

Projectnaam	Menheerse Erf
Onderdeel	Bijlage 16: Waterbergingsopgave berekening
Opgesteld door	HDME1
Datum	13-5-2024
Versie	1.3

PLANGEBIED

Uitgeefbaar			
Onbebouwd	9.429 m²	23,95%	
Bebouwd	8.564 m²	21,75%	
Bebouw niet uitgeefbaar	72 m²	0,18%	
Verharding (rijweg)	3.612 m²	9,17%	
Verharding (voetpad)	2.550 m²	6,48%	
Verharding (fietspad)	99 m²	0,25%	
Verharding (parkeren)	4.262 m²	10,83%	
Groen (openbaar)	6.000 m²	15,24%	
Groen (collectief)	1.635 m²	4,15%	
Water	3.098 m²	7,87%	
Kademuur	48 m²	0,12%	
			controle:
Totale plangebied	39.369 m²	100%	0
Bestaand water	1.310 m²	3,33%	

GEDEMPT WATER

		% verhard	opp. compensatie
Te dempen water binnen plangebied	69 m²	100%	69 m²
Te dempen water buiten plangebied	164 m²	100%	164 m²
Totaal gedempt water			233 m²

VERHARDING INFRA

		% verhard	opp. compensatie
Verharding (rijweg)	3.612 m²	100%	3.612 m²
Verharding (voetpad)	2.550 m²	100%	2.550 m²
Verharding (fietspad)	99 m²	100%	99 m²
Verharding (parkeren)	4.262 m²	100%	4.262 m²
Kademuur	48 m²	100%	48 m²
Totaal verharding infra			10.571 m²

UITGEEFBAAR ONBEBOUWD

		% verhard	opp. compensatie	
Tuinen appartementen				
110	1.040 m²	25%	260 m²	
120	739 m²	25%	185 m²	
210	1.123 m²	25%	281 m²	
220	585 m²	25%	146 m²	
230	747 m²	25%	187 m²	
320	624 m²	25%	156 m²	
430	295 m²	25%	74 m²	
440	757 m²	25%	189 m²	
Tuinen grondgebonden				
150-A	424 m²	50%	212 m²	
150-B	485 m²	50%	242 m²	
150-C	431 m²	50%	215 m²	
150-D	1.070 m²	50%	535 m²	
150-E	640 m²	50%	320 m²	
150-F	472 m²	50%	236 m²	
Totaal uitgeefbaar onbebouwd	9.429		3.237 m²	controle: 0

BEBOUWING

		% verhard	opp. compensatie
Bebouwd uitgeefbaar	8.564 m²	100%	8.564 m²
Bebouw niet uitgeefbaar	72 m²	100%	72 m²
Totaal bebouwd			8.636 m²

BESTAAND WATER

Bestaand water binnen plangebied	1.310 m ²
Te dempen water binnen plangebied	69 m ²
Te dempen water buiten plangebied	164 m ²
Totaal bestaand water	1.077 m²

NIEUW WATER

Nieuw water binnen plangebied (totaal water - bestaand water)	1.857 m ²
Nieuw water buiten plangebied	622 m ²
Totaal nieuw water	2.479 m²

WATERCOMPENSATIE

Gedempt water	233 m ²	100%	233,00 m ²
Verhard oppervlak			
Verharding infra	10.571 m ²	10%	1.057,10 m ²
Uitgeefbaar onbebouwd	3.237 m ²	10%	323,75 m ²
Uitgeefbaar bebouwd	8.636 m ²	10%	863,60 m ²
			2.477,45 m²

SALDO (nieuw water -/- opp. Watercompensatie)	1,55 m²
--	---------------------------