

Participatieverslag Menheerse Erf

Inleiding

Uit dit verslag blijkt hoe de omgeving en de gemeenteraad zijn betrokken bij het project 'Menheerse Erf Middelharnis'. In het tweede gedeelte van het document is beschreven welke aandachtspunten de wettelijke gesprekspartners hebben meegegeven.

Omgeving en gemeenteraad

Bewonersavond

Er zijn meerdere bewonersavonden geweest. Op maandagavond 13 februari 2023 heeft HD Groep de eerste bewonersavond georganiseerd ten behoeve van Menheerse Erf. De direct omwonenden van het plangebied zijn hiervoor uitgenodigd om zodoende kennis te maken met de planontwikkeling, alsook ontwikkelaar HD Groep en stedenbouwkundige Kuiper Compagnons.

De bewonersavond stond in het teken van het informeren van de toekomstige bewoners over de planontwikkeling. De vertaling van de Nota van Uitgangspunten is hierin gepresenteerd waarbij de drijfveren en ambities van het plangebied zijn toegelicht. Uit de mentimeter (digitale vragenmonitor) bleek dat de aanwezigen vooral uit nieuwsgierigheid zijn gekomen. Naast de vertaling van het de Nota van Uitgangspunten is door Kuiper Compagnons het stedenbouwkundig ontwerp gepresenteerd en hoe zij tot dit ontwerp zijn gekomen.

Op maandag 2 oktober 2023 vond er een tweede bijeenkomst plaats. De reacties waren over het algemeen positief.

Vervolgens is op 17 januari 2024 een derde informatieavond gehouden. Het doel van deze avond was om buurtbewoners en belanghebbenden te informeren over het bestemmingsplan dat ter inzage lag van 20 december 2023 tot en met 30 januari 2024. De opkomst van bezoekers overtrof de verwachtingen en bestond voornamelijk uit geïnteresseerde woningzoekers.

Tijdens de avond gaf HD een beknopte samenvatting van het plan en lichtte de belangrijkste onderwerpen uit het bestemmingsplan toe. Na deze presentatie kregen de aanwezigen de gelegenheid om vragen te stellen aan de ontwikkelaar. Ook was er de mogelijkheid om vragen op papier te stellen, die vervolgens konden worden ingeleverd bij de gemeente Goeree-Overflakkee. De informatieavond verliep constructief en interactief, waarbij alle aanwezigen de kans kregen om hun bezorgdheden en vragen te uiten. Het resultaat was dat er geen zienswijzen werden ingediend bij de gemeente naar aanleiding van het bestemmingsplan door deze belanghebbenden.

Gemeenteraad

In juni 2022 is het plan gepresenteerd aan de raad. Op 23 november 2022 is de gemeenteraad opnieuw over de woningbouwontwikkeling geïnformeerd via een raadsinformatiebrief. Vervolgens is op 2 november 2023 de laatste stand van zaken van het plan gepresenteerd op een presentatieavond van de gemeenteraad.

Wettelijke gesprekspartners

Provincie Zuid-Holland

Bij de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan heeft ambtelijk afstemming met de provincie plaatsgevonden over de planopzet, het bouwprogramma (inclusief woningtypologie) en de bebouwingsdichtheid van het plangebied.

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Op 25 april 2023 is de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond bijgepraat over de ontwikkelingen rondom Menheerse Erf. De Veiligheidsregio heeft voor dit plan een verslag geschreven met aandachtspunten, dit verslag is te vinden in de bijlage van het bestemmingsplan.

Waterschap

Het waterschap is ambtelijk betrokken geweest bij de planvoorbereiding, met name ten aanzien van de watercompensatie en de waterkwaliteit binnen het plangebied. Dit op basis van de stedenbouwkundige hoofdopzet.

Rijksdienst voor Monumentenzorg

In verband met de aanwezigheid van een Rijksmonument dat grenst aan het plangebied (voormalige uiendroogschuur) heeft op 24 oktober 2023 afstemming met de Rijksdienst plaatsgevonden. Gevraagd is om bij het inrichtingsplan Openbare Ruimte van het Menheerse Erf rekening te houden met de overgang naar het terrein van de droogschuur (beplanting en erfafscheidingen).