB Middelharnis

Noordwijk, 27 september 2023

Locatie	:	Sommelsdijkse Havendijk 20, Middelharnis
Kenmerk	:	A3054-07/BSZ/not1_v1.3
Auteur	:	Dhr. ing. B. Szarszewski
Vrijgave	:	V.C.A. Mientjes MSc
Email	:	vmientjes@idds.nl
Telefoon	:	06 – 26 82 14 27
Betreft	:	Beoordelingsnotitie m.e.r.

Geachte heer Diepstraten,

U heeft ons verzocht om een aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling op te stellen voor het planvoornemen aan de Sommelsdijkse Havendijk 20 te Middelharnis. Op de gronden van het huidige agrarische functie bestaat het planvoornemen om tijdelijke huisvesting voor 300 Oekraïners te realiseren. In deze notitie worden de wettelijke achtergrond, uitgangspunten en resultaten toegelicht.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd en behulpzaam te zijn geweest bij uw planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,
IDDS Ruimte & Ontwikkeling

Dhr. ing. B. Szarszewski
(adviseur)

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Wetgeving.....	4
1.3	Onderhavig plan in relatie tot activiteiten D-lijst Besluit m.e.r.....	4
2.	Kenmerken van het project.....	6
2.1	De omvang van het project.....	6
2.2	Eventuele cumulatie met andere projecten	7
2.3	Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen	7
2.4	De productie van afvalstoffen	7
2.5	Verontreiniging en hinder.....	7
2.6	Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën	7
3.	Plaats van het project	8
4.	Kenmerken van het potentiële effect.....	10
4.1	Archeologie	10
4.2	Bodem	10
4.3	Duurzaamheid.....	11
4.4	Geur.....	11
4.5	Geluid	11
4.6	Luchtvaart.....	11
4.7	Externe Veiligheid	11
4.8	Natuur.....	13
4.9	Bedrijven & milieuzonering	13
4.10	Verkeer en parkeren.....	14
4.11	Luchtkwaliteit	14
4.12	Water	14
4.13	Effecten tijdens de bouw	15
5.	Conclusie.....	16

1. Inleiding

Het bevoegd gezag dient te beoordelen of er *belangrijke nadelige milieugevolgen* kunnen optreden als gevolg van de voorgenomen planontwikkeling. Het instrument daarvoor is de m.e.r.-beoordeling (in de literatuur is het gebruikelijk om met de afkorting m.e.r. op de procedure van milieueffectrapportage te doelen en onder MER het milieueffectrapport zelf te verstaan).

1.1 Aanleiding

Met ingang van eind maart 2022 biedt de gemeente Goeree-Overflakkee onderdak aan ruim 300 Oekraïense vluchtelingen op verschillende locaties, waaronder drie grote gemeenschappelijke opvangplaatsen in Dirksland. Deze locaties zijn tijdelijk gehuurd en beschikbaar totdat ze worden gerenoveerd. Om ervoor te zorgen dat deze mensen tijdelijk kunnen verblijven wanneer de eerder genoemde locaties niet meer beschikbaar zijn, streeft de gemeente naar het realiseren van een tijdelijke voorziening op de locatie Sommeldijkse Havendijk in Middelharnis. Het huidige bestemmingsplan staat deze tijdelijke voorziening echter niet toe, dus er wordt een afwijkingsvergunning aangevraagd.

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied', dat werd vastgesteld op 27 juni 2013, is de enkelbestemming voor de twee percelen in het projectgebied 'Agrarisch met waarden - 1'. Binnen deze bestemming is wonen niet toegestaan.

Om de beoogde wijziging van de bestemming naar tijdelijke huisvesting mogelijk te maken, is er een milieueffectrapportage (m.e.r.) beoordelingsnotitie opgesteld. Deze notitie bevat de benodigde informatie en vormt een onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Wetgeving

In de Wet milieubeheer staat onder § 7.6. "Besluiten ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt" (artikelen 7.16 t/m 7.20a) de procedure voor de m.e.r.-beoordeling beschreven.

In de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) staan de activiteiten opgesomd die mogelijk leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Bovendien staat voor (het merendeel van) de opgenomen activiteiten een drempelwaarde opgenomen. Voor activiteiten die genoemd staan in de eerste kolom van onderdeel C en boven de daar genoemde drempelwaarde uitkomen, geldt dat zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn dan ook direct m.e.r.-plichtig en er moet een milieueffectrapport worden opgesteld. In de eerste kolom van onderdeel D staan activiteiten opgesomd waarvan niet op voorhand vaststaat of deze kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Wanneer een activiteit boven de daar genoemde drempelwaarde uitkomt én mogelijk gemaakt wordt door een besluit in kolom 4 van de D-lijst, dan geldt dat het m.e.r.-beoordelingsbesluit voorafgaand aan de planologische procedure moet worden bekend gemaakt. Voor activiteiten die in de D-lijst uitkomen, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Ook bij deze activiteiten onder de drempelwaarde kan toch niet worden uitgesloten dat een dergelijke activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu en derhalve geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht.

1.3 Onderhavig plan in relatie tot activiteiten D-lijst Besluit m.e.r.

De voorgenomen ontwikkeling staat genoemd in de eerste kolom van onderdeel D11.2

onderdeel D in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage:

“De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.”

In de tweede kolom staan de drempelwaarden genoemd voor deze activiteit, hierbij gaat het erom of de activiteit betrekking heeft op één van de volgende genoemde gevallen:

- “1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.”

Gelet op de voorgenomen ontwikkeling wordt geconcludeerd dat aan geen van de bovenstaande criteria wordt gereikt. De ontwikkeling vindt plaats op het perceel E.311 en een gedeelte van het perceel E.312 met gemeente code SMD00. De percelen hebben respectievelijk een oppervlakte van 17.670 en 11.825 m². Buiten deze percelen wordt niet gebouwd.

Dat neemt niet weg dat in dat geval een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden aan de hand van drie criteria zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. (2011/92/EU):

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In het navolgende is de vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld. Het besluit naar aanleiding van de m.e.r.-beoordeling hoeft in onderhavig geval niet te worden gepubliceerd.

2. Kenmerken van het project

Conform bijlage III van de EU-richtlijn dient in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- De omvang van het project;
- Eventuele cumulatie met andere projecten;
- Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- De productie van afvalstoffen;
- Verontreiniging en hinder; en
- Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2.1 De omvang van het project

Op de gronden waar op dit moment een agrarische bestemming is gevestigd bestaat het planvoornemen tijdelijke huisvesting voor Oekraïners te realiseren. Om de opvang van Oekraïners op een passende wijze te kunnen voortzetten, heeft de gemeente Goeree-Overflakkee besloten om het perceel langs de Sommelsdijkse Havendijk tijdelijk te benutten als opvanglocatie. In totaal bieden 110 tijdelijke woonunits onderdak voor circa 300 Oekraïense ontheemden, de 111^e unit zal ingezet worden voor locatiemanagement.

Voor de opzet van het terrein, is uitgegaan van een hofjesstructuur met een snelgroeiend groen landschap. Op deze manier ontstaat er voldoende openheid en is de toename van de verharding minimaal. Gelet op de doelgroep, is er extra aandacht voor een kindvriendelijke omgeving.

Naast de woningen, is er rekening gehouden met 0,5 parkeerplaatsen per woning, wat neerkomt op 55 parkeerplaatsen. In onderstaande figuur is het ontwerp van het projectvoornemen weergegeven en daarbij zijn ook de parkeerplaatsen voor de ontwikkeling Spuiplein afgebeeld, ook al maken deze geen onderdeel uit van het voorliggend project.

Daarnaast wordt het gebruik van fietsen gestimuleerd. De fietsen zijn al voorhanden op de huidige locatie. Voor de stalling is er behoefte aan een algemene berging en fietsenstalling. Deze wordt ingepast op het terrein.



Figuur 1: Technische tekening projectgebied (grijs gearceerde parkeerplaatsen zijn voor deze ontwikkeling)

2.2 Eventuele cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het projectgebied zijn geen grootschalige ontwikkelingen bekend die kunnen leiden tot een stapeling (cumulatie) van milieueffecten.

2.3 Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie en onderhoud van de gebouwde omgeving zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd. De nieuwbouw van de woningen zal worden gerealiseerd met steenachtige materialen, staal en hout; grondstoffen die niet bijzonder schaars zijn. Wat betreft energie stimuleert de gemeente het gebruik van duurzame energie(systemen). Het planvoornemen wordt duurzaam gemaakt door het gebruik van duurzame materialen en door de woningen gasloos op te leveren.

2.4 De productie van afvalstoffen

Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke productie van afvalstoffen. Deze effecten zijn beperkt en verdwijnen na de bouwfase. In de gebruiksfase zullen de woningen huisafval produceren in de categorieën plastic, papier, groen en rest afval.

2.5 Verontreiniging en hinder

Zowel tijdens de aanleg als tijdens het gebruik, vindt geen onevenredige verontreiniging en/of hinder plaats.

2.6 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

De plannen geven geen aanleiding tot een nader onderzoek en/of verantwoording naar de risico's.

3. Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- Het bestaande grondgebruik;
- De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied; en
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden, in dit geval Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur), Natura 2000 en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Het plangebied ligt aan de Sommelsdijkse Havendijk ter hoogte van huisnummer 20 in Middelharnis. Gelet op de voorgenomen ontwikkeling wordt geconcludeerd dat aan geen van de bovenstaande criteria wordt gereikt. De ontwikkeling vindt plaats op het perceel E.311 en E.312 een gedeelte van het perceel E.312 met gemeente code SMD00. De percelen hebben respectievelijk een oppervlakte van 17.670 en 11.825 m². Buiten deze percelen wordt niet gebouwd.

Het is gelegen aan de noordzijde van Middelharnis. Het plangebied wordt omringd door agrarische gronden met aan de zuidzijde de Sommelsdijkse Havenkanaal.

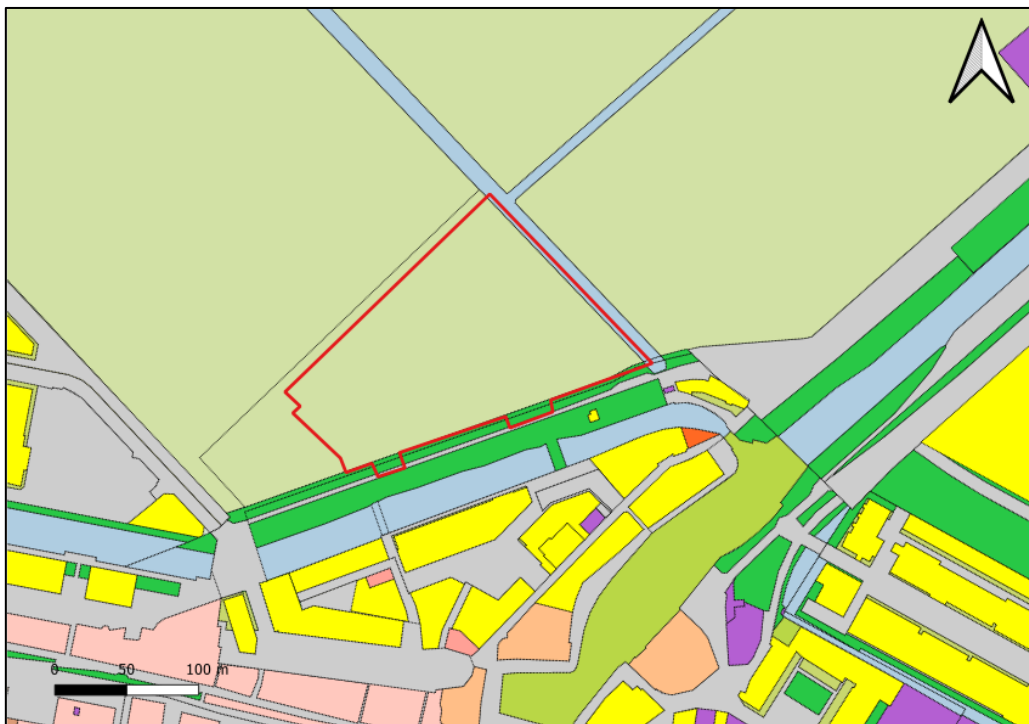
In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' (vastgesteld op 27 juni 2013) is de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – 1' van kracht voor de twee percelen die het projectgebied beslaan. Wonen is binnen deze bestemming niet toegestaan.

Midden onder perceel E.311 loopt een rioolleiding. De zuidoosthoek is aangewezen als 'waterstaat – waterkering' inclusief bijbehorende 'vrijwaringszone – dijk'.

Op moment van indiening van deze aanvraag is het bestemmingsplan 'Spuiplein Middelharnis' in voorbereiding. Het voorontwerp heeft in 2021 ter inzage gelegen. In het voorontwerp was sprake van een planbegrenzing waar de projectlocatie volledig binnen zou vallen en de functie aanduiding 'parkeerterrein' zou krijgen. Inmiddels is duidelijk dat de planbegrenzing van bestemmingsplan 'Spuiplein Middelharnis' – als het gaat om de projectlocatie – beperkt wordt tot de parkeerplaatsen ten behoeve van genoemd bestemmingsplan. Er zal daardoor geen overlap zijn tussen het projectgebied Spuiplein Middelharnis met het projectgebied, behoudens voor zover het gaat om een strookje langs de watergang noordelijk van het projectgebied. Dit strookje zal mede toegang bieden tot de parkeerplaatsen behorend tot de projectlocatie en is onderdeel van de vergunningaanvraag. Na vaststelling van bestemmingsplan Spuiplein Middelharnis is het gebruik van dit strookje grond passend binnen dat bestemmingsplan.

Verder vigeert ter plaatse van de projectlocatie het Paraplubestemmingsplan Wonen en Parkeren (vastgesteld 2 februari 2023). Dit plan is een partiële herziening van meerdere geldende bestemmingsplannen, het toepassingsbereik betreft alle vastgestelde en geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Goeree-Overflakkee, dus ook het bestemmingsplan Buitengebied, en geldt voor het hele grondgebied van de gemeente.

In de onderstaande figuur is een uitsnede van het bestemmingsplan te zien.



Figuur 2: Uitsnede huidig bestemmingsplan 'Buitengebied'

Locatie ten opzichte natuurgebieden

In de nabijheid van het plangebied liggen de onderstaande Natura 2000-gebieden.

Tabel 1: Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied

Natura 2000-gebied	Afstand tot het Natura 2000-gebied	Stikstofgevoeligheid
Haringvliet	1,6 kilometer	Niet gevoelig
Grevelingen	6,7 kilometer	Deels zeer gevoelig

Het plangebied ligt niet in de omgeving van strategische reserveringen en/of beschermde natuurgebieden. Het plangebied maakt dan ook geen onderdeel uit van een strategische reservering van natuur, of een waterwingebied en dergelijke.

4. Kenmerken van het potentiële effect

Met de beschrijving van de potentiële effecten, wordt gekeken of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. Per onderdeel wordt kort ingegaan welke mogelijke effecten er te verwachten zijn.

4.1 Archeologie

In het plangebied geldt dat er geen archeologische verwachtingswaarde is. Op de gemeentelijke “Waarde archeologie – vrijstellingsgrens kaart” (zie onderstaande figuur) zijn er voor het projectgebied geen voorschriften. Hierom kan het projectvoornemen zonder archeologisch onderzoek uitgevoerd worden.



Figuur 3: Uitsnede archeologische waarden (let op, locatie betreft de grote rode contour)

4.2 Bodem

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op de geplande ontwikkeling van een terrein en de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'planologisch strijdig gebruik' en 'bouwen'. Volgens de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening moet de omgevingsvergunningaanvraag (voor bouwen) vergezeld gaan van een rapport over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Het doel van het onderzoek was om de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater op de onderzoekslocatie te bepalen. Het verkennend onderzoek toonde aan dat op enkele plaatsen nader onderzoek nodig was vanwege het overschrijden van enkele achtergrondwaarden.

Het nader bodemonderzoek wees uit dat er slechts een lichte verontreiniging met PAK aanwezig is in de bovengrond en ondergrond. Er is geen sprake van ernstige bodemverontreiniging volgens de Wet bodembescherming.

Daarnaast is de gestorte baggerspecie onderzocht en blijkt deze te bestaan uit zwak tot matig slibhoudende klei. Deze specie kan worden toegepast op of in de bodem voor 'landbouw en natuur', in een oppervlaktewaterlichaam, en verspreid worden op een aangrenzend perceel.

Op basis van het verkennend en aanvullend bodemonderzoek zijn er geen beperkingen vastgesteld met betrekking tot de bodem. Het onderzoek is als bijlage bij de ruimtelijke

onderbouwing toegevoegd.

4.3 Duurzaamheid

De flexwoningen worden op een hoger kwaliteitsniveau gerealiseerd dan wat het vigerend bouwbesluit voorschrijft. Hierdoor voldoen de woningen aan de BENG-eisen, inclusief isolatienormen en installaties, en zijn ze duurzaam. Zowel de buitenruimtes als bergingen zijn in overeenstemming met het permanente Bouwbesluit.

De leverancier van de flexwoningen heeft haar jarenlange ervaring in flexibele, duurzame en betaalbare huisvesting vertaald naar een eigen circulair en modulair concept voor woningen en gebouwen. In dit concept worden droge en losmaakbare technieken gebruikt om prefab elementen te assembleren, waardoor de woningen en gebouwen snel en eenvoudig kunnen worden opgebouwd en gedemonteerd. Door slim gebruik te maken van energiebronnen streeft de leverancier naar een zo laag mogelijke ecologische voetafdruk en streeft naar energie-neutrale oplossingen met minimale CO₂-uitstoot. Bovendien wordt duurzaam omgegaan met grondstoffen om afval en milieuschade te beperken, waarbij wordt gestreefd naar een materiaalkringloop door recyclebare en herbruikbare materialen te gebruiken.

De MilieuPrestatie Gebouwen (MPG-score) is een belangrijke maatstaf voor de duurzaamheid van een gebouw en meet de milieuprestatie van materialen gedurende de hele levensduur van het gebouw. Een lagere MPG-score duidt op duurzamer materiaalgebruik en betere duurzaamheid van het gebouw. De woningen in dit plan hebben een MPG-score van ongeveer 0,68, ruimschoots beter dan de gestelde normen, waardoor ze extra duurzaam zijn. Dit streven naar duurzaamheid kan bijdragen aan een duurzame toekomst en een betere leefomgeving.

4.4 Geur

In de nabije omgeving is geen geur-producerende instelling. De functie van het gebied verandert in woningen. Van woningen ontstaat geen geur productie. Er blijft een goed woon- en leefklimaat bestaan, zowel voor de bewoners als de verkeersdeelnemers.

4.5 Geluid

Het industrielawaai, wegverkeer, railverkeer en luchtverkeer zijn onderzocht in de directe omgeving van het projectgebied. Er zijn geen geluid belastende bedrijven aanwezig in de buurt. De geluidsbelasting vanwege wegverkeer voldoet overal aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en heeft geen negatieve invloed op het woon- en leefklimaat van de wooneenheden binnen het projectgebied. Er is geen spoorlijn in de nabije omgeving die geluidsoverlast kan veroorzaken, dus een nader onderzoek naar railverkeerslawaaï is niet nodig. Het projectgebied ligt ook buiten de beperkings- en afwegingsgebieden van het Luchthaveninddelingsbesluit van The Hague - Rotterdam, wat betekent dat luchtverkeer geen bron van geluidsoverlast vormt.

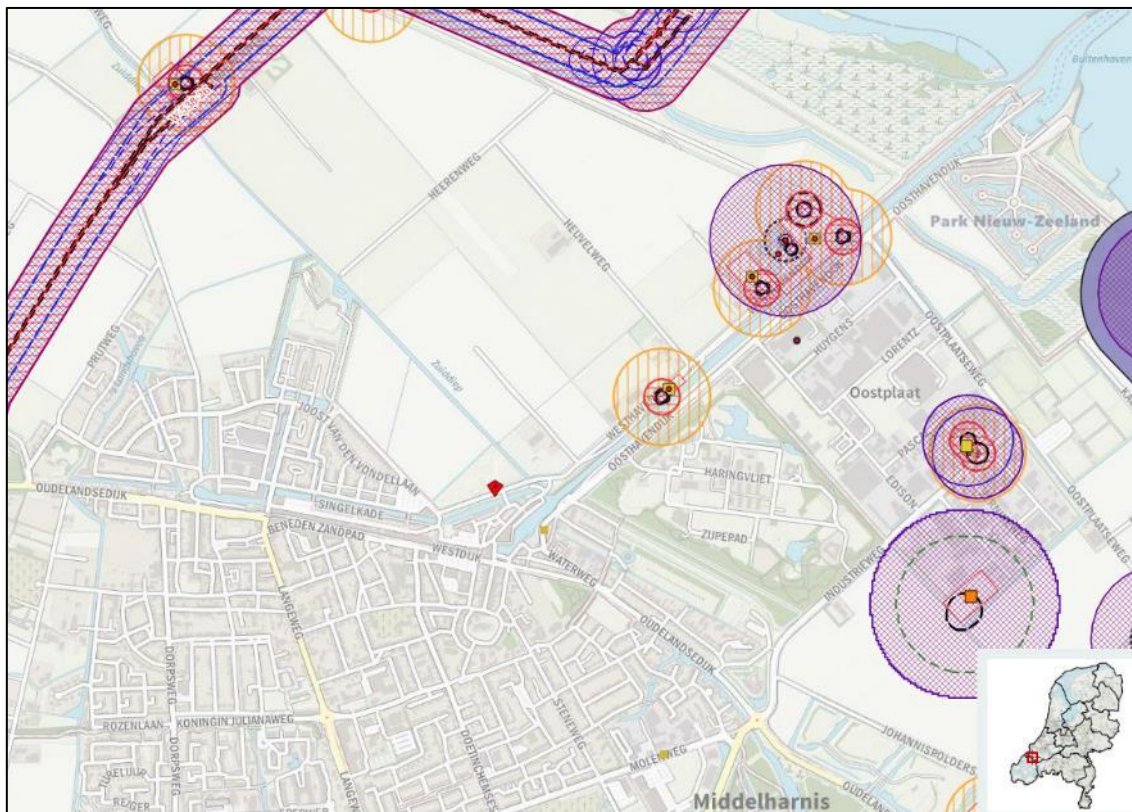
4.6 Luchtvaart

Het plangebied is niet gelegen in het gebied aangewezen als vrijwaringszone, milieuzone en/of geluidszone vanuit het LIB Schiphol. Een toetsing aan het aspect luchtvaart is dan ook niet noodzakelijk.

4.7 Externe Veiligheid

Met behulp van de Risicokaart is onderzocht of er relevante risicobronnen in de directe nabijheid van het projectgebied gelegen zijn. Hierbij is zowel gekeken naar de plaatsgebonden risico-contouren groter dan 10⁻⁶/jaar als individuele risico-elementen, te weten risicovolle inrichtingen (bedrijfsactiviteiten), transport van gevaarlijke stoffen en luchtvaart. Zie

onderstaande figuur.



Figuur 4: Risicokaart externe veiligheid-Signaleringskaart EV

Op de bovenstaande kaart is te zien dat er rondom het projectgebied zich geen risicovolle inrichtingen bevinden. Op een afstand van circa 600 meter ten oosten van het projectgebied ligt een risicovolle inrichting met een bovengrondse propaantank. De PR 10-6-contour van de inrichting ligt op 20 meter vanaf de tank. Er is geen invloedsgebied. Alle overige risicovolle inrichtingen bevinden zich verder van het projectgebied af.

Transport gevaarlijke stoffen over de weg

De omliggende wegen zijn in de Signaleringskaart EV niet opgenomen als hoofdtransportverbinding gevaarlijke stoffen. Er vinden geen transporten plaats met gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied.

Op ruime afstand van het gebied vinden er transporten plaats met gevaarlijke stoffen. Dit is op de N215. Het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N215 bestaat voornamelijk uit lokaal bestemmingsverkeer. Doorgaand vervoer van gevaarlijke stoffen vindt niet over de N215 plaats. Een uitgebreide toetsing op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes is dan ook niet nodig.

Transport gevaarlijke stoffen over het spoor

In de directe nabijheid van het projectgebied is geen spoorlijn aanwezig. Daardoor is er geen negatief effect op het projectvoornemen. Er is geen belemmering van gevaarlijke stoffen over een spoorlijn. Nadere toetsing is dan ook niet noodzakelijk.

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Op circa 1,3 kilometer van het projectgebied vindt transport van gevaarlijke stoffen (aardgas) plaats via buisleidingen. Het projectgebied is niet gelegen binnen de PR 10-6-contour of het invloedsgebied van het groepsrisico van de buisleidingen. Dit aspect vormt geen belemmering voor het projectvoornemen.

Transport door de lucht

Het projectgebied bevindt zich buiten het invloedsgebied van het Luchthaven besluit van Rotterdam – The Hague Airport. Vanuit het aspect externe veiligheid zijn geen belemmeringen van luchtverkeer.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijk hulp van hulpverleningsdiensten. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote calamiteiten bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en vluchten. De mogelijkheden van zelfredzaamheid zijn afhankelijk van het scenario dat zich voordoet.

Gelet op de omgevingskenmerken van het projectgebied zijn er voldoende vluchtmogelijkheden. De woningen bevinden zich aan de Sommelsdijkse Havendijk met een ontsluiting via de Joost van den Vondellaan en via de Sommelsdijks Havendijk. Vanaf daar zijn er diverse vluchtmogelijkheden in meerdere richtingen. Het gebied is voldoende ingericht om te schuilen en snel uit te kunnen vluchten. De woningen zijn lucht- en lek dicht als de ramen worden gesloten.

4.8 Natuur

Een Quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming toont aan dat het plangebied geen potentieel leefgebied is voor beschermde soorten. Hierdoor is verder ecologisch onderzoek niet nodig. Omdat er vogels zonder jaarrond beschermd nest kunnen broeden op de oevers, wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Ook is er geen nader onderzoek naar vleermuizen nodig, aangezien hun foerageergebied behouden blijft.

Het projectgebied valt buiten Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland en zal geen negatieve effecten hebben op habitattypen of soorten. AERIUS Calculator toont aan dat er geen stikstofuitstoot is vanwege het gasloze ontwerp van de nieuwe appartementen. Het project zal geen onaanvaardbare stikstofdepositie veroorzaken op nabijgelegen Natura 2000-gebieden tijdens zowel de aanlegfase als de gebruiksfase.

4.9 Bedrijven & milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening, heeft een inventarisatie plaatsgevonden van relevante bedrijven in de nabije omgeving. Hierbij is uitgegaan van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009), deze biedt richtlijnen voor de minimale afstanden die hierbij moeten worden aangehouden. Deze afstanden worden gemeten vanaf de grens van het gebied dat bedrijven en milieubelastende activiteiten toestaat tot aan de buitenste gevel van de woningen.

De dichtstbijzijnde bestemming 'Bedrijf' waar milieucategorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten ligt op ruim 30 meter, gemeten vanaf de gevelgrens tot de bestemmingsplangrens. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand van 30 meter voor een rustige woonwijk.

De omliggende gronden zijn aangewezen als 'Agrarisch met waarden - 1' en toestaan grondgebonden agrarische bedrijven, inclusief fruitteelt. Gezien de huidige activiteiten op deze gronden vormen ze geen belemmering voor het project, en er zijn geen plannen om nieuwe activiteiten te ontplooiën die het project zouden hinderen.

4.10 Verkeer en parkeren

Het project betreft de ontwikkeling van een opvanglocatie voor ontheemden met 110 tijdelijke wooneenheden. Voor het parkeren wordt uitgegaan van een afwijkende parkeernorm van 0,5 parkeerplaats per woonunit, wat neerkomt op 55 parkeerplaatsen. Het terrein van de opvanglocatie wordt autoluw ingericht, en alle toegerekende parkeerplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd. Verkeersmaatregelen worden genomen om de verkeersveiligheid te verbeteren, zoals het aanleggen van losliggende fietsinfrastructuur en voetgangersoversteekvoorzieningen. Het project zal naar verwachting een verkeersaantrekkende werking hebben, maar met de voorgestelde maatregelen zal het beheersbaar zijn. De opvanglocatie zal het verkeersaanbod op de Langeweg verminderen door fietsgebruik te stimuleren.

Het project voor de opvanglocatie voor ontheemden heeft een goed doordachte aanpak op het gebied van parkeren en verkeersmaatregelen, waardoor hinder en verkeersbelasting zoveel mogelijk worden beperkt en de verkeersveiligheid geen belemmering vormt.

4.11 Luchtkwaliteit

In overeenstemming met bijlage 3A van de Regeling NIBM is geconcludeerd dat het projectvoornemen, nu niet gaat om een woningbouwlocatie met een netto maximaal van 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg, niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De jaargemiddelde concentraties van NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} ter hoogte van het plangebied voldoen aan de wettelijke grenswaarden zoals vermeld in de Wet milieubeheer. De hoogste jaargemiddelde concentraties zijn respectievelijk 14,47 µg/m³, 16,04 µg/m³ en 8,59 µg/m³, wat aanzienlijk onder de grenswaarden van respectievelijk 40 µg/m³ en 25 µg/m³ ligt. De daggemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ van 50 µg/m³ wordt in het projectgebied maximaal 6 keer per jaar overschreden.

Op basis van deze beoordeling kan worden geconcludeerd dat het projectvoornemen geen aanzienlijke negatieve invloed heeft op de luchtkwaliteit en voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

4.12 Water

Het planvoornemen voor het project LOO heeft mogelijk gevolgen voor het waterschap, omdat het grenst aan andere wijken. Het waterschap beoordeelt het als stedelijk gebied en geeft enkele aspecten mee om de ontwikkeling waterrobuust aan te leggen. Voor de aanleg van verhard oppervlak moet 10% als compenserend wateroppervlak worden aangelegd. Het verlies van waterberging door ophoging van laaggelegen gebieden wordt niet strikt gecompenseerd volgens het waterschapsbeleid. De voorgestelde maatregelen voor het project LOO dragen echter bij aan het waterneutraal aanleggen en kunnen mogelijk helpen bij het oplossen van de kleine wateropgave in het gebied. Een gegraven watergang is opgenomen in de 'Waterbank' om de compensatie voor verharding te realiseren.

De voorgestelde maatregelen in het planvoornemen voor het project LOO dragen bij aan waterrobuustheid en compensatie, wat gunstig is voor de ontwikkeling en het oplossen van de wateropgave in het gebied.

4.13 Effecten tijdens de bouw

Tijdens de bouwfase, zal sprake zijn van tijdelijke effecten (o.a. verkeer en geluid). Er zal volgens de geldende normen worden gewerkt wat weinig tot geen hinder oplevert voor de omgeving. Deze effecten verdwijnen na de bouwfase.

5. Conclusie

Op basis van voorgaande wordt geconcludeerd dat het milieubelang van de nieuwbouw van woningen in voldoende mate is afgewogen. Gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Het plan ligt niet binnen een kwetsbaar of waardevol gebied en heeft ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor de omgeving en natuur.

Geraadpleegde bronnen

- Bestemmingsplan 'Buitengebied'
- Bestemmingsplan 'Spui Middelharnis '
- AERIUS Calculator (versie 2022.2)
- CIMLK
- EV-signaleringskaart.nl
- Ruimtelijkeplannen.nl