

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 13:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Menheerse Erf
Bijlagen: 2.1 Eisen aan wegen in relatie tot de hulpdienstvoertuigen.pdf; 2.1.1 Afmetingen hulpdienstvoertuigen.pdf; 2.3.2 Doorgang op erftoegangswegen.pdf; 2.3.3 Doodlopende wegen.pdf; 2.4.3 Opstelplaats voor waterwinning.pdf; 125546 Advies Menheerse Erf.docx.pdf; bereikbaarheid bouwbesluit 2012.pdf

Geachte collegae,

Vorige week dinsdag 25 april spraken wij elkaar over het te ontwikkelen nieuwbouwproject 'Menheerse Erf' dat aan de zuidrand van Middelharnis moet gaan verrijzen. Namens HD Groep hebben [REDACTED] en [REDACTED] de plannen toegelicht en hebben [REDACTED] en [REDACTED] gelegenheid gehad om namens de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond om vragen te stellen of zelfs al feedback op de plannen te geven. Hieronder geef ik puntsgewijs de besproken zaken weer:

- Q1 2024 wordt de bouwgrond bouwrijp gemaakt. Voor komende zomer worden bestaande opstallen verwijderd, met uitzondering van een schuur. Deze zal in het plan worden opgenomen.
- De geplande bebouwing zal een mix van wonen, welzijn en zorg '(dementie) huisvesten met een accent op 'steun in de rug tegen eenzaamheid'.
- De bereikbaarheid van het plangebied en de beoogde bouwwerken is aan de orde geweest. In de bijlage treft u het algemene advies bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Namens de HD Groep worden gedetailleerde tekeningen met maatvoering ter beschikking gesteld zodat er een toets/maatwerkadvies op het vlak van bereikbaarheid kan worden gegeven. Het is wenselijk dat op die tekening ook de beoogde al dan niet gemeenschappelijke toegangen en (nood)uitgangen zijn weergegeven.
- De bluswatervoorziening is ook aan de orde geweest. Met name voor de beoogde zorggebouwen gelden strengere eisen ten aanzien van capaciteit en de tijd waarbinnen bluswater 'op de pomp' van een blusvoertuig beschikbaar moet zijn. Een en ander vanwege verminderde of zelfs niet-zelfredzaamheid van bewoners. Het is wenselijk om vroegtijdig met het drinkwaterbedrijf in contact te komen over het ontwerp van de drinkwaterleiding en de (on)mogelijkheden voor het aanbrengen van (ondergrondse) brandkranen. Het zwaartepunt van brandkraanlocaties vanuit brandweerperspectief zal in elk geval bij de beoogde zorggebouwen komen te liggen. Indien binnen het ontwerp van het drinkwaterbedrijf geen of onvoldoende (kan gaan om aantal, maar ook om beschikbare capaciteit) ruimte heeft om in de bluswaterbehoefte te voorzien, dan moet er naar alternatieven worden uitgekeken waarbij voor de zorggebouwen geldt dat daarbij alleen alternatieven denkbaar zijn die bluswater in een bepaalde voordruk en capaciteit bieden. Wat die druk precies moet zijn, de meest ideale locaties van afnamepunten, die zaken zullen in een maatwerkadvies verder moeten worden uitgewerkt.
- De gebouwen zullen waarschijnlijk worden voorzien van zonnepanelen. Het verdient aanbeveling op vroegtijdig af te stemmen met de VRR over de wijze van toepassen (bijv NIET over brandcompartimentsgrenzen). Ook als er plannen zijn om overcapaciteit lokaal te willen benutten (bijv. in accu's) vraagt dit om afstemming vanwege bijkomende (brand)gevaaren. En om de informatievoorziening van de brandweer te versterken.
- De parkeervoorziening zal NIET in ondergrondse parkeergarages gerealiseerd. Er is aandacht gevraagd voor de bereikbaarheid van laadlocaties voor elektrische voertuigen, alsmede een toereikende bluswatervoorziening. (hierover komt eveneens een maatwerkadvies). Ook voor het laden van scootmobielen en (snor-)fietsen dient men rekening te houden met brandveiligheidsvoorschriften.
- Vragen inzake bluswatervoorziening of bereikbaarheid kunnen gesteld worden aan [REDACTED], bereikbaar via bovenstaand mailadres of bluswater@vr-rr.nl Voor vragen over brandveiligheid in relatie tot de bouwplannen kan ik u in contact brengen met een planbeoordelaar van de afdeling Brandpreventie team Zuid.

Mocht u naar aanleiding van deze schriftelijke weergave van besproken zaken nog vragen, opmerkingen of suggesties hebben, dan weet u mij te bereiken via onderstaande contactgegevens.

Wellicht dat u vragen heeft, aanvullende informatie wenst of dat ik u anderszins van dienst zou kunnen zijn. Aarzel dan niet om contact met mij op te nemen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsmedewerker Veilige Leefomgeving

Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond | Directie Risico- & Crisisbeheersing | Afdeling Veilige Leefomgeving (VLO) | M: [Redacted]
[Redacted] | [Redacted] | veilige.leefomgeving@vr-rr.nl | www.vr-rr.nl | www.vr-rr.nl/omgevingswet
[Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam](#) | Wilhelminakade 947, Rotterdam (bij bezoek aan het WPC bent u verplicht zich te legitimeren)

Aandachtsgebieden: Veilige EnergieTransitie | Regisseur Veilige Leefomgeving | lid Contentteam Veilige Leefomgeving | Coördinerend Bevelvoerder post Hellevoetsluis | Coach VRR-Coachpool | lid TCO2

-----DISCLAIMER VEILIGHEIDSREGIO ROTTERDAM-RIJNMOND-----

Op dit email-bericht is de disclaimer van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond van toepassing zoals weergegeven op het internet: <https://vr-rr.nl/algemeen/proclaimer/> Please refer to our disclaimer, shown on previous line.



Ons kenmerk: 125546
Betreft: Advies Menheerse Erf Middelharnis
Datum: 17-04-2023
Behandeld door: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Telefoonnr. [REDACTED]

Advies Menheerse Erf te Middelharnis gemeente Goeree-Overflakkee.

Inleiding:

Een nieuw te bouwen woonwijk zou minimaal via twee kanten benaderbaar moeten zijn. Gezien in het kader van de energietransitie zoals elektrische voertuigen en anderen nieuwe brandstoffen die gebruikt worden in auto's en woningen. Dit kan ervoor zorgen bij een incident dat er een gif wolk vrij kan komen en deze zal door ons bovenwinds benaderd moeten kunnen worden. Ook zouden woningen volgens het bouwbesluit 2012 tot op 40 meter van af de voordeur gezien moeten kunnen worden benaderd. (zie bijlage: bereikbaarheid bouwbesluit 2012).

Gezien de tekeningen van deze nieuwe wijk zijn er nog wel wat op- en aanmerkingen zeker de bereikbaarheid. Zoals oversteken van watergangen hier dient rekening te worden gehouden met gewicht en grote van onze voertuigen.

Als het gaat om bluswater zal er rekening moeten worden gehouden dat de drinkwaterbedrijven niet altijd meer de gewenste diameter leidingen neerleggen om hier op een brandkraan te kunnen plaatsen. Ze zullen de leiding zo dun mogelijk houden om drinkwater schoon en veilig te kunnen leveren aan de burger. Daar om zal er voor bluswater ook naar alternatieven moeten worden gekeken.

Bluswater:

Om bij brand in een woonwijk een goede inzet te kunnen doen is bluswater zeer noodzakelijk. En om dat er niet altijd een brandkraan, daar geplaatst kan worden waar de brandweer dat ze zouden willen is het noodzakelijk om naar alternatieven te zoeken zoals:

- Openwater
- Geboorde putten met of zonder opvoerpomp
- Bluswaterriool
- Of aan gelegde blusvijvers

Er zal dus gekeken moeten worden naar wat van toepassing zou kunnen zijn in deze wijk. Ook zullen er dan extra voorzieningen moeten worden getroffen zoals opstelplaats open water. (Zie bijlage: 2.4.3 Opstelplaats voor waterwinning).

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van een wijk en woningen moeten zo zijn dat we met ons materiaal op een goede manier terplaatsen kunnen komen. De wegen die hier voor moeten worden aangelegd, moet voldoen aan bepaalde breedte, gewicht en hoogte. Maar ook moet er rekening worden gehouden als het gaat om doodlopende wegen bereikbaarheid van waterwinning. (Zie bijlage: 2.1 Eisen aan wegen in relatie tot de hulpdienstvoertuigen, 2.1.1 Afmetingen hulpdienstvoertuigen, 2.3.2 Doorgang op erftoegangswegen en 2.3.3 Doodlopende wegen).

Bijlage:

1. bereikbaarheid bouwbesluit 2012
2. 2.4.3 Opstelplaats voor waterwinning
3. 2.1 Eisen aan wegen in relatie tot de hulpdienstvoertuigen
4. 2.1.1 Afmetingen hulpdienstvoertuigen
5. 2.3.2 Doorgang op erftoegangswegen
6. 2.3.3 Doodlopende wegen

Met vriendelijke Groet:

[Redacted signature]

Dit advies is gebaseerd op het bouwbesluit 2012, handreiking risicobeheersing Advies veilige PV-systemen en de Handleiding Advies Bluswater en Bereikbaarheid VRR 2019 vastgesteld door het algemeen bestuur VRR. Deze wijkt af van de Landelijke Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019.