

DATUM 22 november 2023
KENMERK 20211684.001
VAN M. van der Meulen

PROJECT Menheerse Erf
OPDRACHTGEVER HD Projectrealisatie BV

GEURHINDERSITUATIE (VEEHOUDERIJEN)

1. INLEIDING

In nauwe samenwerking met de gemeente Goeree-Overflakkee wil HD Groep een aantrekkelijk en toekomstgericht woongebied realiseren tussen de Rottenburgseweg en Zuidelijke Randweg in Middelharnis: het Menheerse Erf. Het betreft een gebiedsontwikkeling waarin wonen, zorg en welzijn centraal staan. Om de beoogde gebiedsontwikkeling planologisch mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Binnen het agrarisch gebied ten zuiden van de kern Middelharnis is een tweetal intensieve veehouderijen gelegen die van invloed kunnen zijn op de geurhindersituatie binnen het plangebied. In het kader van het bestemmingsplan dient enerzijds te worden beoordeeld wat de gevolgen van de ontwikkeling zijn voor de milieuruimte van de veehouderijen en dient anderzijds een afweging van de aanvaardbaarheid van de optredende geurbelastingen binnen het plangebied plaats te vinden.

2. TOETSINGSKADER

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wvg) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder van dierenverblijven behorend bij veehouderijen vastgesteld staan. De Wgv heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wgv opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer (Wm). Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning. In de Wvg zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een burgerwoning). Deze grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht (ouE/m³). Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van geurgevoelige objecten binnen of buiten concentratiegebieden en de ligging van geurgevoelige objecten binnen of buiten de bebouwde kom. In onderstaande tabel zijn deze normen weergegeven.

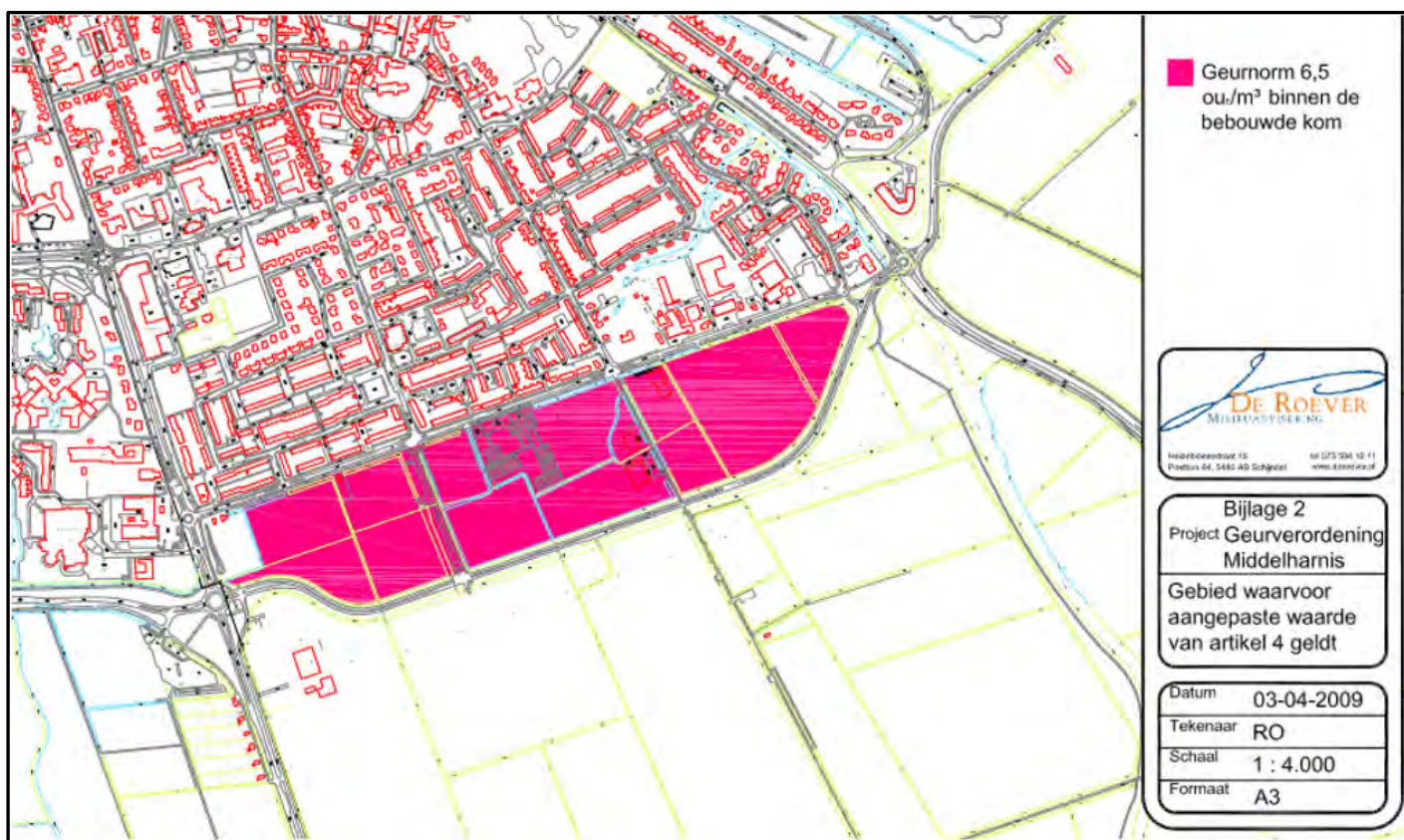
Figuur 1 Geurnormen Wgv

	Binnen de bebouwde kom	Buiten de bebouwde kom
Concentratiegebieden	3,0 (ouE/m ³).	14 (ouE/m ³).
Niet-concentratiegebieden	2,0 (ouE/m ³).	8,0 (ouE/m ³).

De gemeente Goeree-Overflakkee is niet gelegen binnen een concentratiegebied zoals bedoeld in de Wgv. Het plangebied is daarnaast gelegen binnen de bebouwde kom.

Gemeentelijke geurverordening

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Voor de zuidrand van de kern Middelharnis is in 2009 een geurverordening vastgesteld. Het plangebied waar de woningen en zorgwoningen zijn voorzien is in de geurverordening onderdeel van het 'overig gebied' waarvoor een geurnorm van $6,5 \text{ ouE/m}^3$ is vastgesteld. Voor dit deel van de zuidrand van Middelharnis is in de gebiedsvisie die ten grondslag ligt aan de geurverordening destijds geen rekening gehouden met een mogelijke transformatie naar wonen.



Figuur 1 Uitsnede kaart behorende bij de geurverordening

3. BEREKENINGSUITGANGSPUNTEN EN -RESULTATEN

Aan de Langeweg (Van Genugten) en de Eerste Groeneweg (Genubo) zijn varkenshouderijen gevestigd. Woningen en gebouwen met zorgvoorzieningen dienen te worden aangemerkt als geurgevoelig object. Om de geurbelasting ten gevolge van de veehouderijen in beeld te brengen zijn berekeningen uitgevoerd met het rekenmodel V-stacks Vergunning (versie 2020). Uitgangspunt vormen de verleend milieuvergunningen van de veehouderijen en de specifieke berekeningsuitgangspunten uit de onderliggende berekeningen. De geurbelasting is berekend op een aantal maatgevende punten op de grens van de bouwvlakken binnen het plangebied.



Figuur 2 Ligging toetspunten o.b.v. bestemmingsplanverbeelding

De berekeningen voor beide veehouderijen (met specificatie invoergegevens en de berekeningsresultaten) zijn als bijlage opgenomen bij deze notitie. Uit de resultaten blijkt dat de geurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Langeweg (Van Genugten) op de toetspunten ter hoogte van het plangebied maximaal $1,0 \text{ ouE/m}^3$ bedraagt. De maximale geurbelasting door de veehouderij aan de Eerste Groeneweg (Genubo) bedraagt ter plaatse van het Menheerse Erf $1,9 \text{ ouE/m}^3$. Daarmee is de geurbelasting in beide gevallen niet alleen lager dan de norm uit de gemeentelijke geurverordening ($6,5 \text{ ouE/m}^3$), maar ook lager dan de wettelijke norm ($2,0 \text{ ouE/m}^3$).

De geurbelasting binnen het plangebied is wel hoger dan de norm van $0,7 \text{ ouE/m}^3$ die in de geurverordening is vastgelegd voor de bestaande bebouwde kom. Voor beide veehouderijen geldt dat binnen de bestaande kern sprake is van een overbelaste situatie (de berekende geurbelasting is hoger dan de norm van $0,7 \text{ ouE/m}^3$). Door de strenge norm op de bestaande bebouwde kom (in combinatie met de overbelasting), kan de geurbelasting binnen het plangebied niet groter worden dan deze nu is. Daarnaast is de norm van $0,7 \text{ ouE/m}^3$ op de bestaande bebouwde kom bepalend voor de bedrijfsvoering/ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderijen. Het wel/niet toestaan van woningen binnen het plangebied voor het Menheerse Erf leidt niet tot beperkingen voor de bedrijven. Er geldt weliswaar een geurnorm van $6,5 \text{ ouE/m}^3$ maar feitelijk kan de geurbelasting nooit hoger worden dan de nu berekende geurbelasting. Om die rede is er geen

directe aanleiding voor een aanpassing van de geurverordening. Een eventuele bijstelling van de normering zou op een later moment alsnog kunnen plaatsvinden als onder de Omgevingswet een omgevingsplan voor de kern Middelharnis wordt opgesteld.

Aanvaardbaarheid geurhindersituatie

Voor de beoordeling van de geurhindersituatie is de voorgrondbelasting door de veehouderij aan de Eerste Groeneweg maatgevend. Vuistregel is dat wanneer de voorgrondbelasting (de geurbelasting door een individuele veehouderij) meer dan de helft van de achtergrondbelasting (de cumulatieve geurbelasting door meerdere veehouderijen) bedraagt, dat de voorgrondbelasting tot het hoogste geurhinderpercentage leidt. Gezien de berekende geurbelasting draagt de veehouderij aan de Eerste Groeneweg in verhouding meer dan de helft bij aan de totale optredende geurbelasting. Op basis van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouder is bij een voorgrondbelasting van 2 ouE/m³ sprake van 11% kans op geurhinder. De milieukwaliteit wordt in dat geval beoordeeld als 'redelijk goed'. De geurhindersituatie is weliswaar niet optimaal, enige mate van geurhinder kan niet worden uitgesloten, maar wat ons betreft niet zodanig dat deze een beperkende factor vormt voor de beoogde ontwikkeling.

In de gebiedsvisie die ten grondslag ligt aan de geurverordening uit 2009 is destijds voor een mogelijke nieuw woongebied binnen het plangebied Zuidelijke Randweg een geurnorm van 4,0 ouE/m³ vastgelegd. Het accepteren van een geurbelasting van maximaal 1,9 ouE/m³ ter plaatse van nieuwe woningen past daarmee binnen de uitgangspunten uit de geurgebiedsvisie.

4. CONCLUSIE

Op basis van het voorgaande concluderen we dat het aspect geurhinder geen belemmering vormt voor de ontwikkeling van het Menheerse Erf. De in de omgeving aanwezige veehouderijen worden niet in de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden beperkt en binnen het plangebied is sprake van een aanvaardbare geurhindersituatie.

Naam van de berekening: Genubo - Middelharnis

Gemaakt op: 2023-11-22 16:42:42

Rekentijd: 0:00:42

Naam van het bedrijf: Genubo - Middelharnis

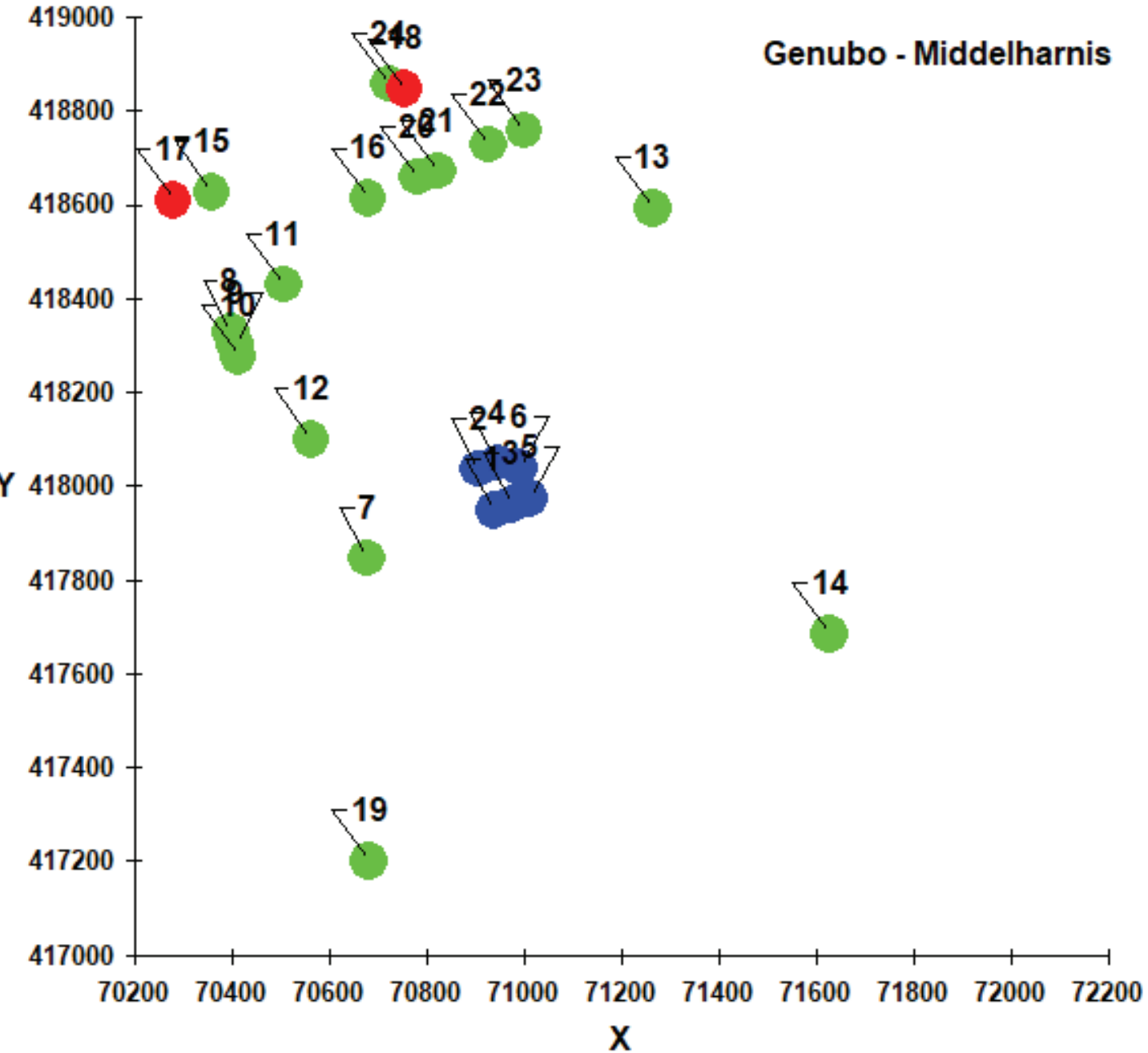
Berekende ruwheid: 0,169 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Gebouw 1: 1.040 vlv	70 936	417 948	6,2	3,1	1,18	3 640	3,7
2	Gebouw 1: 1.152 vlv	70 906	418 037	6,3	3,3	1,15	4 032	3,7
3	Gebouw 2: 864 vlv	70 974	417 961	6,1	2,9	1,15	3 024	3,7
4	Gebouw 2: 1.152	70 944	418 050	6,3	3,3	1,15	4 032	3,7
5	Gebouw 3: 1.056 vlv	71 012	417 974	6,2	3,1	1,20	3 696	3,7
6	Gebouw 3: 1.152 vlv	70 990	418 039	4,1	0,5	4,00	26 496	3,7

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	Eerste Groeneweg 2	70 677	417 847	8,0	5,3
8	Langeweg 129	70 396	418 328	8,0	1,5
9	Langeweg 131	70 405	418 303	8,0	1,5
10	Langeweg 133	70 412	418 277	8,0	1,6
11	Langeweg 166	70 504	418 430	8,0	1,7
12	Langeweg 178	70 561	418 099	8,0	3,1
13	Boomgaardweg 35	71 263	418 592	8,0	2,1
14	Middelweg 15	71 627	417 684	8,0	1,6
15	BK Zuidelijke randw	70 357	418 627	4,0	1,0
16	BK Zuidelijke randw	70 679	418 613	6,5	1,7
17	BK Olympiaweg	70 278	418 609	0,7	0,9
18	BK Rottenbergseweg	70 754	418 846	0,7	1,3
19	Langeweg 153	70 681	417 200	8,0	0,9
20	Plangebied 1	70 780	418 658	6,5	1,9
21	Plangebied 2	70 821	418 672	6,5	1,9
22	Plangebied 3	70 926	418 728	6,5	1,9
23	Plangebied 4	70 999	418 759	6,5	1,8
24	Plangebied 5	70 721	418 858	6,5	1,2



Naam van de berekening: Van Genugten - Middelharnis

Gemaakt op: 2023-11-22 16:32:06

Rekentijd: 0:00:48

Naam van het bedrijf: Van Genugten - Middelharnis

Berekende ruwheid: 0,169 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1 (trad.)	70 862	417 404	6,9	1,6	4,00	16 008	4,4
2	Stal 1 (lw)	70 931	417 411	5,8	3,9	1,25	6 048	4,4
3	Stal 2 (trad.)	70 858	417 444	6,9	1,6	4,00	15 456	4,4
4	Stal 2 (lw)	70 927	417 451	5,8	3,9	1,25	6 048	4,4
5	Stal 3 (trad.)	70 846	417 483	6,9	1,6	4,00	17 296	4,4
6	Stal 3 (lw)	70 923	417 490	5,8	3,9	1,32	6 384	4,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	Eerste Groeneweg 2	70 677	417 847	8,0	3,6
8	Langeweg 153	70 681	417 200	8,0	5,1
9	Vroonweg 1	71 237	416 972	8,0	2,3
10	Vroonweg 12	71 487	416 921	8,0	1,5
11	Middelweg 15	71 627	417 684	8,0	1,4
12	BK Zuidelijk randweg	70 357	418 627	4,0	0,7
13	BK Zuidelijk randweg	70 679	418 613	6,5	0,9
14	BK Olympiaweg	70 278	418 609	0,7	0,7
15	BK Rottenbergseweg	70 754	418 846	0,7	0,8
16	Langeweg 129	70 396	418 328	8,0	1,0
17	Langeweg 131	70 405	418 303	8,0	1,1
18	Langeweg 133	70 412	418 277	8,0	1,1
19	Langeweg 166	70 504	418 430	8,0	1,0
20	Langeweg 178	70 561	418 099	8,0	1,7
21	Boomgaardweg 35	71 263	418 592	8,0	1,0
22	Plangebied 1	70 780	418 658	6,5	1,0
23	Plangebied 2	70 821	418 672	6,5	1,0
24	Plangebied 3	70 926	418 728	6,5	0,9
25	Plangebied 4	70 999	418 759	6,5	0,9
26	Plangebied 5	70 721	418 858	6,5	0,7

