



B&W-vergadering : 28 juni 2022
Registratienummer : Z -21-132014/151716

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee;

overwegende dat ;

- een verzoek is ingediend om gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan "Middelharnis", om de bestemming van het perceel Langeweg 74 – 76 te Middelharnis 'Voormalig gebouw Waterschap', te wijzigen van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen', onder voorwaarde dat:
- sprake is van een stedenbouwkundige opziet die aansluit op de ruimtelijke karakteristieken van de omgeving;
- het aantal (zorg)woningen is afgestemd op de woningbehoefte;
- er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn;
- wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid om in de parkeerbehoefte te voorzien, waarbij wordt uitgegaan van de parkeernormen van het CROW zoals opgenomen in de publicatie 182 'parkeercijfers';
- het aantal bouwlagen niet meer bedraagt dan 3;
- de goothoogte aan de voorzijde niet meer bedraagt dan 6 m;
- de goothoogte aan de achterzijde van de bebouwing niet meer bedraagt dan 9 m;
- de voorgevel van de woningen in dezelfde rooilijn worden gebouwd als het pand Langeweg 72;
- dat van deze bepaling wordt afgeweken in verband met effectief grond gebruik;
- de gemeenteraad in het bestemmingsplan "Middelharnis" voor deze ontwikkeling een wijzigingsbevoegdheid heeft opgenomen;
- het wijzigingsplan "Langeweg 74 – 76 Middelharnis" in ontwerp voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tegen de voorgenomen wijziging geen zienswijzen of inspraakreacties naar voren zijn gebracht.

gelet op; de artikelen 3.6 en 6.12 Wro

b e s l u i t e n :

- vast te stellen het wijzigingsplan "Langeweg 74 – 76 Middelharnis", zoals vervat in NL.IMRO.1924.MDHLangeweg74-WP30
- Geen Exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld op 28 juni 2022 door
burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,

W.M. van Esch

mr. A. Grootenboer-Dubbelman