

Gemeente Goeree-Overflakkee
T.a.v. de heer N. Jakobs
n.jakobs@goeree-overflakkee.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2536030_5895176

Uw kenmerk

Datum
12 april 2024

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1

Onderwerp
Besluit hogere waarden, Menheerse Erf in Middelharnis



Geachte heer Jakobs,

Op 10 april 2024 heeft u DCMR Milieudienst Rijnmond gevraagd het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Menheerse Erf, Middelharnis' definitief te maken.

Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft zes weken van woensdag 20 december 2023 gedurende tot en met dinsdag 30 januari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het onder mandaat ondertekende besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Menheerse Erf, Middelharnis' is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Hoogachtend,
namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

G. Doezeman
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan 'Menheerse Erf, Middelharnis'

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Menheerse Erf, Middelharnis' maakt de realisatie van woningen en zorgenheden tussen de Zuidelijke Randweg en de Doetinchemsestraat in Middelharnis mogelijk.

Procedure

Op de voorbereiding van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen, hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden en een maximaal toelaatbare waarde. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare waarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximaal toelaatbare waarde niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare waarde wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare waarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximaal toelaatbare waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt in de geluidzone van de Zuidelijke Randweg, de Doetinchemsestraat en Rottenburgseweg. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor een nieuwe woning langs een bestaande weg bedraagt de maximaal toegestane waarde 63 dB (binnenstedelijk). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van elke spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van een gezoneerd industrieterrein.

Luchtvaartlawaaï

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Het college van Goeree-Overflakkee heeft op basis van de Wet geluidhinder geen hogere waardenbeleid vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de woning is weergegeven in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai 'Menheerse Erf, Middelharnis' van 4 december 2023 met kenmerk 621.162.99, opgesteld door KuiperCompagnons.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Zuidelijke Randweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Zuidelijke Randweg de geluidbelasting op woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 60 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh).

Het verlagen van de verkeersintensiteit en het toepassen van geluidarm asfalt is voor de Zuidelijke Randweg niet aan de orde. Het plaatsen van een scherm of wal langs de Zuidelijke Randweg is niet gewenst om landschappelijke en stedenbouwkundige redenen. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Doetinchemsestraat

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Doetinchemsestraat de geluidbelasting op woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 58 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Doetinchemsestraat de geluidbelasting op zorgenheden de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 55 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh).

Het verlagen van de verkeersintensiteit en het toepassen van geluidarm asfalt is voor de Doetinchemsestraat niet aan de orde. Het plaatsen van een scherm of wal langs de Doetinchemsestraat is niet gewenst om landschappelijke en stedenbouwkundige redenen. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Rottenburgseweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Rottenburgseweg de geluidbelasting op woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 49 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Rottenburgseweg de geluidbelasting

op zorgeenheden de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 55 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh).

Het verlagen van de verkeersintensiteit en het toepassen van geluidarm asfalt is voor de Rottenburgseweg niet aan de orde. Het plaatsen van een scherm of wal langs de Rottenburgseweg is niet gewenst om landschappelijke en stedenbouwkundige redenen. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

Op basis van de situering van de woningen en de zorgeenheden beschikken niet alle woningen (appartementen) en zorgeenheden over één geluidluwe gevel en/of buitenruimte.

Cumulatie van geluid

Vanwege de Zuidelijke Randweg, de Doetinchemsestraat en de Rottenburgseweg vindt een overschrijding van de hoogste toelaatbare geluidbelasting plaats. Er is sprake van meerdere relevante geluidgezoneerde geluidbronnen. Cumulatie is hiermee op basis van de Wet geluidhinder relevant. Voor een deel van de woningen en zorgeenheden is sprake van een cumulatieve geluidsbelasting hoger dan 53 dB. Op deze plaatsen is dus geen sprake van een geluidsluwe gevel of tuin/balkon voor zover de tuin of het balkon aan die zijde is gelegen. Om landschappelijke, stedenbouwkundige en economische redenen worden aanvullende maatregelen niet uitvoerbaar geacht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft van woensdag 20 december 2023 gedurende zes weken tot en met dinsdag 30 januari 2024 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï 'Menheerse Erf, Middelharnis' van 4 december 2023 met kenmerk 621.162.99, opgesteld door KuiperCompagnons, de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee voor het bestemmingsplan 'Menheerse Erf, Middelharnis' de volgende hogere waarde voor wegverkeerslawaaï vast te stellen:

Bestemming	Geluidbron	Hogere waarde (dB)
Wonen	Zuidelijke Randweg	60
Wonen	Doetinchemsestraat	58
Gemengd (zorgeenheid)		55
Wonen	Rottenburgseweg	49
Gemengd (zorgeenheid)		55

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,

G. Doeze-man
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening